



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 08 lipca 2024 r.

Poz. 6839

UCHWAŁA NR II/9/2024 RADY MIASTA LEGIONOWO

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Olszankowej w Legionowie.

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicy Olszankowej w Legionowie, tj.:

- 1) inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 26/30, 26/32 i części działki 76/7 obręb 70 (dalej: inwestycja mieszkaniowa);
- 2) inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie drogi publicznej ze zjazdami na działkach o nr ewid. 24/1, 26/31, 76/4, 76/5, 76/6, 76/8 i części działek o nr ewid. 76/7, 13/4, 13/9 obręb 70 (dalej: inwestycja towarzysząca).

2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową i inwestycją towarzyszącą określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i oznaczono odpowiednio.:

- 1) inwestycję mieszkaniową wymienioną w ust 1 pkt 1 literami: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20,
- 2) inwestycję towarzyszącą wymienioną w ust. 1 pkt 2 literami: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22.

§ 2. Dla inwestycji mieszkaniowej wymienionej w § 1 ust 1 pkt 1 niniejszej uchwały:

1. ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- a) minimalną – 9 000,00 m²,
- b) maksymalną – 9 700,00 m²,

2. ustala się liczbę mieszkań:

- a) minimalną- 175,
- b) maksymalną - 182.

3. W ramach inwestycji mieszkaniowej nie przewiduje się działalności handlowej i usługowej.

¹⁾ zmiany tekstu jedomitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

4. Ustala się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

- 1) lokalizacja siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową,
- 2) istniejące zadrzewienie - wysoki drzewostan (łącznie cztery drzewa - jedno drzewo na terenie działki o nr ewid. 76/7, jedno drzewo na terenie działki o nr ewid. 26/30, dwa drzewa na terenie działki o nr ewid. 26/31) - do zachowania,
- 3) istniejąca zabudowa - tymczasowe baraki do rozbiórki,
- 4) budowa przyłączy - wg odrębnych opracowań.

5. Ustala się następujące powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków należy realizować z istniejącej sieci miejskiej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Olszankowej, poprzez projektowaną sieć wodociągową i kanał sanitarny od strony ulicy Olszankowej na działkach o nr ewid. 24/1, 76/4, 76/6, 76/8, 26/31 oraz przyłącza, wg. odrębnych opracowań, - zgodnie z pismem PWK "Legionowo,, Sp. z o.o. z dnia 12 grudnia 2023 r., znak: PWK/TNI/9709/2023,
- 2) przyłączy do istniejącej sieci ciepłowniczej - zgodnie z pismem PEC "Legionowo" Sp. z o.o. z dnia 28 listopada 2023 r. znak: PT-TK-2626/2023,
- 3) przyłączy do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia nr 23-G3/WP/090590 PGE Dystrybucja S.A z dnia 08.02.2024r.,
- 4) przyłączy do sieci teletechnicznej.

6. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej w zakresie:

- 1) zapotrzebowania na:
 - a) wodę na cele socjalno-bytowe - 172,5 m³/d;
 - b) energię elektryczną - 394 kW;
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych - 171,5 m³/d;
 - d) zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej - moc całkowita cieplna 490 kW;
 - e) odprowadzenie wód opadowych poprzez skrzynki retencyjno – rozsączające – 52 l/s,
 - f) niezbędnej liczby miejsc postojowych: łączna suma miejsc – 273 (miejsca w garażu podziemnym - 217, na terenie 56), w tym 15 miejsc dla osób niepełnosprawnych,
 - g) sposobu zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji mieszkaniowej segregowanie i gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów segregowanych w pomieszczeniu śmietnika zlokalizowanego na parterze budynku. Usuwanie odpadów stałych przez wyspecjalizowaną firmę w ramach miejskiego systemu gospodarki odpadami komunalnymi,
- 2) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych:
 - a) powierzchnia terenu objętego inwestycją mieszkaniową - 12 326,00 m²,
 - b) planowany sposób zagospodarowania i charakterystyki terenu:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
 - realizacja siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (punktowców) w dwóch wariantach: typ A (trzy budynki) oraz typ B (cztery budynki). Wariant A jest budynkiem podstawowym, natomiast wariant B posiada od północy zadaszony zjazd do garażu podziemnego,
 - realizacja czterech jednopiętrowych garaży podziemnych wraz ze zjazdami,
 - realizacja dojazdów, naziemnych miejsc postojowych,
 - realizacja placu zabaw,

- realizacja zieleni urządzonej, ogólnodostępnego nieogrodzonego terenu wypoczynku i rekreacji,
- realizacja skrzynek retencyjno - rozsączających wodę opadową,
- realizacja trzech zjazdów na teren inwestycji.

c) charakterystyka zabudowy:

- każdy z projektowanych budynków będzie miał cztery kondygnacje nadziemne,
- na części działki o nr ewid. 76/7 projektuje się cztery budynki stanowiące dwa zespoły składające się z budynku typu A, budynku typu B wraz z rampą dla samochodów osobowych, oraz garażu podziemnego znajdującego się pod dwoma budynkami. Każdy z w/w garaży posiada po 54 miejsca postojowe. Na działce o nr ewid. 26/32 projektuje się trzy budynki: budynek typu A i dwa budynki typu B wraz z rampą. Pod projektowanymi trzema budynkami znajduje się garaż mieszczący 109 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- część mieszkalna na parterze w każdym z projektowanych budynków będzie posiadała przyległe zielone ogródki,
- obsługa komunikacyjna - od drogi publicznej ul. Olszankowej poprzez planowaną do realizacji inwestycję towarzyszącą drogę publiczną - zgodnie z Porozumieniem nr GK.7021.1.2.2024 z dnia 02.02.2024r. w sprawie realizacji inwestycji towarzyszącej,
- przeznaczenie obiektów budowlanych - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

d) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu może odbywać się jako trzy etapy, przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały:

- etap 1: dwa budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane na działce o nr ewid. 76/7 wraz z garażem podziemnym, dojazdem do budynków, parkingiem naziemnym oraz placem zabaw i ogólnodostępnym terenem rekreacyjnym,
- etap 2: trzy budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane w północnej części działki o nr ewid. 26/32 wraz z garażem podziemnym oraz ciągiem pieszo-jezdnym i parkingiem naziemnym zlokalizowanym wzdłuż zachodniej granicy działki, droga publiczna na odcinku od ul. Olszankowej do projektowanego wjazdu na teren inwestycji wraz z wjazdami,
- etap 3: dwa budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane w południowej części działki 76/7 wraz z garażem podziemnym,

e) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

- a) powierzchnia terenu objętego inwestycją mieszkaniową - 12 326,00 m²,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 3 547,11 m²,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 3 950,22 m²,
- d) maksymalna wysokość każdego z budynków - 14,00m
- e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych każdego z budynków - 4,
- f) maksymalna liczba kondygnacji podziemnych - 1,
- f) geometria dachów - dach płaski,
- g) maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych - 2 877,37 m²,
- h) odprowadzanie wód opadowych z dachu i terenów utwardzonych do projektowanych skrzynek retencyjno - rozsączających na terenie objętym inwestycją mieszkaniową,

- i) garaże podziemne i stanowiska postojowe naziemne wraz z infrastrukturą na terenie inwestycji mieszkaniowej mają powierzchnię użytkową nieprzekraczającą 1,0 ha, dlatego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839²⁾) inwestycja mieszkaniowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- j) powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 12 326m², dlatego planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 3. Dla inwestycji towarzyszącej wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały:

1. Ustala się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

- 1) budowa drogi publicznej wraz z chodnikiem jednostronnym, oświetleniem drogowym, niezbędnym odwodnieniem,
- 2) przebudowa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu na wysokości skrzyżowania z ulicą Olszankową,
- 3) budowa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - wg odrębnych opracowań.

2. Ustala się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji towarzyszącej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- 1) szerokość drogi - min 6,00 m,
- 2) długość drogi - ok. 294,00m,
- 3) powierzchnia terenu objętego inwestycją towarzyszącą - ok. 4032,00m²,
- 4) powierzchnia terenów utwardzonych (droga, chodnik, plac nawrotowy) - ok.2640,00m².
- 5) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja towarzysząca nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na działkach:

- 1) nr ewid. 76/7 obręb 70, 140801_1.0070.76/7, nr księgi wieczystej WA1L/00034210/5,
- 2) nr ewid. 26/32 obręb 70, 140801_1.0070.26/32, nr księgi wieczystej WA1L/00055553/4,
- 3) nr ewid. 26/30 obręb 70, 140801_1.0070.26/30, nr księgi wieczystej WA1L/00055553/4.

2. Inwestycję towarzyszącą lokalizuje się na działkach:

- 1) nr ewid. 24/1 obręb 70, 140801_1.0070.24/1, nr księgi wieczystej WA1L/00056164/7,
- 2) nr ewid. 76/4 obręb 70, 140801_1.0070.76/4, nr księgi wieczystej WA1L/00034211/2,
- 3) nr ewid. 76/6 obręb 70, 140801_1.0070.76/6, nr księgi wieczystej WA1L/00034210/5,
- 4) nr ewid.76/8 obręb 70, 140801_1.0070.76/8, nr księgi wieczystej WA1L/00034211/2,
- 5) nr ewid. 26/31 obręb 70, 140801_1.0070.26/31, nr księgi wieczystej WA1L/00055553/4,
- 6) nr ewid.76/5 obręb 70, 140801_1.0070.76/5, nr księgi wieczystej WA1L/00034211/2,
- 7) część nr ewid. 76/7 obręb 70, 140801_1.0070.76/7, nr księgi wieczystej WA1L/00034210/5,
- 8) część nr ewid. 13/4 obręb 70, kataster 140801_1.0070.13/4 nr księgi wieczystej (brak),
- 9) część nr ewid. 13/9 obręb 70, kataster 140801_1.0070.13/9 nr księgi wieczystej (brak).

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1071, w Dz.U. z 2023 r. poz. 1724

§ 5. Wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

1. nr ewid.13/4 obręb 70, kataster 140801_1.0070.13/4 nr księgi wieczystej (brak),
2. nr ewid. 13/9 obręb 70, kataster 140801_1.0070.13/9 nr księgi wieczystej (brak).

§ 6. Nie wskazuje się nieruchomości w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 7. Określa się następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją mieszkaniową i inwestycją towarzyszącą nie jest objęty żadną formą ochrony, określoną w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023, poz. 1336³⁾)
- 2) teren objęty inwestycją mieszkaniową i inwestycją towarzyszącą nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.
- 2) w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska i zdrowia ludzi na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, ukształtowania terenu, stosunków wodnych, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz., 54).
- 3) z uwagi że, planowana inwestycja mieszkaniowa i inwestycja towarzysząca zlokalizowane są w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej - bocznicę kolejowej, uwzględnić należy występujące z tego tytułu wymagania i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- 5) dla planowanej inwestycji mieszkaniowej, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (Dz.U. z dnia 2023r., poz 1478⁴⁾) uzyskać należy pozwolenie wodnoprawne.
- 6) obowiązują zasady gospodarowania odpadami i gromadzenia odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Legionowo lub innych przepisów gminnych dotyczących zakresu gospodarki odpadami.

