



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 lipca 2024 r.

Poz. 7114

UCHWAŁA NR II.11.2024 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 20 maja 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LX.570.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr LVIII.547.2023 z dnia 14 września 2023 r.,

Rada Gminy Mińsk Mazowiecki

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska”, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki uchwalonego Uchwałą nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r. oraz zmienionego uchwałami Nr XXXVIII.333.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r. oraz Nr XLVII.432.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 grudnia 2022 r. i **uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr LVIII.547.2023 z dnia 14 września 2023 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu polega na wprowadzeniu zmian w treści uchwały Nr LVIII.547.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 14 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska”, w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały w uchwale Nr LX.570.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr LVIII.547.2023 z dnia 14 września 2023 r.

§ 2. W uchwale Nr LVIII.547.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 14 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska” wprowadza się następujące zmiany

1) uchyla się § 2 ust. 1 pkt 8;

2) uchyla się § 2 ust. 1 pkt 11;

3) § 3 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów”;

4) w § 15 ust. 1 pkt. 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) usługi z dopuszczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego”;

5) w § 15 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%”;

6) w § 15 ust. 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001”;

7) w § 15 ust. 2 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5”;

8) w § 15 ust. 2 pkt. 5 skreśla się wyraz: „procentowy”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Mińsk Mazowiecki

Przemysław Paweł Wojda

Załącznik nr 1

do uchwały Nr II.11.2024
Rady Gminy Mińsk
Mazowiecki
z dnia 20 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podjęta uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II.11.2024

Rady Gminy Mińsk Mazowiecki

z dnia 20 maja 2024 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę