



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 stycznia 2024 r.

Poz. 1401

UCHWAŁA NR LXXII/566/2023 RADY GMINY CZOSNÓW

z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 116/8, 117/2, 118/2 i 120/3 w miejscowości Czeczotki w gminie Czosnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.: poz. 572, 1463, 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.: poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) w związku z art. 66 ust. 2 oraz art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XLVII/393/2022 Rady Gminy Czosnów z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 116/8, 117/2, 118/2 i 120/3 w miejscowości Czeczotki w gminie Czosnów, po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r., Rada Gminy Czosnów uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Zakres i zasady obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 116/8, 117/2, 118/2 i 120/3 w miejscowości Czeczotki w gminie Czosnów, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

3. Rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Dane przestrzenne zapisane w formie elektronicznej stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wybrane odległości elementów zagospodarowania podane w metrach;
- 5) przeznaczenie terenu - oznaczone symbolem terenu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe, a w szczególności urządzone na terenie działki budowlanej, a także stanowiska w garażach;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków;
- 3) uciążliwościach – należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego, zdefiniowanego w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 5) zabudowie bliźniaczej – należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne - dwa segmenty, które przylegają do siebie jedną ze ścian zewnętrznych, rozdzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego z dylatacją pomiędzy nimi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, tożsamymi z granicą obszaru objętego planem, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN.

Rozdział 3.

Kształtowanie i ochrona ład przestrzennego

§ 5. 1. Nowo realizowane budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu ustaleń ust. 1 oraz w zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Zakazuje się lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą wykraczać poza obręb działki budowlanej, na której są wytwarzane;
- 2) należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- 3) przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi: tereny oznaczone symbolami MN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Obszar objęty planem położony jest w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 9. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Obszar objęty planem znajduje się w całości w strefie ochronnej kompleksu wojskowego nr 7205. Mają tu zastosowanie przepisy odrębne związane z ustanowieniem strefy, w tym w szczególności ograniczenie wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej niż 11,0 m.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować w szczególności z drogi publicznej – ul. Cicha – zlokalizowanej poza granicą planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych regulujących zasady dostępu do dróg publicznych oraz w przepisach z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych na dotychczasowych warunkach.

§ 12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu oraz ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek pod drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych bez rozgraniczenia stref ruchu pieszego i kołowego.

§ 13. 1. Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) dla funkcji mieszkalnej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji usługowej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług.

2. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 1 należy lokalizować w granicy działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Dopuszcza się budowę oraz utrzymanie, przebudowę, rozbudowę istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

3. Wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny posiadać odpowiednie przyłącza, umożliwiające, zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania, w szczególności: pobór wody, odprowadzenie ścieków, pobór energii elektrycznej i gazu, dostarczanie ciepła.

4. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii: dopuszcza się lokalizację i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, ze źródeł których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zasilanie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 90 mm;
- 2) do czasu przyłączenia obiektów budowlanych do gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę, w tym dla celów ochrony przeciwpożarowej, należy realizować na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 mm;
- 2) do czasu przyłączenia obiektów budowlanych do gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się, realizację zbiorników bezodpływowych i indywidualnych oczyszczalni ścieków, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren do którego inwestor posiada tytuł prawny, przez infiltrację do ziemi lub do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działkach budowlanych;
- 2) ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie, gromadzone w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem, z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej oraz na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się dostarczanie energii elektrycznej również z innych źródeł (za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru), których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia, należy realizować jako podziemną.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się dostarczanie ciepła do budynków z sieci ciepłowniczej, gazowej i z indywidualnych źródeł ciepła: z wykorzystaniem paliw płynnych, urządzeń kogeneracyjnych, źródeł energii odnawialnej – za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 2) dopuszcza się dostarczanie ciepła z innych źródeł, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o średnicy, nie mniejszej niż \varnothing 32 mm;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników z gazem płynnym dla celów bytowych i gospodarczych.

7. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na całym obszarze planu, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;

- 2) zakazuje się realizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów;
- 3) w zakresie magazynowania odpadów dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. W obrębie planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 70 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki na 10,0 m;
- 3) kąt położenia działki względem pasa drogowego: od 60° do 120°.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy i modernizacji.

Rozdział 10.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów

§ 18. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: urządzeń budowlanych, garaży, w tym garaży wbudowanych, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, dojeżdż i dojazdów, dróg wewnętrznych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się sytuowanie ich bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - c) dopuszcza się realizację funkcji usługowej w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
- 4) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 25%,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,5,
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 11 m, III kondygnacje nadziemne w tym 3-cia jako poddasze użytkowe - dla budynków mieszkalnych,
 - 6 m, I kondygnacja nadziemna – dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - 11 m – dla pozostałych obiektów budowlanych.

Rozdział 11.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 19. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego w wysokości 20%.

§ 20. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Czeczotki oraz część miejscowości Cybulice uchwalonego uchwałą Nr X/58/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2019 r. poz. 10092, zmienionego uchwałą Nr XXXIII/286/2021 Rady Gminy Czosnów z dnia 22 kwietnia 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 czerwca 2021 r. poz. 5211.