§ 8. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

§ 10. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

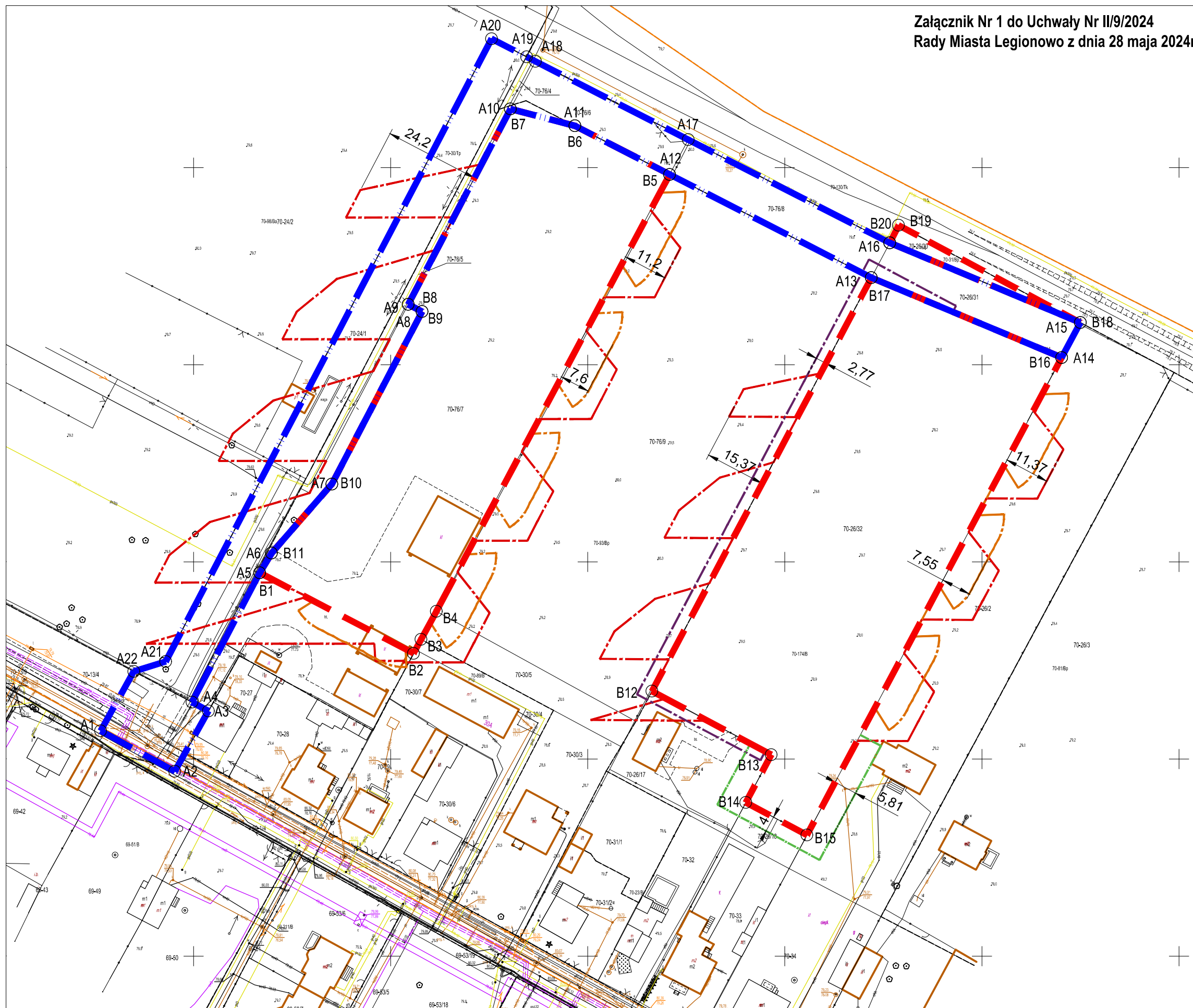
Przewodniczący Rady

Ryszard Brański

³⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.1688, poz. 1890, w Dz.U. z 2022 r. poz. 2375.

⁴⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz.877.

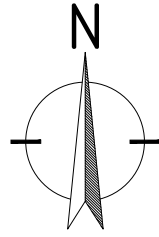
**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/9/2024
Rady Miasta Legionowo z dnia 28 maja 2024r.**



LEGENDA - OZNACZENIA:

B1, B2, ... B20	GRANICE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ [TEREN OZNACZONY B1-B20]
A1, A2, ... A22	GRANICE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ [TEREN OZNACZONY A1-A22]
- - - - -	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA NAŚLONECZNIENIE
- - - - -	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA PRZESŁANIANIE
- - - - -	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA MIEJSCA POSTOJOWE - 10 m DO OKIEN POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
- - - - -	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA PLAC ZABAW - 10 m DO OKIEN POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM



NAZWA I ADRES PROJEKTU:
BUDOWA SIĘDMIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OLSZANKOWEJ W LEGIONOWIE
 na dz. ew. nr 26/30, 26/32 i części działki 76/7 obr. 70
ORAZ INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ - BUDOWA DROGI PUBLICZNEJ ZE ZJAZDAMI
 na części dz. ew. nr 13/9, części 13/4, części 24/1, 28/31, 76/4, części 76/5, 76/6, 76/8 i części działki 76/7 obr. 70

INWESTOR:
LEG-BUD Sp. z o.o.
 ul. ks. płk. Jana Mrugacza 1/A1
 05-120 Legionowo

FAZA: **DOKUMENTACJA**
 BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Mariusz Krupa
 Malkinia ul. Brokowska 126
 ul. Kobielecka 23, lok. 217
 04-359 Warszawa
 tel: +48 22 219 14 17
 fax: +48 22 412 84 00
 e.mail: biuro@emkaa.pl



PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Mariusz Krupa	MA/KK/053/02	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Maria Polak-Kąkol				

SPRAWDZIŁ:
 DATA: **STYCZEŃ 2024** NR.PROJEKTU: **2310** SKALA: **1:1000** FORMAT: **A3**

TREŚĆ RYSUNKU: **KOPIA MAPY ZASADNICZEJ - OKREŚLENIE GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM**

Projekt	Faza	Branża	Typ	Poziom/Sekcja
LEG	PK	A	MZ	ZAŁ. 1

**INWESTYCJA MIESZKANIOWA:
DZIAŁKA 76/7, 26/32 ORAZ 26/30**

POW. TERENU OBJĘTEGO INW. MIESZKANIOWĄ	12 326,00 m ²	
POW. ZABUDOWY	3547,11 m ²	
MURY OPOROWE	186,72 m ²	
UTWARDZENIA PIESZO-JEZDNE	1948,80 m ²	
PARKINGI	815,10 m ²	
UTWARDZENIA PIESZE	113,47 m ²	
UTWARDZENIA (ŁĄCZNIE)	2877,37 m ²	
POW. OGRODKÓW PRYWATNYCH	808,04 m ²	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA 100%	2979,14 m ²	24,17%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA 50%	1942,16 m ² (0,5=971,08)	7,88%
BIOLOGICZNIE CZYNNNA (ŁĄCZNIE)	3950,22 m ²	32,05%
OGÓLNODESTĘPNY TEREN WYPOCZYNKU	2386,65 m ² (60,42% POW. BIOL. CZYNNNEJ)	

**INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA:
DZIAŁKI 24/1, 26/31, 76/4, 76/5, 76/6, 76/8 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI 76/7**

POW. TERENU INW. TOWARZYSZĄCEJ	4032 m ²
POW. UTWARDZEŃ (DROGA, CHODNIK, PL. DO ZAWRACANIA)	2640 m ²

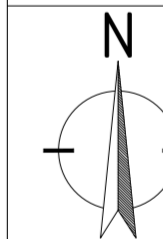
**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/9/2024
Rady Miasta Legionowo z dnia 28 maja 2024r.**

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

LEGENDA - OZNACZENIA:

B1, B2 ... B20	GRANICE TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ (TEREN OZNACZONY B1-B20)
A1, A2 ... A22	GRANICE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ (TEREN OZNACZONY A1-A22)
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
▭	BUDYNEK PROJEKTOWANY
▭	CZĘŚĆ NADZIEMNA NA POZIOMIE PARTERU
▭	BUDYNEK PROJEKTOWANY - CZĘŚĆ NADZIEMNA NAD PARTEREM (NADWIESZENIA)
▭	BUDYNEK PROJEKTOWANY - CZĘŚĆ PODZIEMNA
▭	BARAK ISTNIEJĄCY DO USUNIĘCIA - WG ODDZIELNEJ PROCEDURY
SM	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
▭	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
III	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
↔	WJAZD / WYJAZD NA TEREN
↔	WJAZD / WYJAZD DO GARAZU
▲	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
▲	WEJŚCIE DO ŚMIETNIKA
▭	POCHYLNA ZJAZDOWA DO GARAZU
---	MURY OPOROWE
▭	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE: JEZDNIEM
▭	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE: CHODNIKI
▭	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NA GRUNCIE - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA (100%)
▭	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NA STOPACH - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA (50%)
▭	PROJEKTOWANE OGRODKI - WYKONCZENIE WG WŁAŚCICIELA
▭	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
▭	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
☀	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE
▭	PLAC ZABAW
▭	OGÓLNODESTĘPNY NIEOGRODZONY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI
🌳	DRZEWO ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
ETAP	ETAPOWANIE INWESTYCJI
HP	HYDRANT POŻAROWY ISTNIEJĄCY/PROJEKTOWANY
SR	SKRZYŃKI ROZSĄCZAJĄCE

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM



NAZWA I ADRES PROJEKTU:
BUDOWA SIĘDMIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OLSZANKOWEJ W LEGIONOWIE
 na dz. ew. nr 26/30, 26/32 i części działki 76/7 obr. 70
ORAZ INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ - BUDOWA DROGI PUBLICZNEJ ZE ZJAZDAMI
 na części dz. ew. nr 13/8, części 13/4, części 24/1, 26/31, 76/4, części 76/5, 76/6, 76/8 i części działki 76/7 obr. 70

INWESTOR:
LEG-BUD Sp. z o.o.
 ul. ks. płk. Jana Mrugacza 1/A1
 05-120 Legionowo

FAZA: **PROJEKT KONCEPCYJNY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Mariusz Krupa
 Malkinia ul. Brokowska 126
 nr upr. bud: MA/KK/053/02
 nr wew. MKR MA-1441
 spec. architektoniczna



IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Krupa	MA/KK/053/02	
mgr inż. arch. Maria Podak-Kajol		

SPRAWDZIŁ:
 DATA: **LUTY 2024** NR.PROJEKTU: **2310** SKALA: **1:500** FORMAT: **650x450**

TREŚĆ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt	Faza	Branża	Typ	Poziom/Sekcja
LEO	PK	A	AZ	PZT.01

