



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 października 2024 r.

Poz. 10323

UCHWAŁA NR V/26/2024 RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych we wsiach: Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna i Pietrusy oraz zabudowy przemysłowej we wsi Korczówka Kolonia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zgodnie z Uchwałą Nr LVII/239/2022 Rady Gminy Olszanka z dnia 23 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz zabudowy przemysłowej we wsiach: Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna i Pietrusy ze zmianami stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka uchwalonego uchwałą nr LXXIII/296/2023 Rady Gminy Olszanka z dnia 31 sierpnia 2023 r. (tekst i rysunek ujednolicony) Rada Gminy Olszanka uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych we wsiach: Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna i Pietrusy oraz zabudowy przemysłowej we wsi Korczówka Kolonia, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1: 2000 stanowiąca załączniki: nr 1a, nr 1b, nr 1c, nr 1d oraz nr 1e do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszanka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszanka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Granice planu stanowią granice terenu objętego planem wskazane na załącznikach nr 1a, nr 1b, nr 1c, nr 1d oraz nr 1e do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować:
 - obiektów budowlanych o wysokości większej niż 0,5 m ppt;
 - urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego, licząc od linii będącej rzutem obrysu wszystkich elementów urządzenia na płaszczyznę terenu;
 - nadziemnej części budynku za wyjątkiem wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków jak balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu, schody zewnętrzne, rampy; za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenu;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 4) **intensywność zabudowy dla urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego** – należy przez to rozumieć stosunek pola powierzchni obrysu rzutu prostokątnego na płaszczyznę terenu elementów nadziemnych tych urządzeń do pola powierzchni działki budowlanej.

§ 3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;
- 5) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiaru;
- 6) tereny elektrowni słonecznej PEF z numeracją od 1PEF do 9PEF;
- 7) tereny produkcji przemysłowej PP z numeracją 1PP;
- 8) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy RN z numeracją od 1RN do 7RN;
- 9) teren lasu L z numerem 1L;
- 10) tereny dróg publicznych dojazdowych KDD z numeracją 1KDD i 2KDD.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 4. 1. W zakresie ochrony środowiska oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, uciążliwości wytwarzane w ramach przewidzianej planem funkcji muszą mieścić się w obrębie nieruchomości, na której są wytwarzane.

2. Ustala się ochronę środowiska przyrodniczego poprzez oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

3. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

4. Ewentualną wycinkę drzew powinno przeprowadzić się poza okresem lęgowym ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zakaz wytwarzania i gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

6. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

7. Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

8. Ustala się granicę strefy ochronnej dla lokalizowanych na terenach elektrowni fotowoltaicznych tożsamą z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami od IPEF do 9PEF.

9. Po zakończeniu działalności związanej z produkcją energii ze źródeł odnawialnych ustala się rekultywację terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od IPEF do 9PEF w kierunku rolniczym.

10. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych.

11. Ustala się obowiązek utrzymania urządzeń melioracji wodnych, oraz dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód i budowę nowych urządzeń melioracyjnych w miarę potrzeb.

12. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli hydrotechnicznych i służących ochronie przeciwpowodziowej.

13. Ustala się zachowanie indywidualnych ujęć wody.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) lokalizację nowych budynków oraz urządzeń wytwarzania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej sąsiedniej lub 1,5 m od tej granicy.

§ 6. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów produkcji przemysłowej – co najmniej 3 miejsca na 10 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

Rozdział 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 7. 1. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wskazanego na rysunku planu obejmującego część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IRN ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu w sposób niepowodujący utrudnień w przepływie wód powodziowych;
- 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu w tym nawożenia mas ziemnych;
- 3) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej służących gromadzeniu ścieków, odpadów i innych substancji mogących zanieczyścić wodę w przypadku zalania.

2. Przebudowę, budowę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Wyznacza się na rysunku planu granice pasów technologicznych mierząc w obie strony od osi:

- istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – 19 m;
- istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 7,5 m; dla których ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m oraz hałd i nasypów.

2. Ustala się zakaz zabudowy dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami od 1RN do 7RN dla których obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozdziale 6 § 17 ust. 3.

3. Ustala się zakaz zabudowy dla terenów leśnych oznaczonych symbolem 1L, dla których obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozdziale 6 § 17 ust. 4.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PEF, 6PEF, 7PEF oraz 9PEF ustala się powiązania z systemem komunikacji drogowej gminy poprzez drogi wewnętrzne znajdujące się poza granicami planu.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD i 2KDD** jako rezerwację terenu pod poszerzenie drogi gminnej znajdującej się poza granicami planu z możliwością:

- a) budowy chodników;
- b) budowy ścieżek rowerowych;
- c) lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przystanków komunikacji zbiorowej oraz zieleni urządzonej.

3. Ustala się możliwość lokalizacji nowych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości 5,0 m.

4. Lokalizacja dróg wewnętrznych oraz ich parametry techniczne muszą umożliwiać przejazd pojazdów ratowniczo – gaśniczych zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 10. Ustala się maksymalną wysokość urządzeń infrastruktury technicznej do 15,0 m, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.

§ 11. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
- 2) budowę nowych linii średniego i niskiego napięcia napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji oraz biogazowni.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż 80 mm;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej;
- 3) zachowanie parametrów sieci wodociągowej wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz budowę hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej z warunkiem określonym w punkcie 2;

- 2) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do ziemi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dopuszczeniem gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, retencyjno – infiltrujących i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska.

§ 16. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zakaz tworzenia składowisk odpadów na obszarze objętym planem;
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania, a następnie ich wywóz zgodnie z regulacją lokalną.

Rozdział 6. Ustalenia szczegółowe

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolami od **1PEF** do **9PEF** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny elektrowni słonecznych, w tym o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - drogi wewnętrzne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - tereny upraw polowych;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,6;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy dla urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego maksymalną wysokość zabudowy – 5,0 m;
- 4) obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wg ustaleń określonych w § 4. uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1PP** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji przemysłowej;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - drogi wewnętrzne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - tereny upraw polowych;
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% powierzchni działki budowlanej;

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej do 80 % powierzchni działki budowlanej;
 - d) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,1 dla działki budowlanej,
 - maksymalny: 0,7 dla działki budowlanej;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) dla zabudowy gospodarczej, produkcyjnej, garażowej i wiat:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja,
 - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 3° do 15° oraz o konstrukcji łukowej;
 - b) dla zabudowy biurowej oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy zabudowy zagrodowej:
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
 - 4) obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wg ustaleń określonych w § 4. uchwały;
 - 5) zachowuje się istniejącą zabudowę z zachowaniem jej funkcji i parametrów z możliwością jej rozbudowy i przebudowy.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1RN** do **7RN** ustala się:
- 1) w zakresie przeznaczenia terenów: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - 2) w zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy: zakaz zabudowy;
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1L** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny lasów,
 - 2) w zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy: zakaz zabudowy.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 18. Przy scalaniu i podziale nieruchomości ustala się stosowanie następujących wskaźników:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 2 000 m² i minimalna szerokość frontu działki – 18,0 m;
- 2) kąt położenia bocznej granicy nowo wydzielonej działki w stosunku do pasa drogowego 90° – 70°.
- 3) parametry, o których mowa w pkt 1 – 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów i użytkowanie obiektów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 9.

Ustalenia końcowe

§ 20. Stan faktyczny na obszarze planu nie uzasadnia określenia pozostałych zagadnień wymienionych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od 1PEF do 9PEF, 1PP w wysokości 30 %;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1L w wysokości 0%.

