



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 31 października 2024 r.

Poz. 10458

### UCHWAŁA NR VIII/42/2024 RADY MIASTA I GMINY SIENNO

z dnia 28 października 2024 r.

#### **w sprawie udzielania bonifikat od cen nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 198 k ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Sienno, na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

- 1) właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 20% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:
  - a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
  - b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub
  - c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit a lub b będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób,
- 2) właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 5 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U z 2024r. poz. 1512) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.
- 3) właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości:
  - a) 5 % od ceny nieruchomości gruntowej za każdy pełny 10 letni okres wykonywania prawa wieczystego użytkownika przez nabywcę prawa użytkownika wieczystego sprzedawanej nieruchomości,
  - b) 5 % od ceny nieruchomości gruntowej w przypadku terminowej realizacji celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminowej zabudowy,
  - c) 2 % od ceny nieruchomości gruntowej w przypadku realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej
  - d) 2 % od ceny nieruchomości gruntowej w przypadkach wymienionych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w § 1 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy

§ 3. Bonifikat, o których mowa w § 1, nie udziela się użytkownikom wieczystym posiadającym zaległość w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sienno.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Sienno

**Roman Markiewicz**