



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 01 marca 2024 r.

Poz. 2624

ZARZĄDZENIE NR 111.2023 WÓJTA GMINY GŁOWACZÓW

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Głowaczów oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Głowaczów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem (dalej "zarządzenie") dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Głowaczów oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Głowaczów (zwane dalej "drogami wewnętrznymi").

§ 2. Określa się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Określa się zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Wprowadza się wzory umów i wniosków na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Głowaczów oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Głowaczów, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, które określone zostały w załącznikach nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 do zarządzenia.

§ 5. Wprowadza się wzór zawiadomienia o awarii urzędnika niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, które określone zostały w załączniku nr 7 do zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Hubert Czubaj

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 111.2023
Wójta Gminy Głowaczów
z dnia 29 grudnia 2023 r.

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Gminę Głowaczów z zajmującym pas drogowy, w celu:

- a) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- b) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- c) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- d) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w lit. a, b i c.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.

3. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- b) cel zajęcia pasa drogowego,
- c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego (przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęłą pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania),
- d) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, należy załączyć:

- a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- b) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,
- c) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

5. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w ust. 3, należy dołączyć dodatkowo:

- a) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- b) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

7. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

8. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

9. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

10. Na podstawie zawiadomienia właściciel pasa drogowego drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do zarządzenia.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 111.2023
Wójta Gminy Głowaczów
z dnia 29 grudnia 2023 r.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1. Ustala się wysokości stawek opłat za zajęcie 1m² pasa dróg wewnętrznych Gminy Głowaczów na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w zakresie:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2. Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawki opłat w wysokości:

- 1) za zajęcie 1m² powierzchni jezdni:
 - a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokość - 2,00 zł/m²,
 - b) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości - 6,00 zł/m²,
 - c) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni - 9,00 zł/m²;
- 2) za zajęcie 1m² powierzchni chodników, placów zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych - 2,00 zł/m²;
- 3) za zajęcie 1m² powierzchni pozostałych elementów pasa drogowego, nie wymienionych w pkt 1 i 2 - 1,00 zł/m²;
- 4) za zajęcie 1m² powierzchni drogi za prowadzenie robót telekomunikacyjnych - 0,20 zł/m².

§ 3. Za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki za 1m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) w pasie drogowym – 200,00 zł,
- 2) sieci, przyłącz oraz urządzeń służących do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej – 200,00 zł ,
- 3) na drogowym obiekcie inżynierskim – 200,00 zł,
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 20, 00 zł.

2. Przy umieszczaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacji ściekowej w pasie drogowym stosuje się stawkę w wysokości 50 % stawki określonej w ust. 1 pkt. 1

3. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust.1. obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

4. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni urządzenia w pasie drogowym.

§ 5.1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za zajęcie 1 m² powierzchni :

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego – 1,00 zł,
- 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – 2,00 zł,
- 3) pasa drogowego zajętego na wydzielone miejsce parkingowe – 1,00 zł/m² / dobę,
- 4) pasa drogowego zajętego na tymczasowe stoisko handlowe – 2,0 zł/m² / dobę,
- 5) pasa drogowego zajętego przez wiaty przystanków autobusowych - 0,01 zł.

2. Za każdy dzień umieszczania w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty w wysokości;

- 1) za 1m² powierzchni reklamy – 3,00 zł,
- 2) za 1m² reklamy, umieszczonej nad lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, w szczególności zawierającej informację o wykonywanej działalności, której powierzchnia nie przekracza 1m² – 1,00 zł.

§ 6. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² stosuje się stawki takie jak za zajęcie 1m².

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 111.2023
Wójta Gminy Głowaczów
z dnia 29 grudnia 2023 r.

WZÓR UMOWY O ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU - pasa drogi wewnętrznej dotycząca terenu działki
nr ewid..... obrębGmina Głowaczów.

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Głowaczów, ul Rynek 35, 26-903 Głowaczów, NIP:....., REGON,
reprezentowaną przez
zwaną dalej Wydzierżawiającym, a

..... zwaną/ym w dalszej
treści umowy Dzierżawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność/będącej we władaniu Gminy Głowaczów oznaczonej jako działka/działki drogowe nr..... obręb w miejscowości, zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia..... i załączonym planem zagospodarowania terenu, na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym drogi wewnętrznej na czas określony tj. od dnia..... do dnia Prace będą polegać na wykonaniu

..... finansowane będą ze środków finansowych Dzierżawcy, bez prawa do ich zwrotu - na co Dzierżawca wyraża zgodę.

2. Wszelkie prace związane z naprawą miejsca - działki (terenu) prowadzenia robót przedmiotowego zajęcia pasa drogowego wymagają każdorazowo uzgodnienia i zgłoszenia do wydzierżawiającego.

3. Dzierżawca będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:

- 1) w przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym - realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów;
- 2) roboty budowlane lub prace związane z zajęciem pasa drogowego będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej;
- 3) Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić teren robót w stanie nie pogorszonym zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym ich wykonaniem Gmina pisemnie powiadamia o tym Dzierżawcę oraz określa termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usunięciu wad Gmina zleci wykonanie niezbędnych robót naprawczych innemu podmiotowi. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Gminie pełne koszty wykonania niezbędnych robót poprawkowych.
- 4) W przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Dzierżawca zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw;
- 5) Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane lub prace związane z budową w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia nawierzchni drogi, poboczy, punktów geodezyjnych i granicznych oraz innych elementów drogi, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich odtworzenia lub naprawy.
- 6) Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z prowadzonymi robotami i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 2. Czynsz

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokości zł brutto, obejmujące opłatę za zajęcie terenu działki drogowej na czas realizacji robót. Opłata za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości zł netto (plus obowiązująca stawka podatku VAT) płatna jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na rachunek:....., w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób:

- 1) opłata za zajęcie pasa drogowego przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Głowaczówustala się na (.....zł/m² x..... m² x dzień) plus należny podatek VAT.

3. Wniesienie opłaty za zajęcie pasa drogowego, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas realizacji robót zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu zajęcia pasa drogowego wskazanego w umowie będzie naliczana 10 krotność stawki wyliczonej w umowie za dalsze zajęcie pasa drogowego.

§ 3. Czas trwania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa po dniu wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 162).

§ 4. Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.

2. Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie materiały do niego należące, pozostawiając teren w stanie nie pogorszonym oraz protokolarnie zwróci teren.

3. Gmina może wyrazić zgodę na pozostanie w pasie drogowym elementu budowlanego/reklamy zgodnie z wnioskiem. Zgoda taka wydawana jest na wniosek Dzierżawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku pozostawienia elementu budowlanego/reklamy na gruncie bez zgody Gminy. Po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokość dziesięciokrotności stawki za każdy kolejny dzień.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.

2. Gmina wskazuje adres do korespondencji: Gmina Głowaczów, ul Rynek 35, 26-903 Głowaczów

3. W przypadku zmiany adresu, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.

4. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla wdzierżawiającego.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Dzierżawcy.

Gmina

.....

Dzierżawca

.....

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 111.2023
Wójta Gminy Głowaczów
z dnia 29 grudnia 2023 r.

WZÓR
UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU
W CELU UMIESZCZENIA URZĄDZEŃ W PASIE DROGI WEWNĘTRZNEJ

Dotycząca terenu w miejscowości działki nr....., obręb ewidencyjny nr, Gmina Głowaczów.

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Głowaczów, ul. Rynek 35, 26-903 Głowaczów NIP:....., REGON, reprezentowaną przez

.....zwanym dalej Wyzierżawiający, a

..... zwanym/ą

w dalszej treści umowy Dzierżawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głowaczów oznaczonej jako działka/działki drogowe nr obręb zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia..... i załączonym planem zagospodarowania terenu, **na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej na czas określony tj. od dnia..... do dnia..... Prace będą polegać** na wbudowaniu urządzenia (niezwiązanego z gospodarką drogową) ze środków finansowych Dzierżawcy, bez prawa do ich zwrotu - na co Dzierżawca wyraża zgodę.

2. Dzierżawca będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:

- 1) W przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym - realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów.
- 2) Wbudowane urządzenia nie będą uciążliwe dla innych sieci, otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej.
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane związane z wbudowanym urządzeniem w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia innych wbudowanych sieci, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich naprawy.
- 4) Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 2. Czynnosc

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokościzł brutto, obejmujące opłatę roczną za umieszczenie urządzeń w gruncie drogi wewnętrznej. Opłata w wysokości zł netto (plus obowiązująca stawka podatku VAT). Opłata roczna obliczona proporcjonalnie do pełnego roku obowiązywania umowy, płatne są w terminie do 15 stycznia każdego roku niniejszej umowy na rachunek:..... w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób:

- roczna opłata za zajęcie pasa drogowego za wbudowane urządzenie przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Głowaczów ustala się na: - opłata za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym licząc: od.....do.....

(.....zł/m² x..... m²: 365 dni x dni) + 23% VAT,

- opłata za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym: od.....
do..... (... zł/m² x m²) + 23% VAT.