Rozdział 10.
Przepisy końcowe

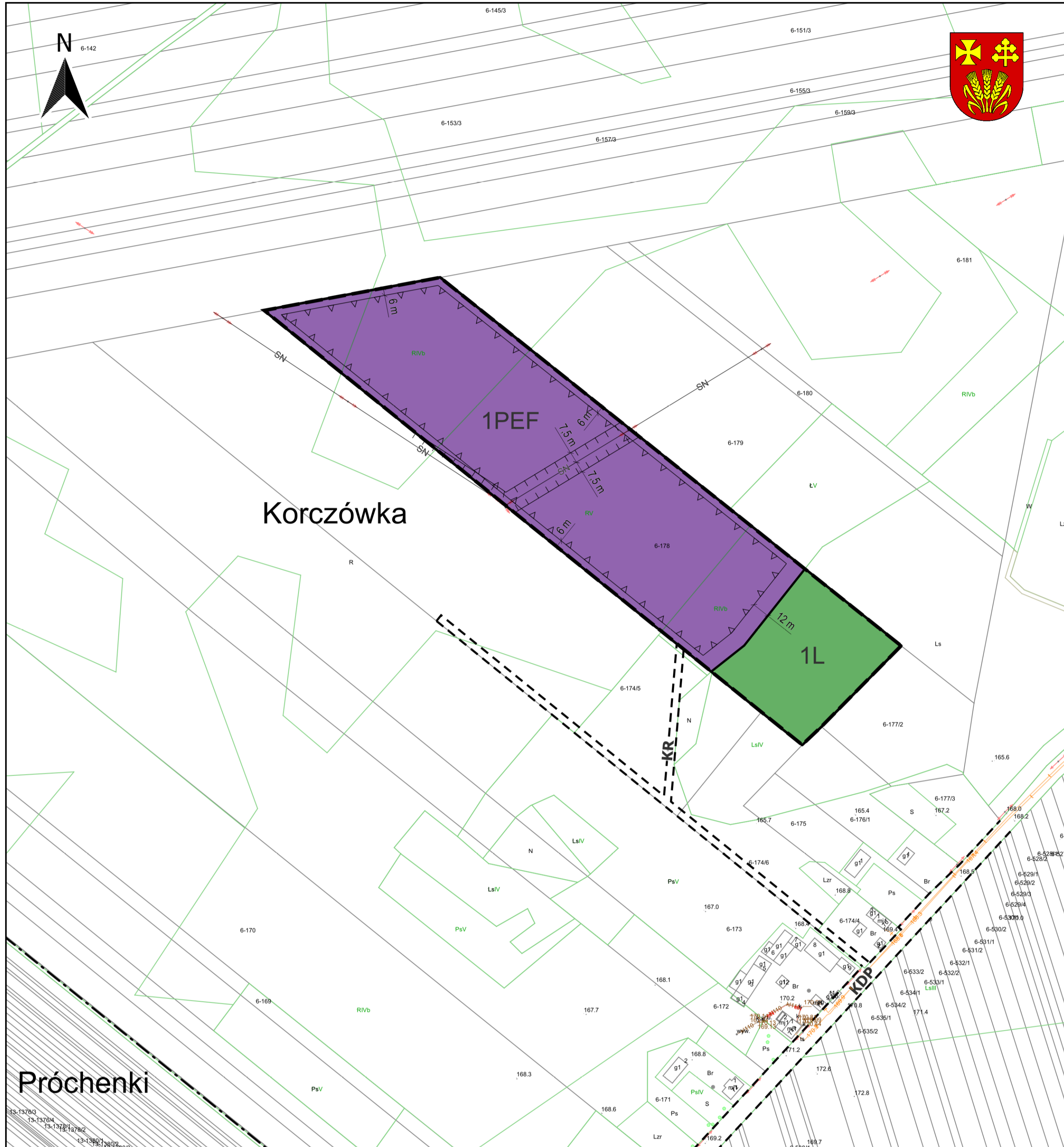
§ 22. W granicach objętych planem traci moc uchwała nr IX/43/2005 Rady Gminy w Olszance z dnia 23.10.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 307 z dn. 11.12.2003 r., poz. 8274) oraz uchwała nr XXIII/147/2017 Rady Gminy Olszanka z dnia 27.04.2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Uchwała z dnia 26.05.2017 r., poz. 5001).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Soszyński



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA

SKALA 1 : 2 000



Załącznik nr 1a do Uchwały nr V/26/2024 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 sierpnia 2024 r.

OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PEF** TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- L** TEREN LASU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- TRASY NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POŁOŻONE POZA GRANICAMI PLANU
- DROGI PUBLICZNE POWIATOWE
- DROGI WEWNĘTRZNE

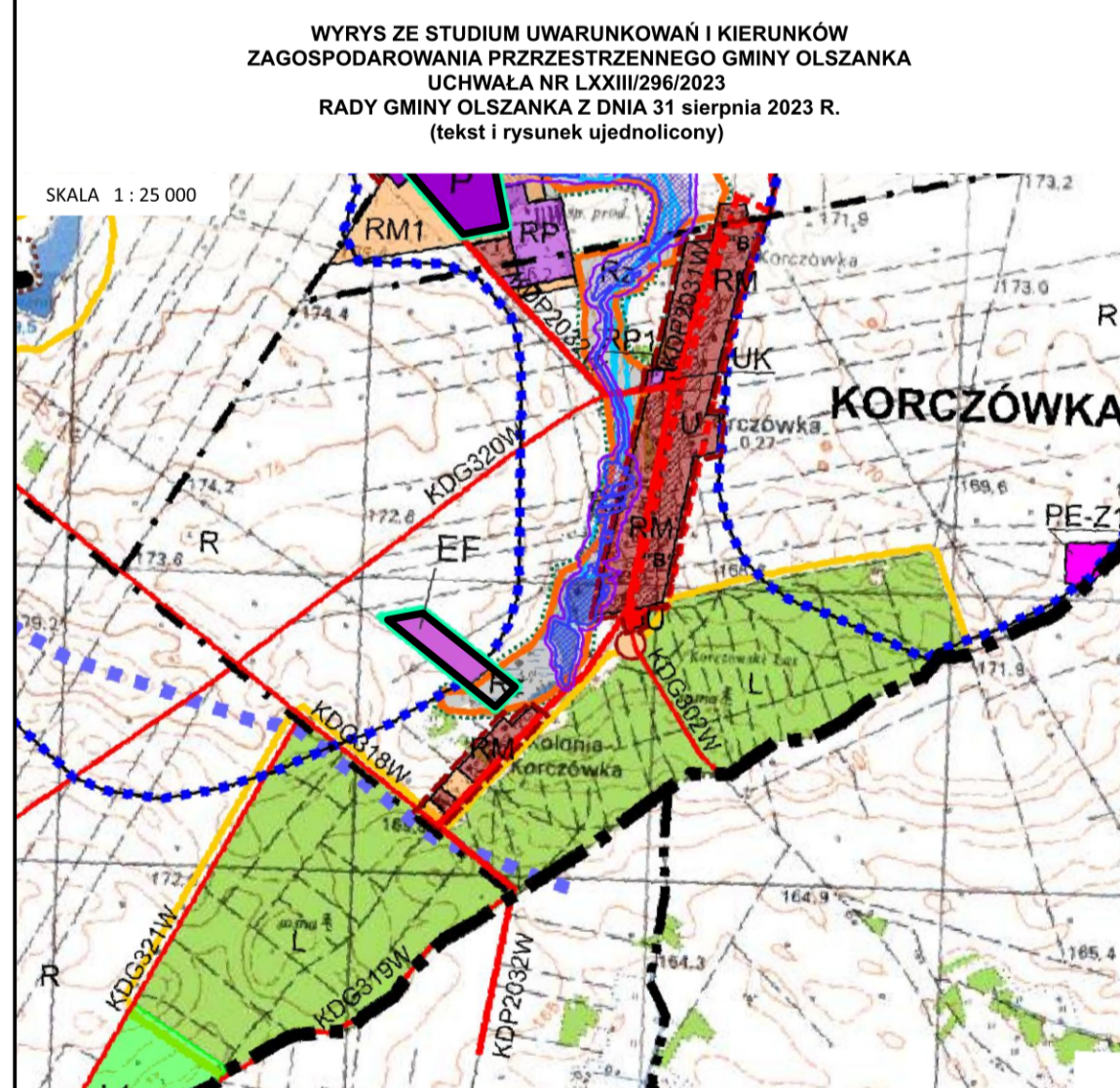
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA

Studio Planistyczne Karol Zalewski w Siedlcach

Ewa Kaczor
Dorota Zajac
Karol Zalewski

Siedlce, 2024 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ LICENCJA NR: GKN.6642.1576.2022_1410_G0 ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT ŁOSICKI LICENCJOBIORCA: GMINA OLSZANKA IDENTYFIKATOR ZASOBU: DATA WYKONANIA KOPII: 2022-12-14 OBSZAR: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA KOL., MSZANNA, PIETRUSY



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY / GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICE GMIN SĄSIEDNIICH
 - GRANICE WSI
 - GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)
- STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- L** LASY
 - L1** GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
 - L2** ŁĄKI I PASTWISKA (ekologiczna strefa dolin rzecznych i obrzeży terenów)
 - R** STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (pola uprawne)
 - GL** GLEBY ORGANICZNE
 - W** WODY POWIERZCHNIOWE
 - RM1** TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - RM2** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - RM3** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
 - RM4** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
 - ML1** TERENY KOLONIJNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - ML2** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTALEŃ STUDIUM

- GRANICE ZMIANY STUDIUM
- TRASA PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ - WARIANT PREFEROWANY
- EF** TERENY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
- PROJEKTOWANY WEZŁ MSZANNA W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S19
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

- RP** TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PROD. ROLNEJ
- RP1** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U** TERENY USŁUG
- U1** TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- U2** TERENY USŁUG OŚWIATY
- U3** TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- U4** TERENY USŁUG SPORTOWYCH
- U5** TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
- U6** TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH
- ZC** CMENTARZE
- SUROWCY MINERALNE**
- PS-2** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
- PE-Z1** PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
- PE-W** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - TORF
- W** WYROBISKA DO REKULTYWACJI

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITECTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁY)
 - STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
 - STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
 - STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
 - STREFA "W" - OCHRONY OBLICZA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
 - STREFA "OW" - OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 - STREFA "OWD" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (zaślad wleki wody o prawdopodobieństwie 1%)
 - LASY - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
 - EKOLOGICZNA STREFA DOLIN RZECZYNYCH - TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
 - STREFA UCZĄSZLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 50 m
 - STREFA UCZĄSZLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 150 m

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

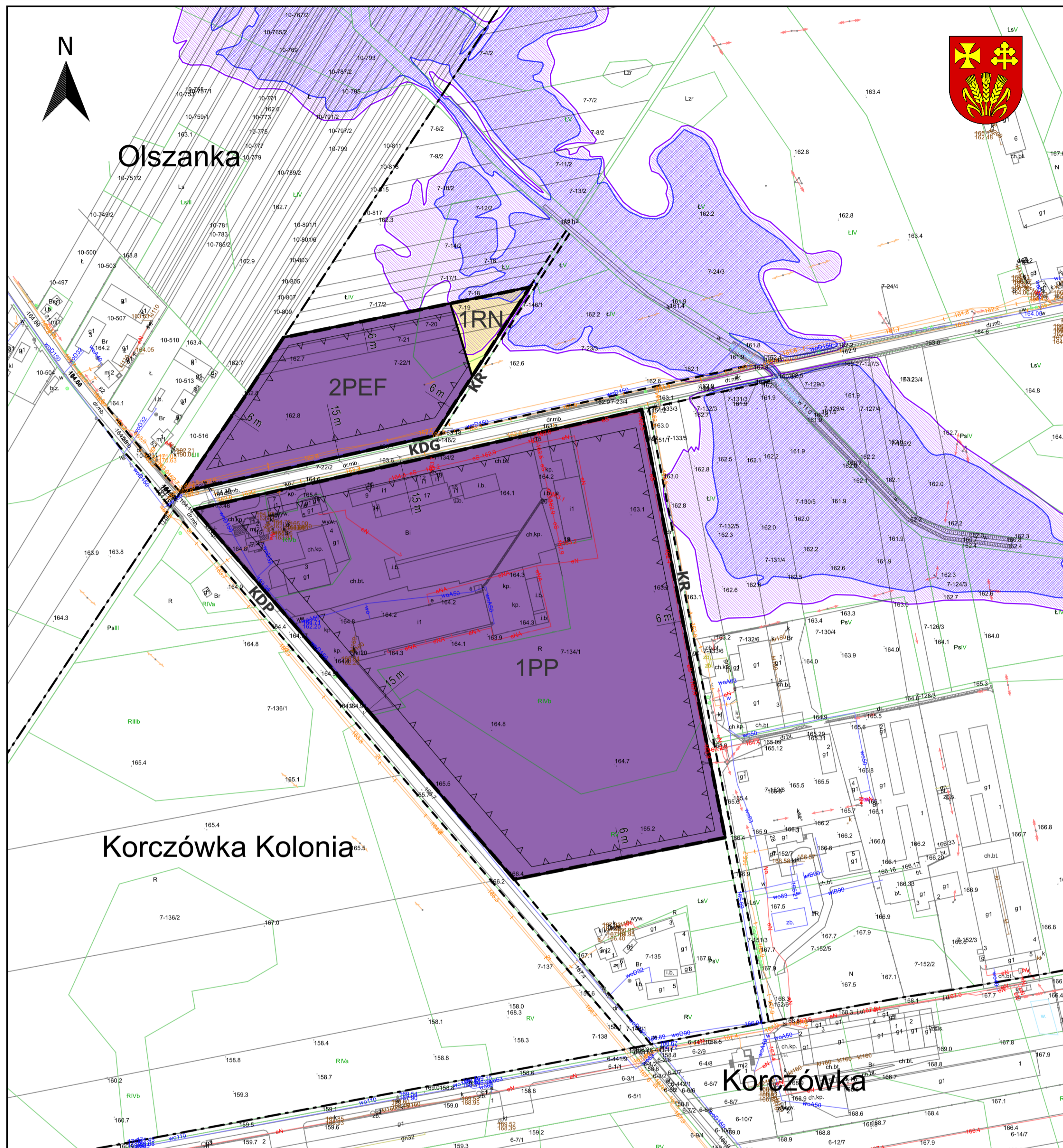
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1%

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA LIWCA PLB 140002
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA NADLIWIECKA PLH 140032
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA**
- DROGA KRAJOWA NR 19
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S19
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- INNE OZNACZENIA**
- GRANICA OZIAŁU WODNEGO
- WALORYZACJA PRZYRODNICZA**
- OBSZAR PRZYROD. O RANDZE MIĘDZYNARODOWEJ
- OBSZAR PRZYRODNICZE O RANDZE REGIONALNEJ
- OBSZARY PRZYRODNICZE O RANDZE LOKALNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- UŁĘCIE WODY
 - LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFA UGIĄDLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
 - GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIATROWEJ ZE STREFA OCHRONNĄ (500 metrów od elektrowni)
 - PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 30/110 kV
 - TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY OLSZANKA NR XXXVIII/212/2018 Z DNIA 27 IX 2018 R.**
 - TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE MSZANNA
 - TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE PRÓCHENKI - ZŁOŻE PIASKU "PRÓCHENKI"
- OZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**
- OBSZARY O WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA

SKALA 1 : 2 000



Załącznik nr 1b
do Uchwały nr V/26/2024
Rady Gminy Olszanka
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 15 m LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PEF TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- PP TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

