



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 marca 2024 r.

Poz. 3196

UCHWAŁA NR LXXVII/458/2024 RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwie Babilon Lipsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały nr L/348/2018 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwie Babilon, zmienionej uchwałą nr LXVII/394/2023 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 22 czerwca 2023 r, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/262/2022 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 24 stycznia 2022 r., Rada Miejska w Lipsku uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu o projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwie Babilon, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, będącego integralną częścią uchwały – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych aktu - stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

2. Plan dotyczy obszaru, którego granice określono na załączniku graficznym do uchwały nr L/348/2018 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwie Babilon, zmienionej uchwałą nr LXVII/394/2023 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 22 czerwca 2023 r.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) literowe i barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nieokreślone w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lipsku,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar w Lipsku, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego,
- 5) infrastrukturze technicznej – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy części podziemnych budynków. Dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż o 1,5 m takich części budynków jak:
 - a) elementy wejść m.in.: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementy nadwieszń m.in.: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - c) tarasy i werandy,
 - d) zewnętrzne warstwy izolacji termicznej;
- 7) obiektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania – należy przez to rozumieć m.in.: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U-P do 3U-P ustala się przeznaczenie jako teren usług lub produkcji.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

- 3) instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500kW;
- 4) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W granicach terenów o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się realizację funkcji wymienionych w ust.2 w dowolnej konfiguracji;
- 2) dopuszcza się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) dla budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów wysokość nie większa niż 20 m;
- 2) dla budowli wysokość nie większa niż 30 m;
- 3) dla wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii wysokość nie większa niż 6 m;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt od 1 do 3 - wysokość nie większą niż 10 m;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 70%
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 4,0;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,
- 9) geometria dachu – dachy płaskie i spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 35°;
- 10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 15.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie jako teren usług.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500kW;
- 3) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) dla budynków usługowych wysokość nie większa niż 10 m;
- 2) dla budowli wysokość nie większa niż 40 m;
- 3) dla wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii wysokość nie większa niż 6 m;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt od 1 do 3 - wysokość nie większą niż 6 m;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 50%;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 2,0;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 9) geometria dachu – dachy płaskie i spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°;
- 10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 15.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KDG ustala się przeznaczenie jako teren drogi głównej.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDDL ustala się przeznaczenie jako teren drogi lokalnej.

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDD do 3KDD ustala się przeznaczenie jako teren drogi dojazdowej.

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) na terenach dróg publicznych i ciągów pieszych,
 - b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;
- 4) w zakresie ochrony gleb, wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - na własny nieutwardzony teren lub na teren będący we władaniu inwestora,
 - retencjonowanie i zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania,
 - b) gromadzenie i magazynowanie odpadów:

- nakaz stosowania rozwiązań zabezpieczających przed uwolnieniem się do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych wycieków oraz ścieków, w tym wód odciekowych, z miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów,
 - miejsca do magazynowania odpadów znajdujące się poza budynkami, należy organizować w taki sposób, aby były one wizualnie odseparowane lub niewidoczne od strony dróg publicznych,
 - nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych zgodnie z § 23 ust. 4;
- 5) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 6) w zakresie adaptacji do zmian klimatu ustala:
- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
 - b) nakaz stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. Cały obszar objęty planem położony jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 405 (Niecka Radomska), którego sposób użytkowania i zagospodarowania regulują przepisy odrębne oraz ustalenia określone w przepisach niniejszej uchwały z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 4000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;
- 4) ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do działek wydzielanych pod drogi oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym przez projektowaną drogę wojewódzką nr 747.

§ 15.1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

- 1) dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów – minimum jedno miejsce na 2 zatrudnionych;

- 2) dla funkcji usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej i 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych;
- 3) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.

