



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 lutego 2024 r.

Poz. 2426

UCHWAŁA NR LXVII/361/2024 RADY GMINY SOCHACZEW

z dnia 24 stycznia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Sochaczew, fragment obrębu geodezyjnego Dzieglewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały nr XXXI/168/2021 Rady Gminy Sochaczew z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Sochaczew uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Sochaczew, fragment obrębu Dzieglewo nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew uchwalonego uchwałą nr LVIII/293/2014 Rady Gminy Sochaczew z dnia 29 października 2014 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - gmina Sochaczew dla fragmentu obrębu geodezyjnego Dzieglewo.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego niniejszym planem miejscowym został określony na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik numer 1, którego treść obowiązującą stanowią:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia terenu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz linii zabudowy - w metrach;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) dopuszczeniu określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do utrzymania istniejących i wykonywania zaprojektowanych obiektów budowlanych lub form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która bezpośrednio przylega do drogi lub dojazdu, zapewniających tej działce dostęp do drogi publicznej;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej przez powierzchnię tej działki;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej przyległej drogi i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, schody, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,50 m;
- 6) obrębie - należy przez to rozumieć obręb ewidencyjny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ewidencji gruntów i budynków;
- 7) obszarze planu - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 8) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji w terenach, które zostały opisane w tekście planu i oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi;
- 9) stanie istniejącym zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 11) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej a uzyskany z podzielenia jej powierzchni o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tej działce, przez całkowitą powierzchnię działki budowlanej;
- 12) utrzymaniu obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i ich odbudowy;
- 13) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na działce budowlanej przez powierzchnię tej działki;
- 14) wysokości budowli określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonej części budowli do najwyższego jej punktu wraz z instalacjami i urządzeniami;
- 15) wysokości budynków określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia.

2. Ilekroć w ustaleniach planu miejscowego odnoszących się do przeznaczenia terenu jest mowa o:

- 1) drogach publicznych, oznaczonych symbolem "KDD" - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg służących komunikacji publicznej, klasy dojazdowe;
- 2) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej symbolem „MNu” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy i użytkowania:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków służących działalności usługowej w zakresie: obsługi administracyjno-biurowej, kultury, edukacji (z wyłączeniem placówek szkolnych), wychowania i opieki nad dziećmi, ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 200 m² i obiektów stanowiących otwarte place składowo-handlowe), gastronomii oraz innych usług nieprodukcyjnych związanych bezpośrednio z zaspokajaniem potrzeb ludzi o charakterze osobistym i bytowym, takich jak: usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, biura projektowe, kancelarie prawnicze, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania i opieki nad dziećmi, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego oraz inne o zbliżonym charakterze - realizowanych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, a także dojściami, dojazdami, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi dla samochodów, urządzeniami budowlanymi oraz zielenią jako zabudowa towarzysząca istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu jednorodzinemu lub jako lokal użytkowy w budynku mieszkalnym jednorodzinym;
- 3) wodach powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolem „WS” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych rowów, kanałów i urządzeń melioracyjnych wraz z towarzyszącą zielenią.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

4. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie według przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Z uwagi na uwarunkowania, w niniejszym planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa - takie tereny i obiekty nie występują;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 5. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z treści niniejszego planu miejscowego nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeśli zachowana zostanie możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i zachowane zostaną przepisy odrębne.

Rozdział 2.

Przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania wydzielonych terenów

§ 6.1. W obrębie Dziegłewo wydziela się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których linie rozgraniczające zostały określone na rysunku planu, i które zostały opisane symbolami cyfrowymi i literowymi: 1.MNu, 2.MNu, 3.MNu, 4.KDD, 5.WS i 6.WS.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o granice własności (jako linie pokrywające się z tymi elementami rysunku planu) lub w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

§ 7. Dla terenu 4.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - klasy „dojazdowa”;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga powiązana z drogą publiczną gminną w obrębie geodezyjnym Dzięglewo (działki nr ewid. 18, 15/16 i 15/10 - poza granicami obszaru planu),
- b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu, zakończona placem do zawracania samochodów,
- c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 7,00 m do 12,50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) na terenie dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą i potrzebami ruchu drogowego, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- e) jezdnia o nawierzchni twardej,
- f) grunty wchodzące w skład terenu są zmeliorowane; przypadku wystąpienia kolizji zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych wymagana jest ich przebudowa w sposób gwarantujący funkcjonowanie melioracji wodnych na terenach oddziaływania tych urządzeń, przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego,
- g) istniejący, biegnący w poprzek terenu rów melioracyjny do utrzymania, z obowiązkiem ujęcia w kanał kryty (przełup drogowy),
- h) zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska teren nie podlega ochronie przed hałasem.

§ 8. Dla terenów 1.MNu, 2.MNu i 3.MNu ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zabudowę usługową realizować jako wydzielone pomieszczenia w ramach kubatury budynku mieszkalnego lub w formie budynków wolnostojących,
- b) w przypadku realizacji pomieszczeń usługowych w ramach kubatury budynku mieszkalnego lub jako wolnostojącego budynku usługowego towarzyszącego budynkowi mieszkalnemu na działce budowlanej, zabudowa usługowa nie może naruszyć mieszkaniowego charakteru działki budowlanej, a łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń usługowych nie może przekroczyć 40% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce,
- c) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg określa się na rysunku planu poprzez wymiarowanie,
 - zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą przyległej drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - istniejące na dzień uchwalenia niniejszego planu budynki mieszkalne, gospodarcze i garażowe dopuszcza się do utrzymania nawet, jeśli spełniają tylko niektóre spośród warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonych niniejszym planem; budynki te mogą być poddawane zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie w zakresie nie kolidującym z ustaleniami niniejszego planu,
 - dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na odległość 1,50 m od granicy działki budowlanej, jeśli zachowane zostaną pozostałe ustalenia planu,
 - minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych w wielkości 1000m²,
 - wysokość budynków mieszkalnych do 11 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, wysokość pozostałych budynków i budowli do 6 m,
 - dach na budynkach mieszkalnych o nachyleniu głównych połaci w przedziale od 20⁰ do 45⁰, dach na pozostałych budynkach o nachyleniu połaci nie większym niż 45⁰,
 - wskaźnik zabudowy do 0,4,
 - intensywność zabudowy od 0,02 do 1,00,

- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%,

d) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
- zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu,
- teren wskazuje się jako rodzaj terenu o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska, jako „teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej”,

e) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- nie wyznacza się terenu jako wymagającego obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości,
- w przypadku objęcia terenu procedurą scalania i podziału nieruchomości wszczętą na podstawie przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się następujące parametry wydzielanej działki: powierzchnia działki - nie mniejsza niż 1000 m², szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 20 m, nowe linie graniczne działki winny mieć kąt zbliżony do 90⁰ (z tolerancją do 5%) w stosunku do osi pasa drogowego,

f) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- obsługę komunikacyjną zapewnia droga w terenie 4.KDD,
- w zagospodarowaniu działki budowlanej wymagane jest urządzenie stanowisk postojowych dla samochodów użytkowników zabudowy, stałych i przebywających okresowo, przy czym stanowiska postojowe dla samochodów winny być urządzone w ilości dostosowanej do potrzeb wynikających z realizowanej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, lecz nie mniejszej niż w ilości wynikającej z ustalonych w niniejszym planie miejscowym minimalnych wskaźników wyposażenia w stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, w tym stanowiska postojowe dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- obowiązują następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w stanowiska postojowe dla samochodów osobowych: przy realizacji budynku mieszkalnego – dwa stanowiska na jeden lokal mieszkalny, przy realizacji obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usługowej,
- przy urządzeniu stanowisk postojowych dla samochodów użytkowników zabudowy usługowej w liczbie większej niż sześć, co najmniej jedno stanowisko winno być przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

g) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się realizację podziemnych ujęć własnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wykonywania takich ujęć,
- odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym w sytuacji braku technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i przy zachowaniu przepisów odrębnych dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe albo do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych, do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w ciepło, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w oparciu o indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw gazowych, olejowych i paliw stałych, z obowiązkiem stosowania technologii i rodzaju paliw charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza,

- dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą dopuszcza się zastosowanie urządzeń odnawialnego źródła energii (za wyjątkiem energii wiatru i biogazu) o mocy odpowiedniej dla mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- przy zachowaniu przepisów odrębnych dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publicznej gminnej w terenie 4.KDD, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pokazanymi na rysunku planu.

h) grunty wchodzące w skład terenu są zmeliorowane; w przypadku wystąpienia kolizji zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych wymagana jest ich przebudowa w sposób gwarantujący funkcjonowanie melioracji wodnych na terenach oddziaływania tych urządzeń, przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 9. Dla terenów 5.WS i 6.WS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) obowiązuje utrzymanie istniejącego na terenie rowu melioracyjnego, z prawem do jego przykrycia lub zarurowania, przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego,
 - b) zakaz realizacji budynków,
 - c) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - d) zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska teren nie podlega ochronie przed hałasem. Rozdział 3 Postanowienia końcowe

§ 10. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu :

- 1) Na terenach oznaczonych symbolami 1.MN-U, 2.MN-U i 3.MN-U – 0%;
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami 5.WS i 6.WS – 0%;
- 3) Na terenie oznaczonym symbolem 4.KDD – 0%.

§ 11. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXIV/133/2005 Rady Gminy Sochaczew z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – wieś Dziegłewo (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 171, poz. 5429 z dnia 22 lipca 2005 r.), dotyczące obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy Sochaczew.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Ćwikliński



ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały nr LXVII/361/2024
Rady Gminy Sochaczew
z dnia 24 stycznia 2024 r.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew

wieś: Dzięglewo

Tereny o symbolach:
1.MNu, 2.MNu, 3.MNu, 4.KDD, 5.WS, 6.WS

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Odległości elementów zagospodarowania zmiarowane w metrach na rysunku planu (wymiary na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami)

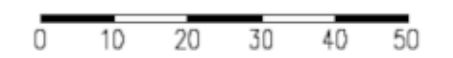
OZNACZENIA LITEROWE

- MNu** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług
- WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD** Teren drogi dojazdowej publicznej

Sporządzający:
Wójt Gminy Sochaczew

Autor:
mgr inż. arch. Jolanta Zasuwa
upr. urb. Nr 1352/94

Skala:
1:1000



Wyrys ze SUIKZP Gminy Sochaczew

Skala 1:10000



Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/361/2024

Rady Gminy Sochaczew

z dnia 24 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew dla fragmentu obrębu „Dzięglewo”.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Wójta Gminy Sochaczew stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/361/2024
Rady Gminy Sochaczew
z dnia 24 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późniejszymi zmianami) oraz art. 167, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity w Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sochaczew rozstrzyga co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew dla fragmentu obrębu „Dzięglewo” oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/361/2024

Rady Gminy Sochaczew

z dnia 24 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę