



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 08 sierpnia 2024 r.

Poz. 7798

ZARZĄDZENIE NR 304/2024 PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Siedlce tj.: lokali w budynkach komunalnych, lokali w budynkach w przymusowym zarządzie Miasta Siedlce, lokali w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym, lokali komunalnych w budynkach będących we współwłasności Miasta Siedlce, lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz lokali wynajętych przez Miasto Siedlce od innych podmiotów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), w związku z Uchwałą Nr XXX/328/2020 Rady Miasta Siedlce z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Siedlce na lata 2021 – 2025” (Dz. U. Woj. Mazow. 2020 r. poz. 13558), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę czynszu w wysokości **7,57 zł za 1m²** w lokalach mieszkalnych o pełnym wyposażeniu, dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Siedlce tj.: lokali w budynkach komunalnych, lokali w budynkach w przymusowym zarządzie Miasta Siedlce, lokali w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym, lokali komunalnych w budynkach będących we współwłasności Miasta Siedlce, lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz lokali wynajętych przez Miasto Siedlce od innych podmiotów.

§ 2. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową ustalam w wysokości zgodnej z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu dla lokali mieszkalnych położonych poza centrum Miasta zmniejszam o 5%. Za centrum uważam obszar zawarty pomiędzy ulicami: Rynkowa, Aleksandrowska, Stanisława Konarskiego, Bolesława Prusa, Kazimierzowska, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, 3 Maja, Sekulska, Kolejowa, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Józefa Piłsudskiego, 10 Lutego, Cmentarna i Sokołowska (wraz z budynkami zlokalizowanymi przy ww. ulicach) - określony w załączniku Nr 2 (graficznym).

§ 4. 1. Ustalam stawkę czynszu dla najmu socjalnego w wysokości **1,60 zł** za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Ustalam stawkę czynszu dla pomieszczeń tymczasowych w wysokości **1,60 zł** za 1m² powierzchni użytkowej pomieszczenia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 272/2021 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 2 września 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Siedlce tj.: lokali w budynkach komunalnych, lokali w budynkach w przymusowym zarządzie Miasta Siedlce, lokali w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym, lokali komunalnych w budynkach będących we współwłasności Miasta Siedlce, lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz lokali wynajętych przez Miasto Siedlce od innych podmiotów.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komulanej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Prezydent Miasta

Tomasz Hapunowicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 304/2024 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 1 sierpnia 2024 r.

Stan wyposażenia mieszkania w instalacje	Baza %	Wysokość stawki czynszu w zł/m ²	Czynniki zwiększające lub zmniejszające									
			Stan techniczny urządzeń i instalacji		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkania		Mieszkania z ciemną kuchnią	Mieszkania na poddaszu lub suterenie	Mieszkania bez kuchni 1 izba	Mieszkania położone poza centrum
			Ponad przeciętny +5% (1)	Poniżej przeciętnego -5% (2)	Ponad przeciętny +5% (3)	Poniżej przeciętnego -5% (4)	Korzystne +5% (5)	Niekorzystne 5% (6)	-5% (7)	-10% (8)	-10% (9)	-5% (10)
			zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²
Mieszkania o pełnym wyposażeniu	100	7,57	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,76	0,76	0,38
Mieszkania bez jednego urządzenia (c.o., c.w., gazu)	95	7,19	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,72	0,72	0,36
Mieszkania bez dwóch urządzeń (c.o., c.w., gazu)	90	6,81	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,68	0,68	0,34
Mieszkania tylko z łazienką i wc (bez c.o., c.w., gazu)	80	6,06	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,61	0,61	0,30
Mieszkania tylko z wc lub łazienką	70	5,30	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,53	0,53	0,27
Mieszkania w budynkach z c.o., a wc i łazienka w korytarzu	70	5,30	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,53	0,53	0,27
Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją	60	4,54	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,45	0,45	0,23
Mieszkania w budynkach z c.o., a wc w korytarzu	60	4,54	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,45	0,45	0,23
Mieszkania bez wody i kanalizacji	50	3,79	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,38	0,38	0,19

- (1) instalacje i urządzenia w bardzo dobrym i dobrym stanie technicznym
- (2) instalacje i urządzenia o dużym stopniu zużycia
- (3) budynki o bardzo dobrym i dobrym stanie technicznym
- (4) budynki o dużym stopniu zużycia, dawno nie remontowane
- (5) mieszkania na I i II piętrze w budynkach bez windy
- (6) mieszkania na parterze oraz na III i wyższych piętrach w budynkach bez windy
- (7) mieszkania z ciemną kuchnią
- (8) mieszkania na poddaszu lub w suterenie
- (9) mieszkania bez kuchni (jedna izba)
- (10) mieszkania położone poza centrum Miasta Siedlce - za centrum uważa się obszar zawarty pomiędzy ulicami: Rynekowa, Aleksandrowska, Stanisława Konarskiego, Bolesława Prusa, Kazimierzowska, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, 3 Maja, Sekulska, Kolejowa, Armii Krajowej, 3 Maja, Wojska Polskiego, Józefa Piłsudskiego, 10 Lutego, Cmentarna i Sokołowska, (wraz z budynkami zlokalizowanymi przy ww. ulicach) - określony w załączniku Nr 2 (graficznym).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 304/2024
Prezydenta Miasta Siedlce
z dnia 1 sierpnia 2024 r.