2. Realizację miejsc parkingowych w obszarze planu ustala się w formie parkingów lub garaży.

§ 16. 1. Dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się klasę „G” – droga główna.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 24,0 m do 64,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się klasę L – lokalną.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 15,0 m do 16,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się klasę L – lokalną.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 10,0 m do 22,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się klasę D – dojazdowa.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 10,0 m do 16,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się klasę D – dojazdowa.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 10,0 do 11,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się klasę D – dojazdowa.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 10,0 do 16,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Ustala się możliwość wydzielania dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wydzielanej działki drogi wewnętrznej wynosząca:
 - a) co najmniej 10 m dla obsługi do 4 działek budowlanych włącznie,
 - b) co najmniej 12 m dla obsługi powyżej 4 działek budowlanych;
- 2) nakaz włączenia do określonych w planie dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 23. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyznaczone w planie tereny, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy.

2. Nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych SN/nN oraz instalacji i przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń.

3. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody.

4. Odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

1) do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu,

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,

5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

6. Ustala się zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych lub sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza.

8. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych.

Rozdział 9. Stawki procentowe

§ 24. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

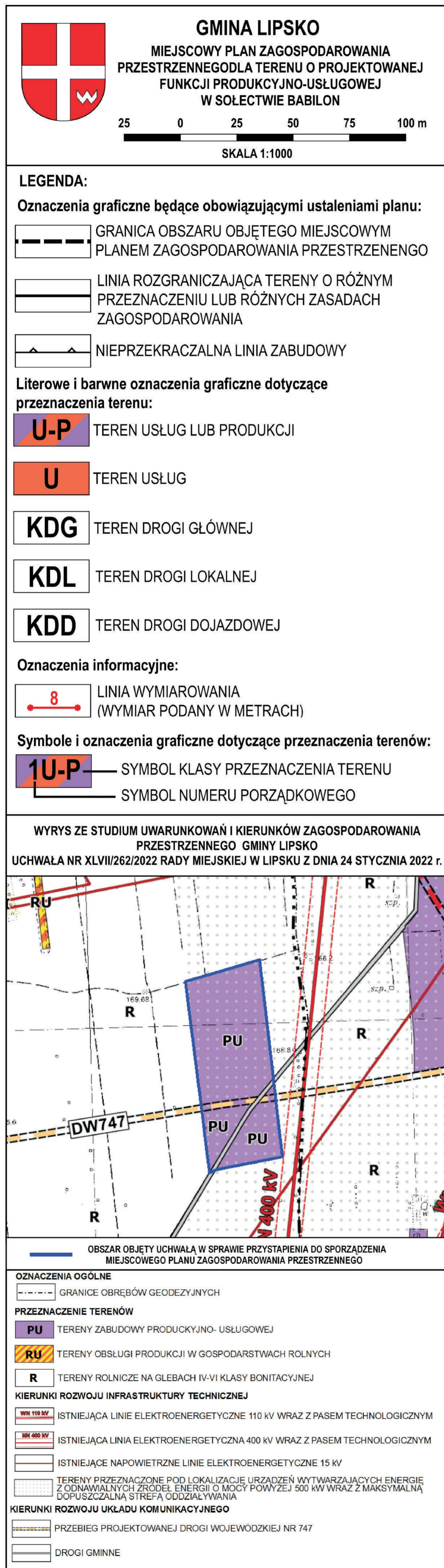
Rozdział 10. Ustalenia końcowe

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

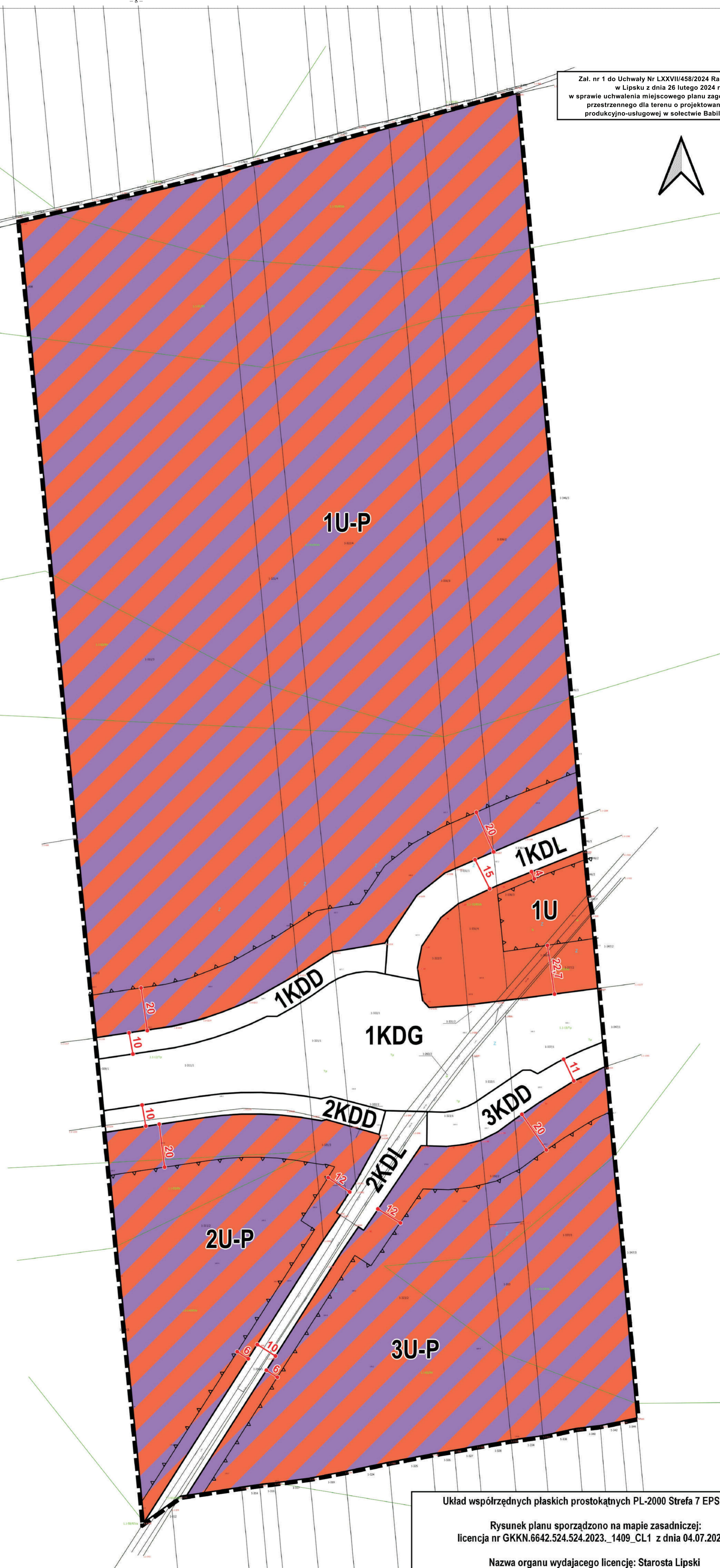
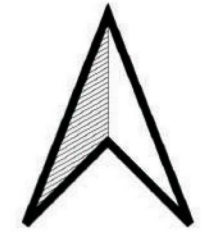
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lipsku

Marcin Lenart



Zal. nr 1 do Uchwały Nr LXXVII/458/2024 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 lutego 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwie Babilon Lipsko



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7 EPSG:2178

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej:
licencja nr GKKN.6642.524.524.2023_1409_CL1 z dnia 04.07.2023 r.

Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Lipski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVII/458/2024
Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 lutego 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
o projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwie Babilon Lipsko

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) odstępuje się od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko ze względu na fakt, iż brak jest takich uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwie Babilon Lipsko, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 grudnia 2023 r. do 29 grudnia 2023 r. (jak również uwagi takie nie wpłynęły po wyłożeniu, w terminie wyznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 16 stycznia 2024 r.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVII/458/2024
Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 26 lutego 2024 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu
o projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej w sołectwie Babilon Lipsko

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwie Babilon, Miasto i Gmina Lipsko może ponieść wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji, wymienionych w § 1 ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określone w budżetach rocznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVII/458/2024

Rady Miejskiej w Lipsku

z dnia 26 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę