



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 lutego 2024 r.

Poz. 2538

ZARZĄDZENIE NR 26/2024 WÓJTA GMINY RASZYN

z dnia 21 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, najmu socjalnego oraz najmu pomieszczeń tymczasowych, stanowiących własność Gminy Raszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz w oparciu o zasady polityki czynszowej, określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2021-2025, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXIX/343/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2021-2025" (Dz. Urz. Woj. Maz. z 14 maja 2021r. poz. 4429) zmienionej Uchwałą Nr LXVIII/586/2022 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 grudnia 2022 r. zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **10,24 zł**.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego w wysokości **2,66 zł**.

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **2,66 zł** w przypadku najmu pomieszczenia tymczasowego.

§ 4. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **2,66 zł** w przypadku lokali wspomaganych.

§ 5. Ostateczna stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określana jest przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi w załączniku do Uchwały Nr XXXIX/343/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2021-2025" zmienionej Uchwałą Nr LXVIII/586/2022 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 grudnia 2022 r.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 292/2022 Wójta Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2022 r.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Raszyn.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Raszyn

mgr inż. Andrzej Zaręba