



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 lutego 2024 r.

Poz. 2570

UCHWAŁA NR 28.459.2023 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W WARSZAWIE

z dnia 5 grudnia 2023 r.

w sprawie wskazania naruszenia prawa w uchwale Nr LXVIII/386/23 Rady Gminy Korytnica z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1325), **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wskazuje, że uchwała Nr LXVIII/386/23 Rady Gminy Korytnica z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku, została wydana z naruszeniem prawa, tj. art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) w zakresie dotyczącym § 1 pkt 6 uchwały.

§ 2. Na niniejszą uchwałę Gminie Korytnica nie służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2023 r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie Uchwała Nr LXVIII/386/23 Rady Gminy Korytnica z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, ww. uchwała podlega nadzorowi regionalnej izby obrachunkowej.

Badając przedmiotową uchwałę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie ustaliło i zważyło, co następuje.

W § 1 pkt 6 badanej uchwały Rada Gminy Korytnica określiła stawkę podatku od nieruchomości, cyt. „od budowli 2% ich wartości”.

Z art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jednoznacznie wynika, iż rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie w przypadku budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7. W badanej uchwale nie wskazano jednostki redakcyjnej, która dotyczy podstawy opodatkowania tj. zapisu ustawowego o treści, cyt. „określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7”. Kolegium Izby wskazuje, że Rada Gminy Korytnica naruszyła tym samym art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, w przypadku nieistotnego naruszenia prawa w uchwale, izba nie stwierdza nieważności uchwały, lecz ogranicza się do wskazania, że wydano ją z naruszeniem prawa.

W tym stanie faktycznym i prawnym, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie postanowiło, jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący

Wojciech Tarnowski