



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 marca 2024 r.

Poz. 3164

OBWIESZCZENIE NR 47/VIII/2024
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 4 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących
do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze
gminy Konstancin-Jeziorna**

§ 1. Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2023r. poz. 725 ze zmianami) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 2. Ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna, stanowiące załącznik do niniejszego Obwieszczenia.

Zastępca Burmistrza

Ryszard Machalek

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)	6,25		5,53		6,32		6,64		8,00
	B	1)** 2)	8,25		8,15						
	C	1)** 2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)** 2)	6,25		5,53		6,32		6,64		8,00
	B	1)** 2)	8,25		8,15						
	C	1)** 2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)** 2)	6,25		5,53		6,32		6,64		8,00
	B	1)** 2)	8,25		8,15						
	C	1)** 2)									
powyżej 80 m ²	A	1)** 2)	6,25		5,53		6,32		6,64		8,00
	B	1)** 2)	8,25		8,15						
	C	1)** 2)									

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

- 1) **- stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia stawka z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek