



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 08 sierpnia 2024 r.

Poz. 7799

### ZARZĄDZENIE NR 305/2024 PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta - Prezydent Miasta Siedlce**

Na podstawie art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustaląm stawkę czynszu dla lokali Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta - Prezydent Miasta Siedlce w wysokości **7,57 zł za 1m<sup>2</sup>** w lokalach mieszkalnych o pełnym wyposażeniu.

§ 2. Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową ustaląm w wysokości zgodnej z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu dla lokali mieszkalnych położonych poza centrum Miasta zmniejszåm o 5%. Za centrum uwaåam obszar zawarty pomięduy ulicami: Rynkowa, Aleksandrowska, Stanisława Konarskiego, Bolesława Prusa, Kazimierzowska, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, 3 Maja, Sekulska, Kolejowa, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Józefa Piłsudskiego, 10 Lutego, Cmentarna i Sokołowska (wraz z budynkami zlokalizowanymi przy ww. ulicach) - określony w załączniku Nr 2 (graficznym).

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 273/2021 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 2 września 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta - Prezydent Miasta Siedlce.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzåm Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komulanej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Prezydent Miasta

**Tomasz Hapunowicz**

## Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 305/2024 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 1 sierpnia 2024 r.

Stan wyposażenia mieszkania w instalacje	Baza %	Wysokość stawki czynszu w zł/m <sup>2</sup>	Czynniki zwiększające lub zmniejszające									
			Stan techniczny urządzeń i instalacji		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkania		Mieszkania z ciemną kuchnią	Mieszkania na poddaszu lub suterenie	Mieszkania bez kuchni 1 izba	Mieszkania położone poza centrum
			Ponad przeciętny +5% (1)	Poniżej przeciętnego -5% (2)	Ponad przeciętny +5% (3)	Poniżej przeciętnego -5% (4)	Korzystne +5% (5)	Niekorzystne 5% (6)	-5% (7)	-10% (8)	-10% (9)	-5% (10)
			zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>
Mieszkania o pełnym wyposażeniu	100	<b>7,57</b>	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,76	0,76	0,38
Mieszkania bez jednego urządzenia (c.o., c.w., gazu)	95	<b>7,19</b>	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,72	0,72	0,36
Mieszkania bez dwóch urządzeń (c.o., c.w., gazu)	90	<b>6,81</b>	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,68	0,68	0,34
Mieszkania tylko z łazienką i wc (bez c.o., c.w., gazu)	80	<b>6,06</b>	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,61	0,61	0,30
Mieszkania tylko z wc lub łazienką	70	<b>5,30</b>	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,53	0,53	0,27
Mieszkania w budynkach z c.o., a wc i łazienka w korytarzu	70	<b>5,30</b>	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,53	0,53	0,27
Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją	60	<b>4,54</b>	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,45	0,45	0,23
Mieszkania w budynkach z c.o., a wc w korytarzu	60	<b>4,54</b>	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,45	0,45	0,23
Mieszkania bez wody i kanalizacji	50	<b>3,79</b>	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,38	0,38	0,19

- (1) instalacje i urządzenia w bardzo dobrym i dobrym stanie technicznym
- (2) instalacje i urządzenia o dużym stopniu zużycia
- (3) budynki o bardzo dobrym i dobrym stanie technicznym
- (4) budynki o dużym stopniu zużycia, dawno nie remontowane
- (5) mieszkania na I i II piętrze w budynkach bez windy
- (6) mieszkania na parterze oraz na III i wyższych piętrach w budynkach bez windy
- (7) mieszkania z ciemną kuchnią
- (8) mieszkania na poddaszu lub w suterenie
- (9) mieszkania bez kuchni (jedna izba)
- (10) mieszkania położone poza centrum Miasta Siedlce - za centrum uważa się obszar zawarty pomiędzy ulicami: Rynekowa, Aleksandrowska, Stanisława Konarskiego, Bolesława Prusa, Kazimierzowska, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, 3 Maja, Sekulska, Kolejowa, Armii Krajowej, 3 Maja, Wojska Polskiego, Józefa Piłsudskiego, 10 Lutego, Cmentarna i Sokołowska, (wraz z budynkami zlokalizowanymi przy ww. ulicach) - określony w załączniku Nr 2 (graficznym).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 305/2024  
Prezydenta Miasta Siedlce  
z dnia 1 sierpnia 2024 r.

