



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 sierpnia 2024 r.

Poz. 8195

ZARZĄDZENIE NR 73.73.2024 WÓJTA GMINY WIĄZOWNA

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wiązowna

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały nr 150.XLII.2021 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie Uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wiązowna na lata 2022 – 2026 (dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 11248) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Miesięczna stawka bazowa czynszu za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi **15,00 zł** (słownie: dwanaście zł 00/100).

Lp.	Czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu	Procent obniżający lub podwyższający stawkę bazową
1.	Bardzo zły stan techniczny	- 8%
2.	Zły stan techniczny lokalu	- 6%
3.	Średni stan techniczny lokalu	- 4%
4.	Bardzo dobry stan techniczny lokalu	+ 6%
5.	Podłączenie lokalu do sieci kanalizacyjnej	+ 4%

2. Czynsz za lokal dla osoby wynajmującej na czas trwania stosunku pracy oraz dla rodzin z dziećmi posiadających zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem" ustala się na podstawie stawki określonej w ust. 1.

§ 2. Miesięczna stawka bazowa czynszu za m² powierzchni lokalu socjalnego wynosi **6,50 zł** (słownie: pięć zł 50/100).

§ 3. 1. Czynsz za lokal zamienny w przypadku przeniesienia lokatora do lokalu zamiennego z powodu remontu budynku jest taki sam jak w lokalu dotychczasowym.

2. Czynsz za lokal zamienny w przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami ustala się na podstawie stawek określonych w § 1.

§ 4. Dotychczasowe stawki należy wypowiedzieć z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Wiązowna.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 28.1009.2024 Wójta Gminy Wiązowna z dnia 15 lutego 2024 r.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Wiązowna

Janusz Budny