



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 listopada 2024 r.

Poz. 10824

ZARZĄDZENIE NR 478/2024 PREZYDENTA MIASTA RADOMIA

z dnia 5 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 4469/2013 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 20 listopada 2013r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek za lokale socjalne

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 725), § 12 Uchwały Nr 261/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad polityki czynszowej zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 4469/2013 w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek za lokale socjalne wprowadza się następujące zmiany:

- § 2 otrzymuje brzmienie:

"§ 2

1. Stawka miesięczna czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla danego lokalu wyliczana jest według następującego wzoru:

stawka		ilość		wsk. przelicz. kosztu odtw. 1m ² pow. użytk.
miesięczna	=	punktów	x	bud. x wsk. % wart. odtw. 1m ² lokalu: 12 m-cy
czynszu		dla danego lokalu		50 pkt

2. Dla potrzeb stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przyjmuje się od 01.05.2025r.:

- wskaźnik przeliczeniowy w wysokości 6.505,12 zł ustalony Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 września 2024r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2024r., poz. 9317),
- wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1m² lokalu w wysokości 1,51%.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz Zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Radomia.

§ 3. W pozostałej części Zarządzenie pozostaje bez zmian.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 maja 2025r.

PREZYDENT MIASTA

Radosław Witkowski