



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 07 lutego 2024 r.

Poz. 1730

UCHWAŁA NR LVI/343/2024 RADY GMINY W KUCZBORKU-OSADZIE

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1b, art. 198h ust. 22 i art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy w Kuczborku-Osadle uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kuczbork-Osada oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości, których mowa w § 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) Nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuczbork-Osada, a w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuczbork-Osada, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) Nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji lub przepisu prawa;
- 3) Dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Kuczbork-Osada w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości,

2. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, sprzedaż nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy Kuczbork-Osada.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuczbork-Osada.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Waldemar Skuza