§ 21. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Kwaśniewska

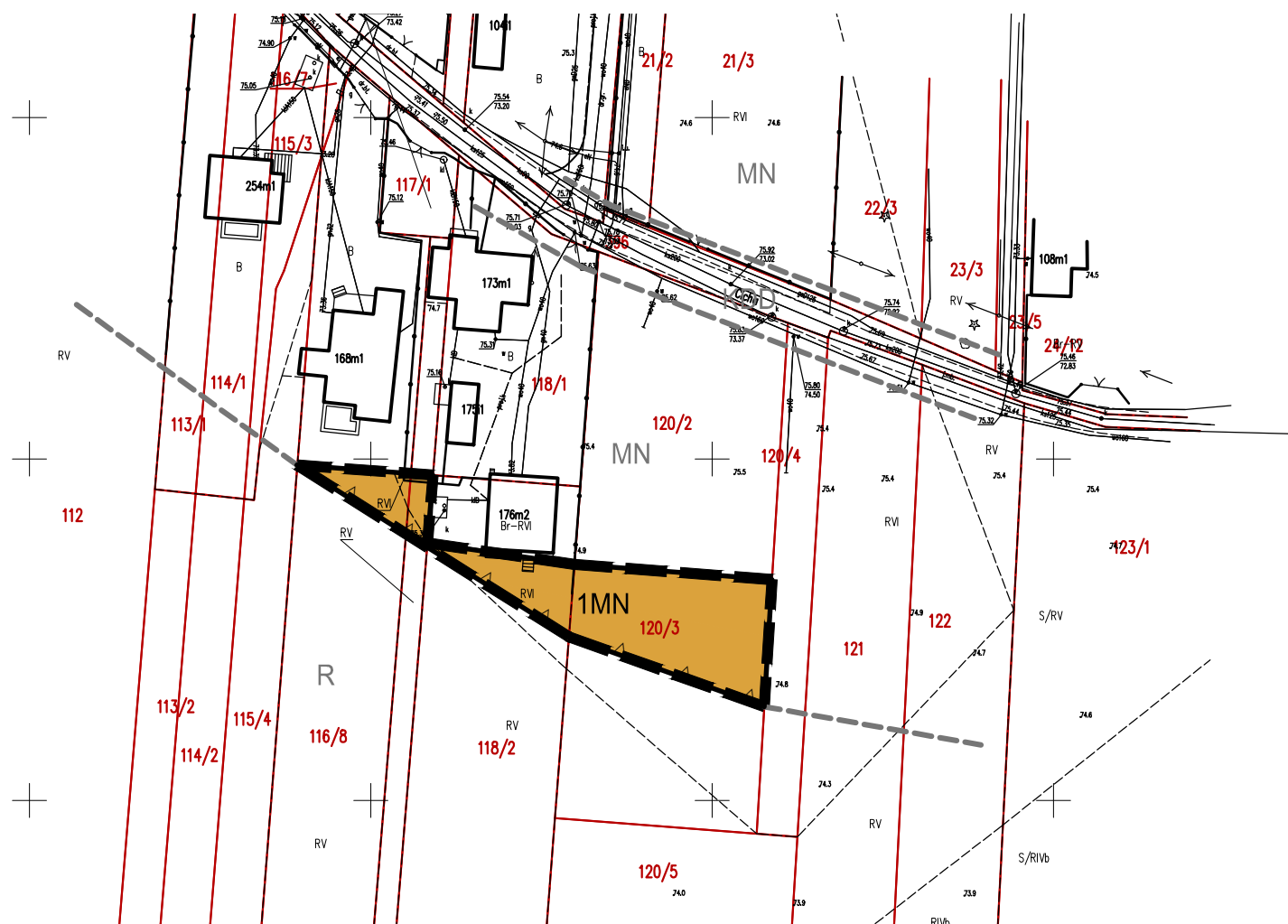
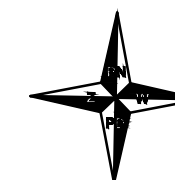
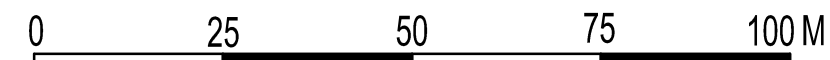


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 116/8, 117/2, 118/2 I 120/3 W MIEJSCOWOŚCI CZECZOTKI W GMINIE CZOSNÓW

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXII/566/2023
RADY GMINY CZOSNÓW
Z DNIA 12 GRUDNIA 2023 R.

OPUBLIKOWANO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Z DNIA POZ



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- MN LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/161/2012 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 24 LIPCA 2012 R.
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/380/2014 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- MN1, MN1a- MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE
- R-TERENY ROLNE

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 7,
NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ, DO KTÓREJ ODNOSI SIĘ:
LICENCJA NR PODGIK.6642.1230.2022_1414_P
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ NOWODWORSKIEGO W DNIU 2 CZERWCA 2022 ROKU
LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWIEŃ LICENCJOBIORCY DO WYKORZYSTANIA
MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO.

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 116/8, 117/2, 118/2 I 120/3 W MIEJSCOWOŚCI CZECZOTKI W GMINIE CZOSNÓW	
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY CZOSNÓW UL. GMINNA 6, 05-152 CZOSNÓW	
OPRACOWANIE:	KANON Sp. z o.o., UL. NADARZYŃSKA 54, 05-805 OTRĘBUSY	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA - KOORDYNATOR PROJEKTU MGR ADAM OLEWNICZAK	
DATA:	LISTOPAD 2023	SKALA: 1 : 1000
RYSunEK:	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXII/566/2023 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 12 GRUDNIA 2023 R.	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/566/2023
Rady Gminy Czosnów
z dnia 12 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek
ewidencyjnych nr 116/8, 117/2, 118/2 i 120/3 w miejscowości Czeczotki w gminie
Czosnów**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Czosnów rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych nr 116/8, 117/2, 118/2 i 120/3 w miejscowości Czeczotki w gminie Czosnów, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12.09.2023 r. do 04.10.2023 r., z możliwością składania uwag do 20.10.2023 r., nie wniesiono uwag.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Kwaśniewska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXII/566/2023
Rady Gminy Czosnów
z dnia 12 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Czosnów, rozstrzyga co następuje:

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie określa się sposobu realizacji oraz zasad finansowania owych inwestycji.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Kwaśniewska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXII/566/2023

Rady Gminy Czosnów

z dnia 12 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę