



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 19 lutego 2024 r.

Poz. 2281

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA ZĄBKI

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLVI/428/2013 Rady Miasta Ząbki z dnia 13 listopada 2013 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 2991), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr LXVIII/627/2022 Rady Miasta Ząbki z dnia 16 listopada 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 12047).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje § 2 i 3 uchwały Nr LXVIII/627/2022 Rady Miasta Ząbki z dnia 16 listopada 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 12047), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”.

Przewodniczący Rady Miasta Ząbki

Waldemar Stachera

Załącznik
do obwieszczenia Rady Miasta Ząbki
z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu
uchwały w sprawie wysokości stawek
podatku od nieruchomości

**UCHWAŁA Nr XLVI / 428 / 2013
RADY MIASTA ZĄBK
z dnia 13 listopada 2013 r.**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust.1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (*Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.*)¹ i art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645*)² Rada Miasta uchwała, co następuje:

§1³

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Miasta Ząbki w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,92 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,88 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (*Dz. U. z 2021 r. poz. 485*), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym

¹ Aktualny jednolity tekst wymienionej ustawy został ogłoszony w *Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291*.

² Aktualny jednolity tekst wymienionej ustawy został ogłoszony w *Dz. U. z Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688*.

³ W brzmieniu określonym przez § 1 uchwały Nr XLVIII / 627 / 2022 Rady Miasta Ząbki z dnia 16 listopada 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości. (*Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 12047*), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,20 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - których powierzchnia nie przekracza 10m² – 1,43 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - których powierzchnia przekracza 10m² – 8,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXII/228/2008 Rady Miasta Ząbki z dnia 31 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 200, poz. 7468, z późn. zm.⁴).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

⁴ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009r. Nr 124, poz. 3659, Nr 170, poz. 4943 i Nr 209, poz. 6430, z 2011r. Nr 234, poz. 7960 i z 2012r. poz. 8490.