



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 lipca 2024 r.

Poz. 7366

### UCHWAŁA Nr VII/124/2024 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z 4 lipca 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza 63 w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U z 2024 r. poz. 195), a także na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024 r. poz. 609, 721) Rada Miasta Stołecznego Warszawy uchwala, co następuje

**§ 1. 1.** Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową wraz z garażem, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewid. nr 41/1, 41/2 oraz 30/2 z obrębu 7-04-15 położonych przy ul. Adama Mickiewicza 63 w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.

2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i oznaczono literami A, B, C, D, E, F, G, H.

#### **§ 2.** Dla inwestycji mieszkaniowej:

1. Określa się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalną – 4 850 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalną – 5 340 m<sup>2</sup>.

2. Określa się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 63;
- 2) maksymalną – 69.

3. Określa się, że w ramach inwestycji mieszkaniowej zostaną zrealizowane lokale o funkcjach usługowych lub handlowych:

- 1) o minimalnej powierzchni użytkowej łącznej 300 m<sup>2</sup> i maksymalnej powierzchni użytkowej łącznej 350 m<sup>2</sup>;
- 2) jako lokale usługowe lub handlowe nieuciążliwe o charakterze lokalnym zlokalizowane na parterze;
- 3) łączna powierzchnia użytkowa lokali o funkcjach usługowych i handlowych nie będzie mniejsza niż 5% i nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej mieszkań;
- 4) inwestycja nie obejmuje lokalizacji obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>.

4. Określa się następujące zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

- 1) w ramach inwestycji mieszkaniowej zostaną zrealizowane:

a) budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową, a w nim funkcje:

- mieszkaniowa wielorodzinna na kondygnacjach od 2 do 6 i częściowo na kondygnacji 1,
- usługowa lub handlowa nieuciążliwa o charakterze lokalnym zlokalizowana w części kondygnacji 1,
- garaż wielostanowiskowy dla samochodów osobowych i rowerów oraz pomieszczenia techniczne na kondygnacji -1,
- miejsce gromadzenia odpadów,
- komunikacja wewnętrzna,

b) zagospodarowanie terenu obejmujące:

- ciągi piesze wewnątrz kwartału zabudowy oraz wzdłuż ul. A. Mickiewicza,
- tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej w tym ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu,
- elementy zieleni i małej architektury,
- plac zabaw,
- dojazd do garażu planowanego budynku,
- miejsca parkingowe,
- obsługa techniczna,
- dojazd przeciwpożarowy,
- zieleń na części stropodachu garażu podziemnego,

c) infrastruktura techniczna niezbędna do obsługi planowanej inwestycji;

2) teren inwestycji mieszkaniowej nie zostanie ogrodzony;

3) urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu w ramach inwestycji mieszkaniowej będzie ogólnodostępny i nie zostanie ogrodzony;

4) w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji mieszkaniowej zostaną zastosowane rozwiązania projektowe zapewniające dostęp i korzystanie dla osób niepełnosprawnych, starszych i dzieci.

5. Określa się następujące powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) przyłączy do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 2) przyłączy do istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) przyłączy do istniejącej sieci ciepłowniczej;
- 4) przyłączy do istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 5) przyłączy do istniejącej sieci teletechnicznej.

6. Charakterystykę inwestycji mieszkaniowej określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

7. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą zlokalizowane na działkach ewid:

- 1) nr 41/1 i 41/2 z obrębu 7-04-15, dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00134222/4;
- 2) nr 30/2 z obrębu 7-04-15, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00210934/5.

8. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

9. Nie wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków należy stosować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 określający granice terenu inwestycji mieszkaniowej;
- 2) załącznik nr 2 określający charakterystykę inwestycji mieszkaniowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 6. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

**Ewa Malinowska-Grupińska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/124/2024  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 4 lipca 2024 r.  
124\_uch\_zal\_1.pdf

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/124/2024

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 4 lipca 2024 r.

124\_uch\_zal\_2.pdf