



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 08 marca 2024 r.

Poz. 3019

UCHWAŁA NR XCI/866/2024 RADY MIASTA ZĄBKI

z dnia 28 lutego 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Ząbki na lata 2024-2028

Na podstawie art. 21 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXXIX/825/2023 Rady Miasta Ząbki z dnia 27 grudnia 2023 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Ząbki na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 80) w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w dziale IV rozdział 2 otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 2

Warunki obniżenia czynszu

Stawka bazowa czynszu obejmuje lokale mieszkalne wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne i instalacje. Lokale te zalicza się do kategorii lokali A, 1 lub 2. Lokalom o obniżonej wartości użytkowej nadaje się kolejne kategorie uwzględniające ich wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacje lub ich brak.

Wysokość stawek czynszu ulega procentowemu obniżeniu w następujący sposób:

Wyposażenie lokalu	Wysokość stawek czynszu ulega obniżeniu o:
mieszkania wyposażone w: - instalację elektryczną, - instalację wodociągową, - instalację kanalizacyjną, - WC	10%
mieszkania wyposażone w: instalację elektryczną, - instalację wodociągową, - instalację kanalizacyjną	15%
mieszkania wyposażone w: - instalację elektryczną, - instalację kanalizacyjną	20%

Czynników obniżających stawki czynszu nie stosuje się do stawki czynszu za najem socjalny i tymczasowe pomieszczenia.”;

2) w dziale VII w ust. 3:

a) tabela 4 otrzymuje brzmienie:

„Tabela 4. Szacowanie bieżących wydatków na kolejne lata dotyczących budynków komunalnych.

BIEŻĄCE KOSZTY	Z PODZIAŁEM NA LATA (W ZŁOTYCH)				
	2024	2025	2026	2027	2028
<i>I</i>	2	3	4	5	6
Koszty bieżącej eksploatacji	121 558 zł	127 636 zł	134 018 zł	140 719 zł	211 079 zł
Koszty remontów i koszty inwestycyjne	425 000 zł	446 250 zł	468 563 zł	491 991 zł	516 591 zł
Koszty modernizacji	164 978 zł	173 227 zł	181 888 zł	190 982 zł	200 530 zł
Koszty utrzymania czystości części wspólnych budynków komunalnych	89 797 zł	94 287 zł	99 001 zł	103 951 zł	155 927 zł
Koszty przeglądów jednorocznych	19 416 zł	20 387 zł	21 406 zł	22 476 zł	33 714 zł
Energia elektryczna na potrzeby części wspólnych budynków	34 517 zł	36 243 zł	38 055 zł	39 958 zł	59 937 zł
KOSZTY ŁĄCZNIE:	855 266 zł	898 030 zł	942 931 zł	990 077 zł	1 177 778 zł
KOSZTY MEDIÓW					
Dostawa wody	43 860 zł	46 053 zł	48 356 zł	50 774 zł	53 313 zł
Odbiór nieczystości płynnych	84 014 zł	88 215 zł	92 626 zł	97 257 zł	102 120 zł
Odbiór nieczystości stałych	105 224 zł	110 485 zł	116 009 zł	121 809 zł	127 899 zł
Dostawa gazu	158 308 zł	166 223 zł	174 534 zł	183 261 zł	192 424 zł
KOSZTY ŁĄCZNIE:	391 406 zł	410 976 zł	431 525 zł	453 101 zł	475 756 zł
KOSZTY OGÓŁEM:	1 246 672 zł	1 309 006 zł	1 374 456 zł	1 443 178 zł	1 653 534 zł

b) dodaje się tabelę 5 w brzmieniu:

„Tabela 5. Szacowanie wydatków na kolejne lata dotyczących wspólnot mieszkaniowych.

BIEŻĄCE KOSZTY	Z PODZIAŁEM NA LATA (W ZŁOTYCH)				
	2024	2025	2026	2027	2028
<i>1</i>	2	3	4	5	6
Fundusz remontowy i inwestycyjny	114 872 zł	120 616 zł	126 647 zł	132 979 zł	199 469 zł
Koszty bieżącej eksploatacji	95 539 zł	100 316 zł	105 332 zł	110 599 zł	165 899 zł
Utrzymanie czystości	1 152 zł	1 210 zł	1 271 zł	1 335 zł	2 003 zł
Koszty mediów	159 253 zł	167 216 zł	175 577 zł	184 356 zł	276 534 zł
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	89 000 zł	93 450 zł	98 123 zł	103 029 zł	154 544 zł
KOSZTY OGÓŁEM:	459 816 zł	482 808 zł	506 950 zł	532 298 zł	798 449 zł

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Waldemar Stachera