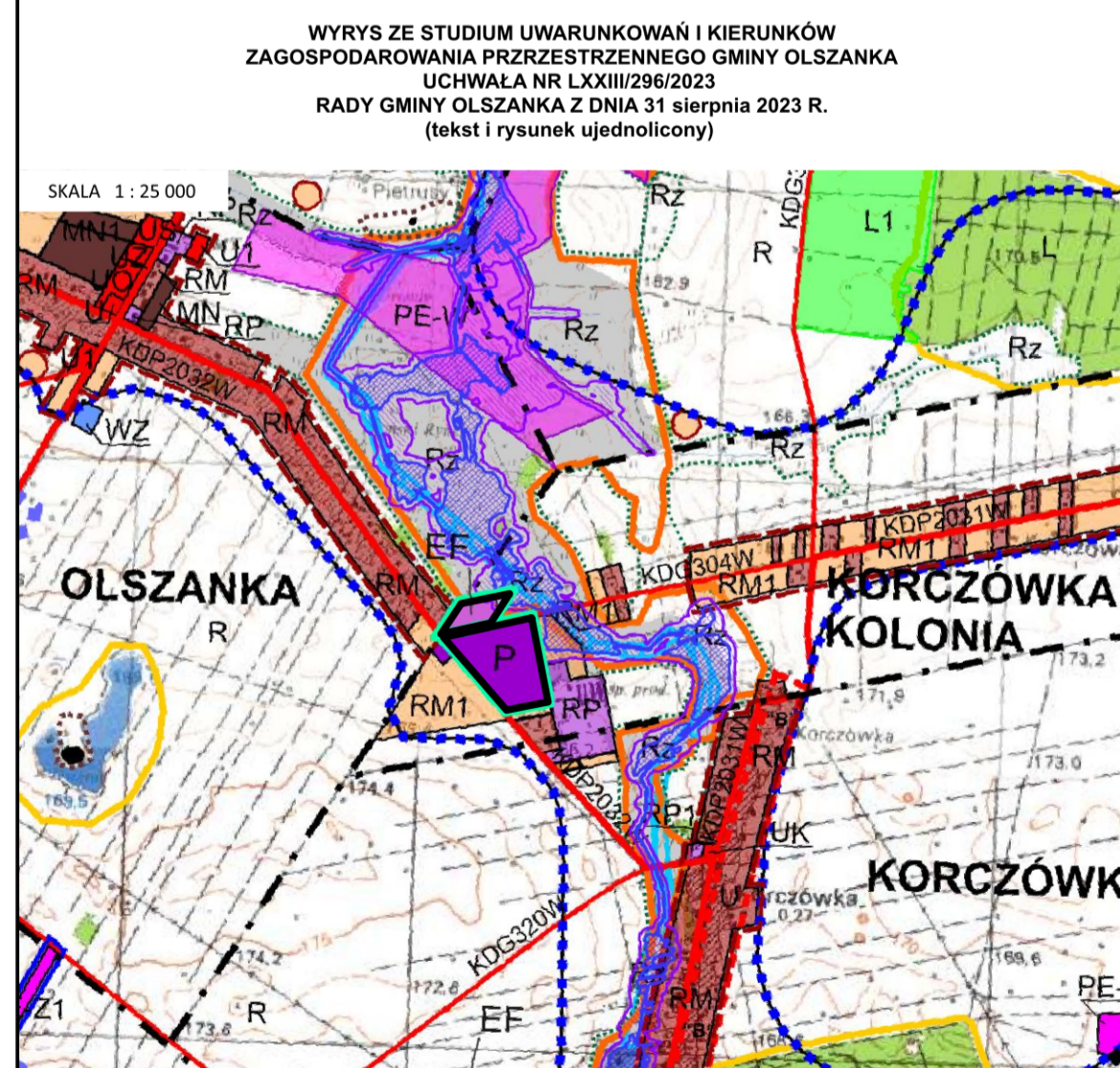
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE 10 %
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1 %
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POŁOŻONE POZA GRANICAMI PLANU
- KDP DROGI PUBLICZNE POWIATOWE
- KDG DROGI PUBLICZNE GMINNE
- KR DROGI WEWNĘTRZNE

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach
Ewa Kaczor
Dorota Zajac
Karol Zalewski
Siedlce, 2024 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR: GKN.6642.1576.2022.1410_G0
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT ŁOSICKI
LICENCJOBIORCA: GMINA OLSZANKA
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPII: 2022-12-14
OBSZAR: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA KOL., MSZANNA, PIETRUSY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZANKA UCHWAŁA NR LXIII/296/2023 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 31 sierpnia 2023 R. (tekst i rysunek ujednolicony)

OZNACZENIA

- GRANICA GMINY / GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICE GMIN SĄSIEDNIICH
 - GRANICE WSI
 - GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)
- STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- L LASY
 - L1 GRUNTY PRZEZNACZONE DO DOŚCIEPIENIA
 - RZ ŁĄKI I PASTWISKA (ekologiczna strefa dolin rzecznych i obrzeża terenu)
 - RZ STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (pole uprawne)
 - RZ GLEBY ORGANICZNE
 - RZ WODY POWIERZCHNIOWE
 - RZ TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - RZ TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - RZ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
 - RZ1 TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
 - RZ TERENY KOLONIJNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - RZ ML1 TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTALEŃ STUDIUM

- GRANICE ZMIANY STUDIUM
- TRASA PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ - WARIANT PREFEROWANY
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

- RP TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PROD. ROLNEJ
- RP1 TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U TERENY USŁUG
- U1 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- U2 TERENY USŁUG OŚWIATY
- UK TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- US TERENY USŁUG SPORTOWYCH
- US1 TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
- UM1 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH
- ZC CMENTARZE

SUROWCE MINERALNE

- PE-2 TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
- PE-21 PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
- PE-W TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - TORF
- WYROBISKA DO REKULTYWACJI

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITECTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁY)
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "W" - ŚCISLEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OW" - OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OW" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH/OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (zależnie od wielkości wody o prawdopodobieństwie 1%)
- LASY - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- EKOLOGICZNA STREFA DOLIN RZECZNYCH - TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
- STREFA UCZĄSZLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 50 m
- STREFA UCZĄSZLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 150 m

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA LIWCZA PLB 140002
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA NADLIWCZKA PLH 140002
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- RDK 19 DROGA KRAJOWA NR 19
- KDS-15 PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S19
- KDP3200W DROGI POWIATOWE
- KDG3201W DROGI GMINNE

INNE OZNACZENIA

- GRANICA DZIAŁU WODNEGO
- OBSZARY PRZYRODY O RANDE MIĘDZYNARODOWEJ
- OBSZAR PRZYRODNICZY O RANDE REGIONALNEJ
- OBSZAR PRZYRODNICZY O RANDE LOKALNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WZ UJĘCIE WODY
- SIEDLACZ LINA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFĄ UCZĄSZLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIATROWEJ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (500 metrów od elektrowni)
- PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 30/110 kV

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY OLSZANKA NR XXXVII/212/2016 Z DNIA 27 IX 2016 R.

- RP/RM TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE MSZANNA
- PE-21 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE PRÓCHENKI - ZŁOŻE PIASKU "PRÓCHENKI"

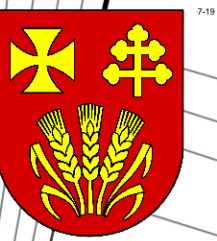
OZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- OBSZARY O WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ

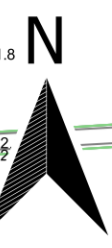
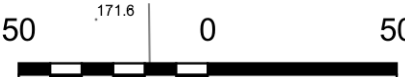
OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- PRAWDOPODOBIENSTWO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%
- PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1%

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA



SKALA 1 : 2 000



GMINA OLSZANKA

Mszanna

Załącznik nr 1c
do Uchwały nr V/26/2024
Rady Gminy Olszanka
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

GMINA HUSZLEW

Juniewiczze

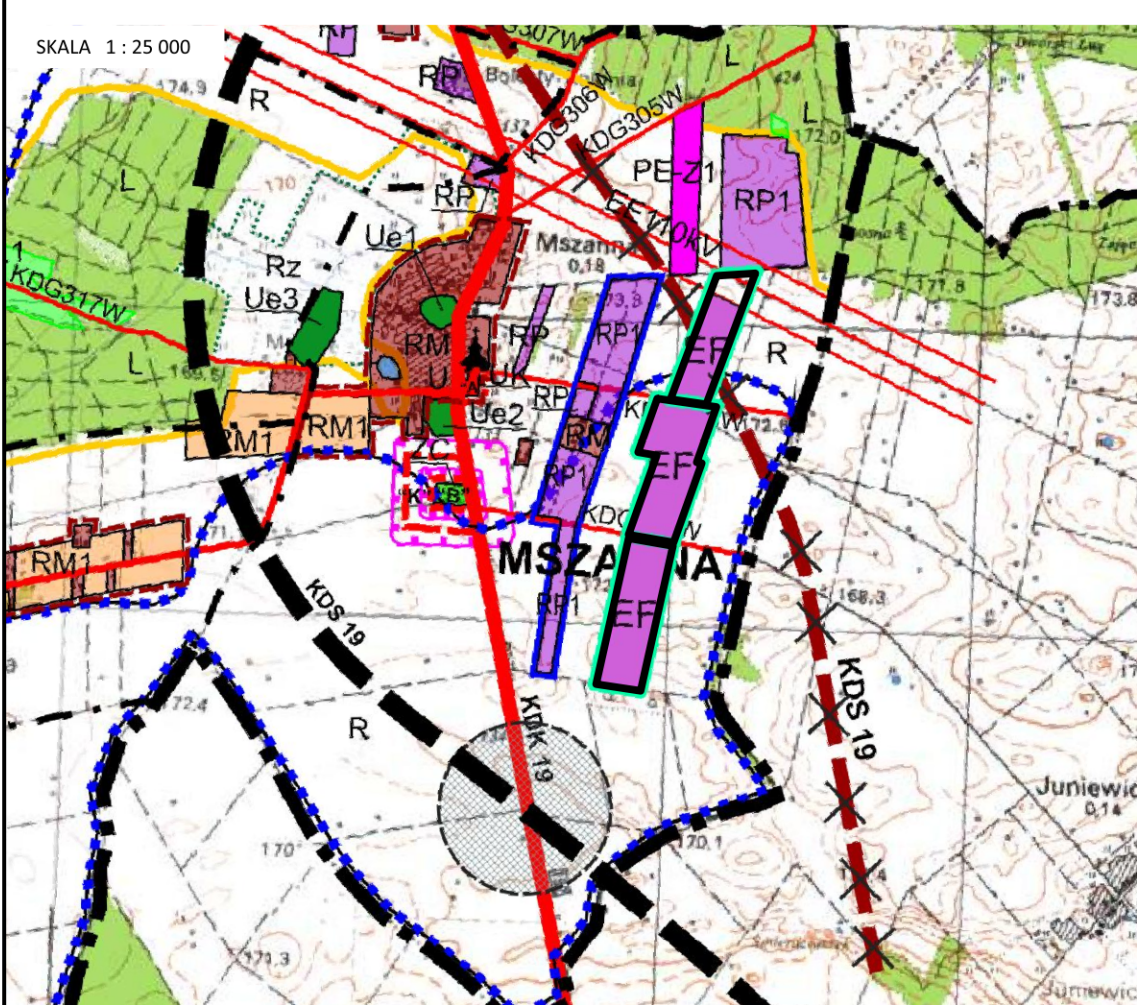
OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPIĘTRZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEJ I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 19m LINIE WYMIAROWE O OZNACZENIEM WYMIARU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- PEF** TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN** TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- WN** TRASA NAPIĘTRZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEJ NAPIĘCIA
- SN** TRASA NAPIĘTRZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POŁOŻONE POZA GRANICAMI PLANU
- KDG** DROGI PUBLICZNE GMINNE
- KR** DROGI WEWNĘTRZNE

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR: OKN.6842.1576.2022. 1410. GD
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT ŁOSICKI
IDENTYFIKATOR ZASADZU
DATA WYKONANIA KOPII: 2022-12-14
OBSZAR: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA KOL., MSZANNA, PIETRUSY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA
Studio Planistyczne Karol Zaleski w Siedlcach
Ewa Kaczor
Dorota Zajęć
Karol Zaleski
Siedlce, 2024 r.

WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZANKA UCHWAŁA NR LXIII/280/2023 R. RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 31 sierpnia 2023 R. (tekst i rysunek ujednolicony)



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY / GRANICA OPRACOWYWANA
- GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
- GRANICE WSI
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPIĘTRZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEJ I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 19m LINIE WYMIAROWE O OZNACZENIEM WYMIARU
- PEF** TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN** TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- WN** TRASA NAPIĘTRZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEJ NAPIĘCIA
- SN** TRASA NAPIĘTRZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POŁOŻONE POZA GRANICAMI PLANU
- KDG** DROGI PUBLICZNE GMINNE
- KR** DROGI WEWNĘTRZNE

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- L** LASY
- L1** GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- L2** ŁĄKI I PASTWISKA (niezaliczając strefy dyfuzji i obszarów terenu)
- R** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R1** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R2** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R3** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R4** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R5** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R6** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R7** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R8** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R9** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R10** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R11** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R12** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R13** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R14** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R15** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R16** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R17** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R18** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R19** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R20** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R21** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R22** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R23** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R24** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R25** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R26** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R27** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R28** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R29** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R30** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R31** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R32** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R33** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R34** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R35** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R36** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R37** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R38** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R39** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R40** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R41** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R42** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R43** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R44** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R45** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R46** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R47** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R48** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R49** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R50** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R51** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R52** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R53** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R54** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R55** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R56** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R57** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R58** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R59** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R60** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R61** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R62** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R63** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R64** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R65** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R66** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R67** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R68** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R69** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R70** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R71** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R72** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R73** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R74** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R75** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R76** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R77** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R78** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R79** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R80** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R81** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R82** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R83** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R84** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R85** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R86** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R87** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R88** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R89** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R90** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R91** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R92** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R93** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R94** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R95** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R96** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R97** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R98** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R99** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
- R100** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)

