



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 26 czerwca 2024 r.

Poz. 6444

UCHWAŁA NR III/15/24 RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie uzgodnienia realizacji robót budowlanych w strefie ochronnej pomnika przyrody

Na podstawie art. 44 i 45 ust. 1, ust. 2 pkt 2) ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn.zm.) Rada Miejska w Cegłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się realizację robót budowlanych w rejonie strefy ochronnej pomnika przyrody – lipy drobnolistnej o współrzędnych N 52 08” 51,3” E 21 44’ 11,29”, rosnącej na nieruchomości o nr ew. 944 ustanowionej uchwałą Rady Gminy w Cegłowie z 18 grudnia 2017 r. Nr XL/VI/386/17 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 12574).

2. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Cegłowie

Radosław Chmielewski

Załącznik do Uchwały Nr III/15/24
Rady Miejskiej w Cegłowie
z dnia 17 czerwca 2024r.

Szczegółowe warunki realizacji robót budowlanych w strefie ochronnej pomnika przyrody

Inwestycja polegająca na remoncie kościoła pw. Św. Jana Chrzyciela i św. Andrzeja w Cegłowie w rejonie oddziaływania pomnika przyrody – lipy drobnolistnej wymienionej w uchwale Rady Gminy w Cegłowie z 18 grudnia 2017 r. Nr XLVI/386/17 (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2017 r., poz. 12574) współrzędne lipy N 52 08" 51,3" E 21 44' 11,29", rosnącej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 944 może być realizowana w strefie oddziaływania na pomnik przyrody przy zachowaniu następujących warunków:

1. Prace nie mogą spowodować naruszenia: systemu korzeniowego, pnia oraz korony drzewa.
2. Prace nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu terenu w zasięgu rzutu pionowego korony drzewa.
3. W trakcie wykonywania prac pień i koronę drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
4. Na obszarze mniejszym niż w promieniu od zewnętrznej krawędzi pnia lipy drobnolistnej – pomnika przyrody, prace należy wykonać z zachowaniem należytej ostrożności, tak aby nie uszkodzić części podziemnych i nadziemnych drzewa.
5. W przypadku braku możliwości wyłączenia strefy korzeniowej drzewa z terenu placu budowy poprzez jej tymczasowe wyгородzenie, do czasu zakończenia robót w obrębie tej strefy należy wykonać drogi tymczasowe w celu ochrony systemu korzeniowego przed zgniataniem przez ciężki sprzęt budowlany oraz w celu zapobiegania zagęszczaniu gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Drogi tymczasowe powinny być wykonane poprzez ułożenie płyt drogowych, sklejki drewnianej lub konstrukcji drewnianej lub konstrukcji drewnianej na 10-15 cm warstwie gruboziarnistego naturalnego żwiru.
6. W zasięgu korony i systemu korzeniowego drzewa stanowiącego pomnik przyrody, mniejszym niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, zakazane jest składowanie materiałów budowlanych oraz parkowanie pojazdów i maszyn budowlanych.
7. W przypadku konieczności wykonania wykopu w zasięgu bryły korzeniowej należy niezwłocznie wykonać ekran ochronny w celu zabezpieczenia korzeni przed wysuszeniem lub przemarzeniem. Ścianę wykopu z odsłoniętymi korzeniami należy zabezpieczyć siatką drucianą lub ekranem z desek na drewnianych słupach od strony wykopu, natomiast pozostawioną przestrzeń ok. 20 cm wypełnić podłożem gruboziarnistym do wysokości ok. 40 cm od poziomu terenu, natomiast górną warstwę powinna stanowić mieszanka humusu z piaskiem w stosunku 1:3. W czasie trwania robót należy zapewnić drzewu nawodnienie w strefie nieobjętej wykopem.
8. Należy maksymalnie skracać czas trwania wykopu otwartego w zasięgu korzeni pomnika przyrody.
9. Prace ziemne i budowlane w strefie ochronnej pomnika przyrody mogą być prowadzone wyłącznie w części przewidzianej do zagospodarowania w ramach planowanej inwestycji.
10. Teren w obrębie strefy ochronnej, znajdujący się poza planowanymi nawierzchniami, powinien być pozostawiony w formie naturalnej, nieutwardzonej.
11. Prace nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych.
12. Wszelkie prace w zasięgu strefy oddziaływania na pomnik przyrody należy wykonać pod nadzorem specjalisty.
13. Należy powiadomić Burmistrza Cegłowa z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac w strefie ochronnej pomnika przyrody oraz podać dane osoby pełniącej nadzór.