



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 28 czerwca 2024 r.

Poz. 6521

### UCHWAŁA NR III/20/2024 RADY MIASTA GARWOLINA

z dnia 19 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1b i art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Garwolina uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Garwolina na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina na potrzeby zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie postanowieniami umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, w szczególności został zrealizowany cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Garwolina w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
  - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości **dwudziestokrotności** – w przypadku wpłaty jednorazowej, a w przypadku rozłożenia jej na raty – **dwudziestopięciokrotności** kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Nie podlegają sprzedaży nieruchomości gruntowe położone na obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele budownictwa mieszkalnego, cele publiczne lub użyteczności publicznej, jeśli istniejąca zabudowa nieruchomości gruntowej i sposób korzystania z niej jest niezgodny z tymi planami i może znacząco utrudniać lub uniemożliwiać realizację tych celów na danym obszarze.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Garwolina

**Marek Mikulski**