3. Wniesienie opłaty dzierżawy, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas trwania umowy zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu wskazanego w umowie będzie naliczana kara 10 krotność stawki wyliczonej umowie.

§ 3. Czas trwania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa w zakresie działek ewidencyjnych zbytych/ oddanych aportem. Gmina oświadcza, że powiadomi przyszłego nabywcę o niniejszej umowie celem umożliwienia Dzierżawcy dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury. Gmina nie ponosi wówczas odpowiedzialności za możliwość dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury oraz w sytuacji gdy za wbudowane urządzenie zostanie wniesione opłaty nie podlegają zwrotowi.

2. Inwestor oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zmianami).

§ 4. Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.

2. Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie infrastrukturę (wbudowane urządzenie) lub przedłuży umowę pozostawiając teren w stanie niepogorszonym

3. W przypadku pozostawienia infrastruktury w gruncie bez zgody Gminy po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu terminu umowy Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości dziesięciokrotności za każdy kolejny rok.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.

2. Gmina wskazuje adres do korespondencji: Gmina Głowaczów, ul. Rynek 35, 26-903 Głowaczów

3. W przypadku zmiany adresu, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.

4. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwego miejscowo dla wydzierżawiającego.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Dzierżawcy.

.....
Gmina

.....
Dzierżawca

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 111.2023
Wójta Gminy Głowaczów
z dnia 29 grudnia 2023 r.

WZÓR

.....
(imię i nazwisko) - (nazwa firmy)
.....
adres zamieszkania) - (siedziba)
.....
*(REGON, NIP) *(osoba fizyczna PESEL)
.....
(nr. telefonu)
.....
(miejscowość i data)

Urząd Gminy Głowaczów
ul. Rynek 35
26-903 Głowaczów

Proszę o wydanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego
w celu wykonania*(ustawienia)
- łączna powierzchnia zajętego pasa wynosim² w tym:
1) chodnik: m²
2) jezdnia zajęta do 20% m²
3) jezdnia zajęta od 20% do 50% m²
4) jezdnia zajęta od 50% do 100%m²
5) pobocze, teren zieleni m²
Termin zajęcia pasa drogowego od..... dodnia.
Łączniedni.
Osobą odpowiedzialną za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg
zatwierdzonej organizacji ruchu będzie
.....
tel.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10.000 lub 1:500 z podaniem wymiarów powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu,
- sposób zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy właściwemu organowi lub oświadczenie o prowadzeniu inwestycji bez zgłoszenia,
- harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 111.2023
Wójta Gminy Głowaczów
z dnia 29 grudnia 2023 r.

WZÓR

.....
(miejsowość i data)
.....
(imię i nazwisko) - (nazwa firmy)
.....
(adres zamieszkania) - (siedziba)
.....
*(REGON, NIP) * (osoba fizyczna PESEL)
.....
nr telefonu

Urząd Gminy Głowaczów
ul. Rynek 35
26-903 Głowaczów

Proszę o wydanie pozwolenia na wbudowanie urządzenia w pasie drogowym

.....

Rodzaj urządzenia umieszczonego w pasie drogowym

.....

Powierzchnia wbudowanego urządzenia w pasie drogowymm².

Termin od..... do 31.12.roku (nie krócej niż 50 lat).

Osobą odpowiedzialną za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg zatwierdzonej organizacji ruchu będzie tel.....

.....

podpis wnioskodawcy

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10.000 lub 1:500 z naniesioną trasą urządzenia,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę, zgłoszeniu budowy właściwemu organowi lub oświadczenie o prowadzeniu inwestycji bez zgłoszenia.

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 111.2023
Wójta Gminy Głowaczów
z dnia 29 grudnia 2023 r.

WZÓR

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko) - (nazwa firmy)

.....
(adres zamieszkania) - (siedziba)

.....
(REGON, NIP)* (osoba fizyczna PESEL)

.....
(nr. Telefonu)

Urząd Gminy Głowaczów
ul. Rynek 35
26-903 Głowaczów

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

.....
łącna powierzchnia zajętego pasa wynosi m² w tym:

1) chodnik: m²

2) jezdnia zajęta do 20% m²

3) jezdnia zajęta od 20% do 50%m²

4) jezdnia zajęta od 50% do 100%m²

5) pobocze, teren zielenim²

Termin zajęcia pasa drogowego od..... do

Łącznie dni.

Osobą odpowiedzialną za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg zatwierdzonej organizacji ruchu będzie

.....
tel.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10.000 lub 1:500 z podaniem wymiarów powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu,
- sposób zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.