SUROWCE MINERALNE

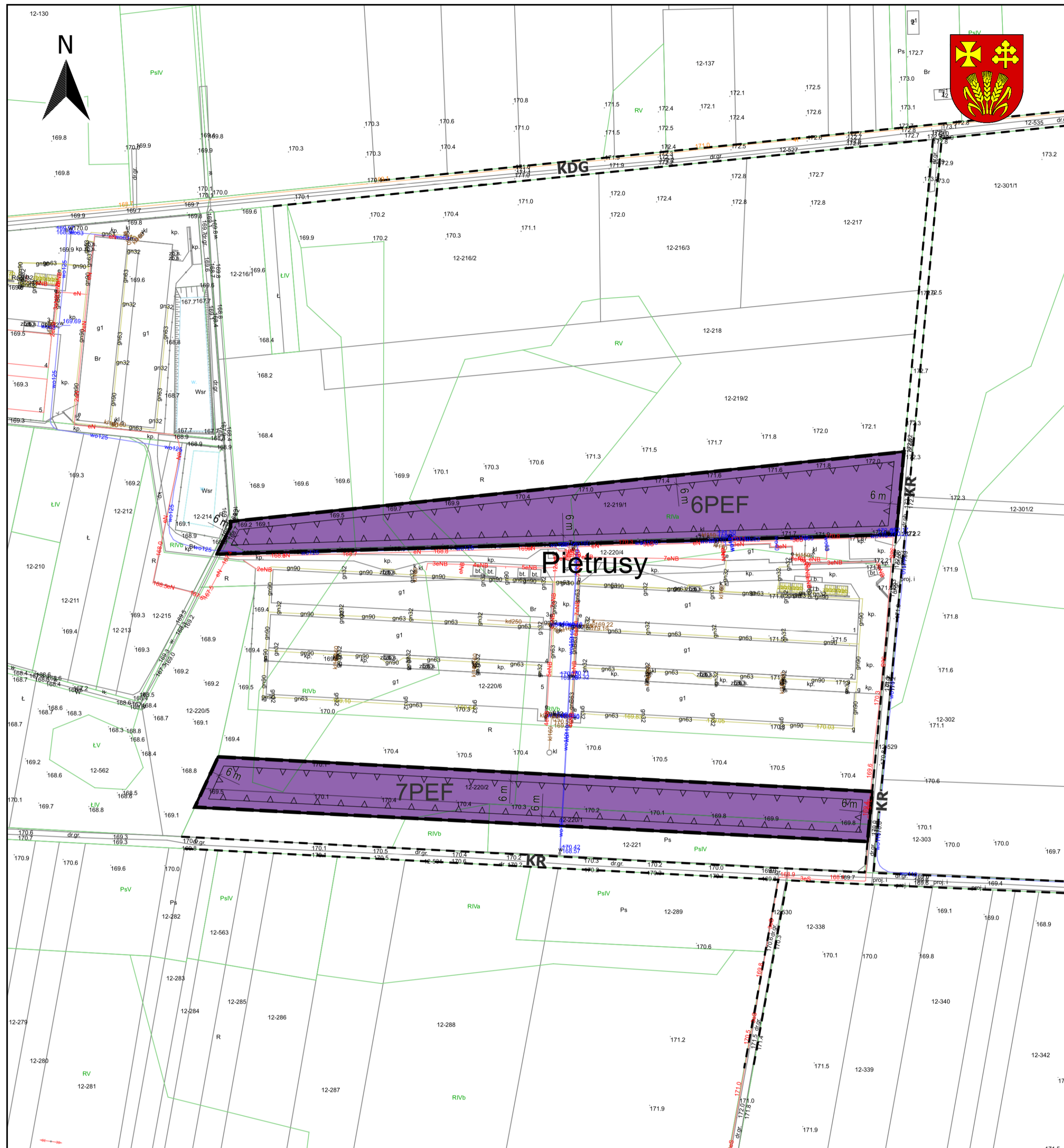
- PK** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALNI - KRUSZYWY
- PK1** PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALNI - KRUSZYWY
- PK2** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALNI - WÓR
- PK3** WYKŁADKI DO REKULTYWACJI

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- SO** OBIĘTY ZABYTKOWY ARCHITEKTURY SAKRALNEJ (KOŚCIÓŁY)
- SO1** STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKOWYCH
- SO2** STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- SO3** STREFA "C" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- SO4** STREFA "D" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO5** STREFA "E" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO6** STREFA "F" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO7** STREFA "G" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO8** STREFA "H" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO9** STREFA "I" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO10** STREFA "J" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO11** STREFA "K" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO12** STREFA "L" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO13** STREFA "M" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO14** STREFA "N" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO15** STREFA "O" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO16** STREFA "P" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO17** STREFA "Q" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO18** STREFA "R" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO19** STREFA "S" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO20** STREFA "T" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO21** STREFA "U" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO22** STREFA "V" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO23** STREFA "W" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO24** STREFA "X" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO25** STREFA "Y" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW
- SO26** STREFA "Z" - OCHRONY OBIĘTYCH ZABYTKÓW

TERENY O OGRANICZONYM MOŻLIWOŚCIACH INWESTYCYJNYCH

- TO** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO1** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO2** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO3** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO4** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO5** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO6** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO7** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO8** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO9** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO10** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO11** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO12** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO13** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO14** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO15** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO16** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO17** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO18** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO19** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO20** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO21** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO22** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO23** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO24** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO25** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO26** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO27** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO28** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO29** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO30** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO31** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO32** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO33** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO34** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO35** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO36** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO37** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO38** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO39** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO40** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO41** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO42** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO43** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO44** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO45** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO46** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO47** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO48** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO49** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO50** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO51** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO52** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO53** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO54** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO55** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO56** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO57** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO58** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO59** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO60** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO61** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO62** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO63** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO64** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO65** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO66** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO67** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO68** OGRANICZENIE ZABUDOWY (zakaz budowy obiektów)
- TO69** OGRANIC



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA

SKALA 1 : 2 000



Załącznik nr 1d
do Uchwały nr V/26/2024
Rady Gminy Olszanka
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6 m LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PEF** TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

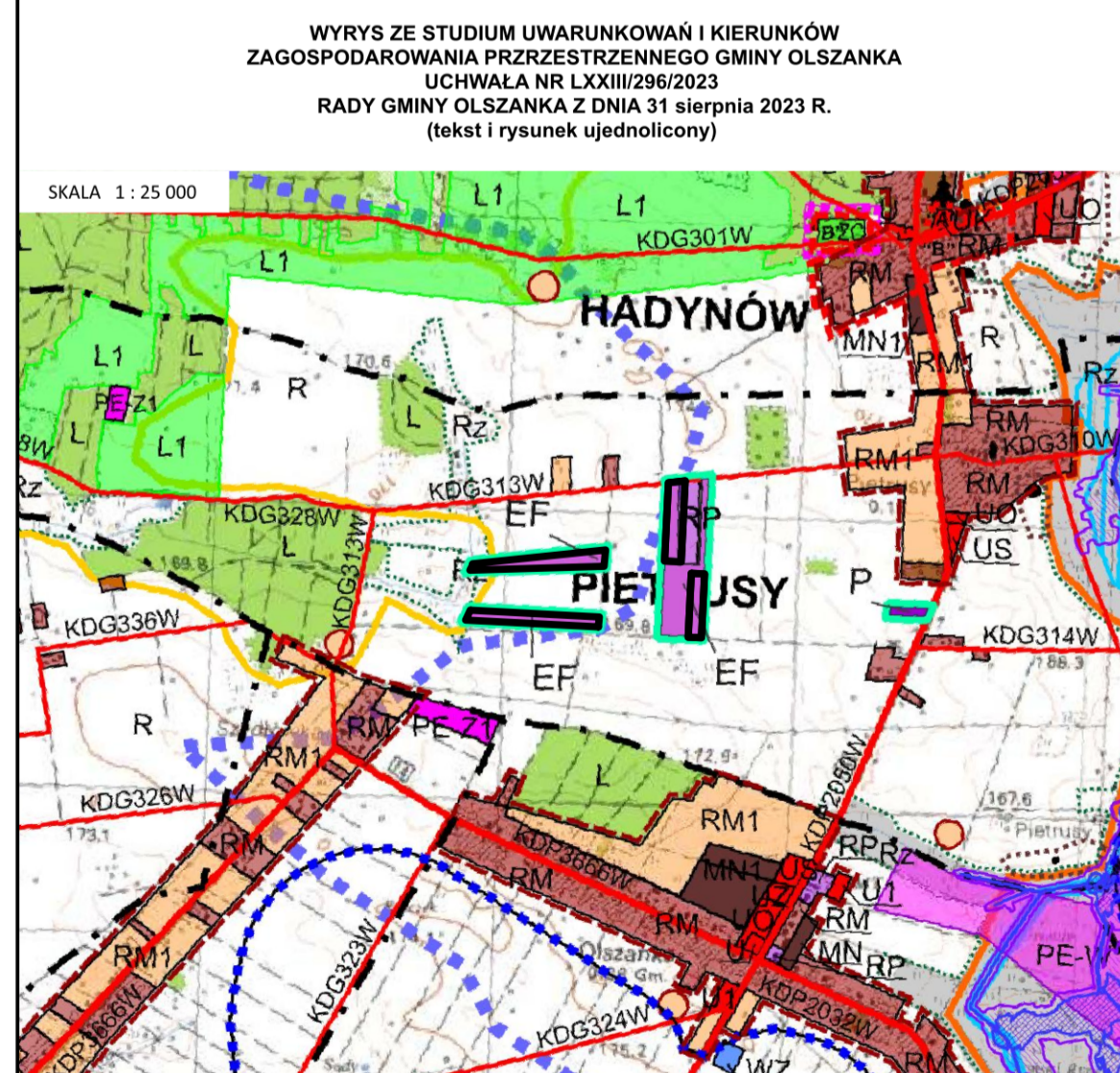
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POŁOŻONE POZA GRANICAMI PLANU
- KDG** DROGI PUBLICZNE GMINNE
- KR** DROGI WEWNĘTRZNE

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach
Ewa Kaczor
Dorota Zajac
Karol Zalewski
Siedlce, 2024 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR: GKN.6642.1576.2022_1410_G0
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT ŁOSICKI
LICENCJODRZĄCĄ: GMINA OLSZANKA
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPII: 2022-12-14
OBSZAR: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA KOL., MSZANNA, PIETRUSY



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY / GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICE GMIN SĄSIEDNI
 - GRANICE WSI
 - GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)
- STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- L LASY
 - L1 GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
 - L1 ŁĄKI I PASTWISKA (ekologiczna strefa dolin rzecznych i obrzeży terenu)
 - R STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (pola uprawne)
 - G GLEBY ORGANICZNE
 - W WODY POWIERZCHNIOWE
 - T TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - T1 TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - T2 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
 - T3 TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
 - T4 TERENY KOLONIJNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - T5 TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - M1 TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTALEŃ STUDIUM

- KDS 19 TRASA PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ - WARIANT PREFEROWANY
- GRANICE ZMIANY STUDIUM
- EF TERENY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
- PZ1 PROJEKTOWANY WEZŁ MSZANNA W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S19
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

- RP TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PROD. ROLNEJ
- RP1 TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U TERENY USŁUG
- U1 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- U2 TERENY USŁUG OŚWIATY
- UK TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- US TERENY USŁUG SPORTOWYCH
- UZ TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
- UM1 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH
- ZC CMENTARZE

- SUROWCE MINERALNE**
- PE-2 TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
 - PE-21 PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
 - PE-W TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - TORF
 - WY Wyrobiska do rekultywacji

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITECTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁY)
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "W" - ŚCISLEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OW" - OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OWD" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH/OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (całego wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%)
- LASY - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- EKOLOGICZNA STREFA DOLIN RZECZNYCH - TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
- STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 50 m
- STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 150 m

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- PRAWDOPODOBIEŃSTWO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1%

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

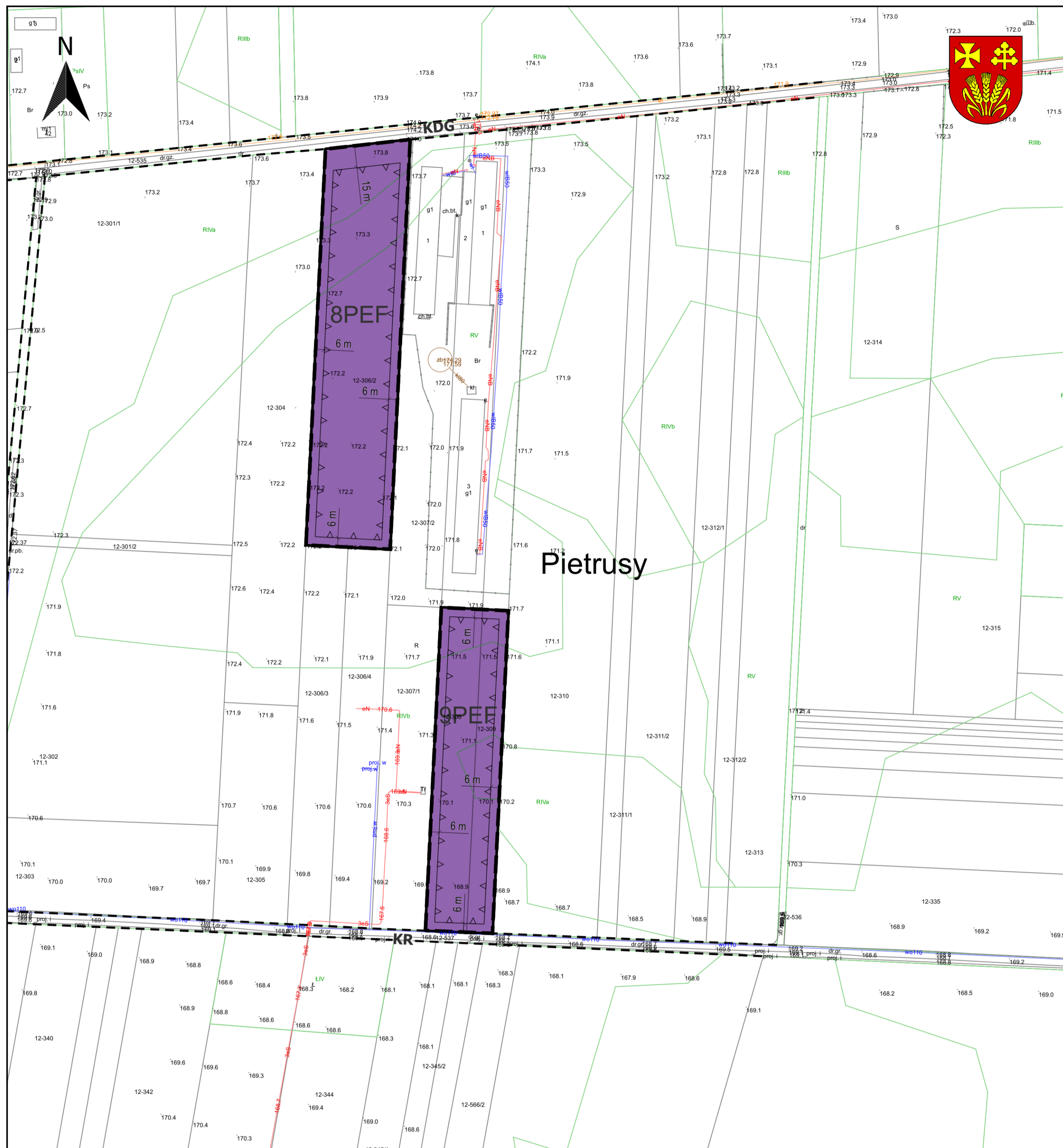
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA ŁIWCA PLB 140002
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA NADLIWIECKA PLH 140032
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA
- RDK 19 DROGA KRAJOWA NR 19
- KDS 19 PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S19
- KDG300W DROGI POWIATOWE
- KDG301W DROGI GMINNE
- INNE OZNACZENIA
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO
- WALRYZACJA PRZYRODNICZA
- OBSZAR PRZYRODY O RANDZE MIĘDZYNARODOWEJ
- OBSZAR PRZYRODNICZY O RANDZE REGIONALNEJ
- OBSZAR PRZYRODNICZY O RANDZE LOKALNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WZ UŁĘCIE WODY
- Siedliska
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFĄ UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIATROWEJ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (500 metrów od elektrowni)
- PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 30/110 kV
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY OLSZANKA NR XXXVII/212/2016 Z DNIA 27 IX 2016 R.
- RP/RM TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE MSZANNA
- PE-21 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE PRÓCHENKI - ZŁOŻE PIASKU "PRÓCHENKI"

OZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- OBSZARY O WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA

SKALA 1 : 2 000



Załącznik nr 1e
do Uchwały nr V/26/2024
Rady Gminy Olszanka
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PEF** TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POŁOŻONE POZA GRANICAMI PLANU
- KDG** DROGI PUBLICZNE GMINNE
- KR** DROGI WEWNĘTRZNE

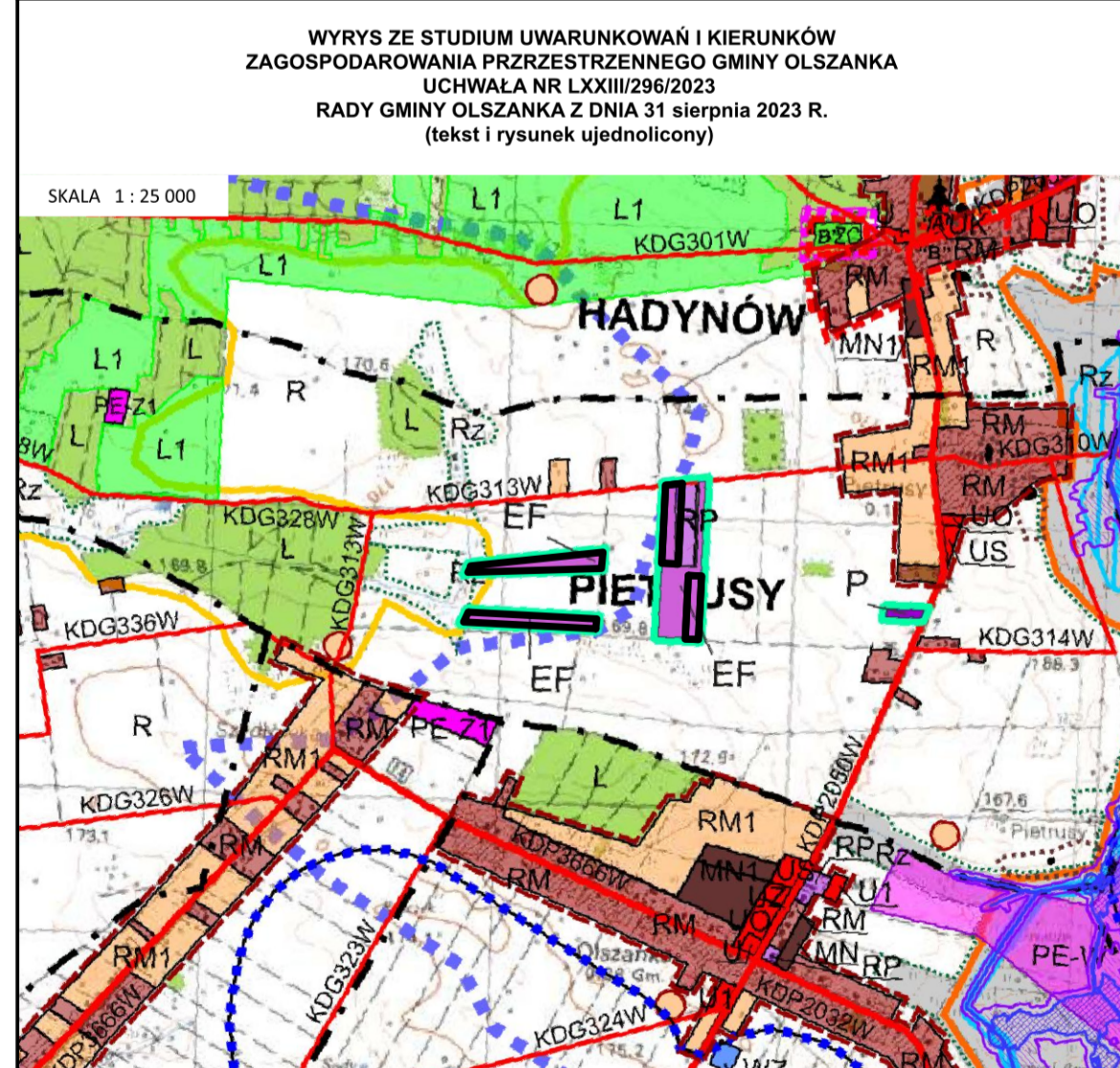
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA

Studio Planistyczne Karol Zalewski
w Siedlcach

Ewa Kaczor
Dorota Zajac
Karol Zalewski

Siedlce, 2024 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR: GKN.6642.1576.2022_1410_G0
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT ŁOSICKI
LICENCJOBIORCA: GMINA OLSZANKA
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPII: 2022-12-14
OBSZAR: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA KOL., MSZANNA, PIETRUSY



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY I GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICE GMIN SĄSIEDNIICH
 - GRANICE WSI
 - GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)
- STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- LASY
 - GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
 - ŁĄKI I PASTWISKA (ekologiczna strefa dolin rzecznych i obrzeżeń terenów)
 - STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (pola uprawne)
 - GLEBY ORGANICZNE
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
 - TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
 - TERENY KOLONIJNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTALEŃ STUDIUM

- GRANICE ZMIANY STUDIUM
- TRASA PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ - WARIANT PREFEROWANY
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

- RP** TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PROD. ROLNEJ
 - RP1** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
 - P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - U** TERENY USŁUG
 - U1** TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
 - U2** TERENY USŁUG OŚWIATY
 - U3** TERENY USŁUG SAKRALNYCH
 - U4** TERENY USŁUG SPORTOWYCH
 - U5** TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
 - U6** TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH
 - ZC** CMENTARZE
- SUROWCE MINERALNE**
- PE-2** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
 - PE-21** PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
 - PE-22** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - TORF
 - PE-W** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - TORF
 - WYROBISKA DO REKULTYWACJI

- EF** TERENY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
- PROJEKTOWANY WEZŁ MSZANNA W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S19

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITECTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁY)
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "W" - ŚCISLEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OW" - OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OD" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH/OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (całej wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%)
- LASY - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- EKOLOGICZNA STREFA DOLIN RZECZNYCH - TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
- STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 50 m
- STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 150 m

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- PRAWDOPODOBIEŃSTWO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1%

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA LIWCA PLB 140002
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA NADLIWIECKA PLH 140032
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- KDK 19** DROGA KRAJOWA NR 19
- KDS 19** PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S19
- KDP2020W** DROGI POWIATOWE
- KDG301W** DROGI GMINNE

INNE OZNACZENIA

- GRANICA DZIAŁU WODNEGO
- WALORYZACJA PRZYRODNICZA
- OBSZAR PRZYRODY O RANDZE MIĘDZYNARODOWEJ
- OBSZAR PRZYRODNICZY O RANDZE REGIONALNEJ
- OBSZAR PRZYRODNICZY O RANDZE LOKALNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WZ** UJĘCIE WODY
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFĄ UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIATROWEJ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (500 metrów od elektrowni)
- PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 30/110 kV

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY OLSZANKA NR XXXVII/212/2016 Z DNIA 27 IX 2016 R.

- RP/RM** TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE MSZANNA
- PE-21** TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE PRÓCHENKI - ZŁOŻE PIASKU "PRÓCHENKI"

OZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- OBSZARY O WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/26/2024
Rady Gminy Olszanka
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszanka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych we wsiach: Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna i Pietrusy oraz zabudowy przemysłowej we wsi Korczówka-Kolonia

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych we wsiach: Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna i Pietrusy oraz zabudowy przemysłowej we wsi Korczówka-Kolonia wyłożonego do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie, Rada Gminy Olszanka nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/26/2024

Rady Gminy Olszanka

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Olszanka oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy Olszanka rozstrzyga, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych we wsiach: Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna i Pietrusy oraz zabudowy przemysłowej we wsi Korczówka-Kolonia nie wprowadza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na cele inwestycji wymienionych wyżej oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/26/2024

Rady Gminy Olszanka

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę