



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 05 lutego 2024 r.

Poz. 1566

UCHWAŁA NR 570/24 RADY GMINY CELESTYNÓW

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2, pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr 394/22 Rady Gminy Celestynów z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ostrów – część I, zmienioną uchwałą Nr 490/23 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 394/22 Rady Gminy Celestynów z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ostrów – część I, po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów, zatwierdzonego uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 17 października 2016 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I, przyjętego uchwałą Nr 61/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r. poz. 7757), zwanego dalej planem, w zakresie zmiany ustaleń planu dotyczących: nieprzekraczalnych linii zabudowy, w szczególności zachowania istniejącej zabudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy, zasad zaopatrzenia w wodę, wskaźników i parametrów zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami: UO-1, UO-2, przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonych symbolami: od PU-1 do PU-9.

2. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały Nr 61/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I.

3. Do uchwały dołącza się:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W uchwale Nr 61/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z prawem do rozbudowy, przebudowy i nadbudowy na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych w planie terenów, za wyjątkiem powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. W przypadku rozbiórki istniejących budynków i budowy nowych należy uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;”;

2) w § 23 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach wskazanych na rysunku planu stref ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m”;

3) w § 33 w pkt. 3:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 1,5”;

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

„wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%”;

c) lit. d otrzymuje brzmienie:

„maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%”;

4) w § 36 pkt. 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„zakazuje się prowadzenia działalności związanej z gospodarką odpadami komunalnymi, w tym składowania, sortowania i przetwarzania odpadów komunalnych”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I, przyjętego uchwałą Nr 61/19 Rady Gminy Celestynów z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

**Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr 570/24
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 stycznia 2024 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

§1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami) Rada Gminy Celestynów stwierdza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I**, nie wpłynęły żadne uwagi, nie zachodzi tym samym konieczność ich rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr 570/24
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 stycznia 2024 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), Rada Gminy Celestynów postanawia, że na obszarze objętym **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I** przewiduje się, że inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą obejmować budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej na terenach oznaczonych symbolami UO-1, UO-2.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 570/24

Rady Gminy Celestynów

z dnia 30 stycznia 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę