



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 czerwca 2024 r.

Poz. 6334

### UCHWAŁA NR III/19/2024 RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU

z dnia 13 czerwca 2024 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Raciąża

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XXXVII/337/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Raciąża, zmienioną uchwałą Nr III/18/2024 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Raciąża oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 r., Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Raciąża, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu sporządzone w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr: 1, 2, 3, 4, do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Plan nie zawiera ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla obszaru województwa.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie do 1,5 m balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi, w tym:
  - a) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
  - c) **KDD** – teren drogi dojazdowej,

- d) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- e) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarach objętych planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania celem powiększania istniejących działek (pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunki określone niniejszą uchwałą);
- 3) zakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych na sąsiednie działki budowlane.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu oświaty, w przypadku ich realizacji – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - d) w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu zdrowia, w przypadku realizacji usług udzielających stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych – jak dla terenów szpitali;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) zakaz odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) wskazuje się granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr A-1748 z dnia 21.12.2022 r. – historyczny zespół budowlany dawnego młyna, wraz z działką ew. nr 1125, obręb Raciąż, oznaczonego na rysunku planu nr 3 symbolem graficznym, dla którego ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków wskazuje się budynki wpisane do rejestru zabytków nr A-1748 z dnia 21.12.2022 r., oznaczone symbolem graficznym na rysunku planu nr 3, dla których ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) młyn – ul. Zawoda 12,
  - b) magazyn – ul. Zawoda 12,
  - c) budynek mieszkalny – ul. Zawoda 12.

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
  - 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu, z zastrzeżeniem § 10,
    - b) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U dopuszczenie utrzymania, nadbudowy, przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, istniejących budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zastrzeżeniem lit. a,
    - c) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość budowli dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-U do 15,0 m, dla pozostałych terenów do 10,0 m, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się wysokość do 20,0 m;
  - 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
    - a) liczbę miejsc do parkowania samochodów:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
      - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
      - dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
    - b) dla obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a – minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu,
    - c) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
      - wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,
      - garaży,
    - d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.
- § 10.** W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
- 1) ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;
  - 2) ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentu obszaru objętego planem, w zasięgu załącznika nr 1 w zasięgu Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentu obszaru objętego planem, w zasięgu załącznika nr 1 w zasięgu Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Pólka Raciąż, gdzie obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, oznaczony na rysunkach planu nr 1, 2, symbolem graficznym, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, gdzie ustala się zakaz: gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;
  - 5) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie, oznaczony na rysunkach planu nr 1, 2, 3, symbolem graficznym, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, gdzie ustala się zakaz: gromadzenia



ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;

- 6) wskazuje się obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie, oznaczony na rysunkach planu nr 1, 2, 3, symbolem graficznym, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 7) wskazuje się strefę ochronną od elektrowni wiatrowej, oznaczoną na rysunku planu nr 1 symbolem graficznym, dla której obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 8) wskazuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, oznaczone na rysunkach planu nr 1, 2, symbolem graficznym, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu nr 4 symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez:
  - a) projektowane drogi gminne, oznaczone na rysunku planu nr 4 symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD,
  - b) istniejącą drogę gminną – ul. S. Batorego, zlokalizowaną poza obszarem objętym planem,
  - c) istniejącą drogę gminną – ul. Zawoda, zlokalizowaną poza obszarem objętym planem,
  - d) drogi zlokalizowane poza obszarem objętym planem, dochodzące do granicy obszaru objętego planem;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, ciągów pieszych, zieleni, rowów oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód oraz prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. d,
  - b) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
  - d) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
  - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
  - b) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,
  - c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, z zastrzeżeniem lit b,
  - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, studnie chłonne, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,
  - c) budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. c,
  - b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm,
  - c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, z zastrzeżeniem lit. c,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. d,
  - d) zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł indywidualnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub urządzeń wykorzystujących energię odnawialną, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;
- 8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

**§ 14.** Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokościach:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 1MW-U;
- 2) 1% dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 1RN, 1KDD, 2KDD, 3KDD.

**§ 15.** Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego na innych terenach.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu nr 1, 4, symbolami: 1MNW, 3MNW, 5MNW, 6MNW ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

## 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,1 dla działki budowlanej,
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość:
  - budynków mieszkalnych: do 10,0 m,
  - budynków gospodarczych i garażowych: do 6,0 m,
- f) ukształtowanie połaci dachowych:
  - dla budynków mieszkalnych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
  - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

## 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 900 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 900 m<sup>2</sup>;

## 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługę terenu oznaczonego symbolem 1MNW: z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem – ul. S. Batorego, w tym poprzez drogi wewnętrzne,
- b) obsługę terenu oznaczonego symbolem 3MNW: z dróg oznaczonych symbolami: 1KDD, 3KDD,
- c) obsługę terenu oznaczonego symbolem 5MNW: z dróg oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD,
- d) obsługę terenu oznaczonego symbolem 6MNW: z dróg oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 2MNW, 4MNW ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,1 dla działki budowlanej,
  - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość:
    - budynków mieszkalnych i usługowych: do 10,0 m,
    - budynków gospodarczych i garażowych: do 6,0 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;

7) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentu terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 2MNV, w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §10 pkt 5;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługę terenu oznaczonego symbolem 2MNV: z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, dochodzącej do granicy terenu,
- b) obsługę terenu oznaczonego symbolem 4MNV: z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNV dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MV-U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,0 dla działki budowlanej,
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych i usługowych: do 12,0 m,

- budynków gospodarczych i garażowych: do 6,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 30°;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;

7) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentu terenu, w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §10 pkt 5;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługę terenu z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem – ul. Zawoda.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nr 4:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD: 10,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD: od 6,0 m do 6,9 m,
  - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3KDD: 6,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych na potrzeby obsługi rolnictwa;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki budowlanej;
- 5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentu terenu, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §10 pkt 4, 5;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – wody powierzchniowe śródlądowe w tym zbiorniki retencyjne;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki budowlanej;
- 6) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 1ZN, 2ZN, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z §10 pkt 4, 5;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej: utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

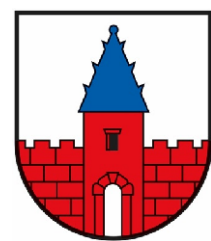
**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Joanna Cieślak**



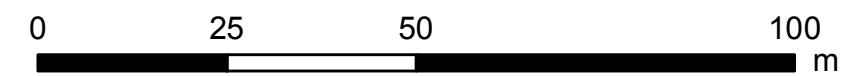


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW MIASTA RACIĄŻA

## RYСУNEK PLANU NR 1

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/19/2024  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 13 czerwca 2024 r.

SKALA 1:1 000



### OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

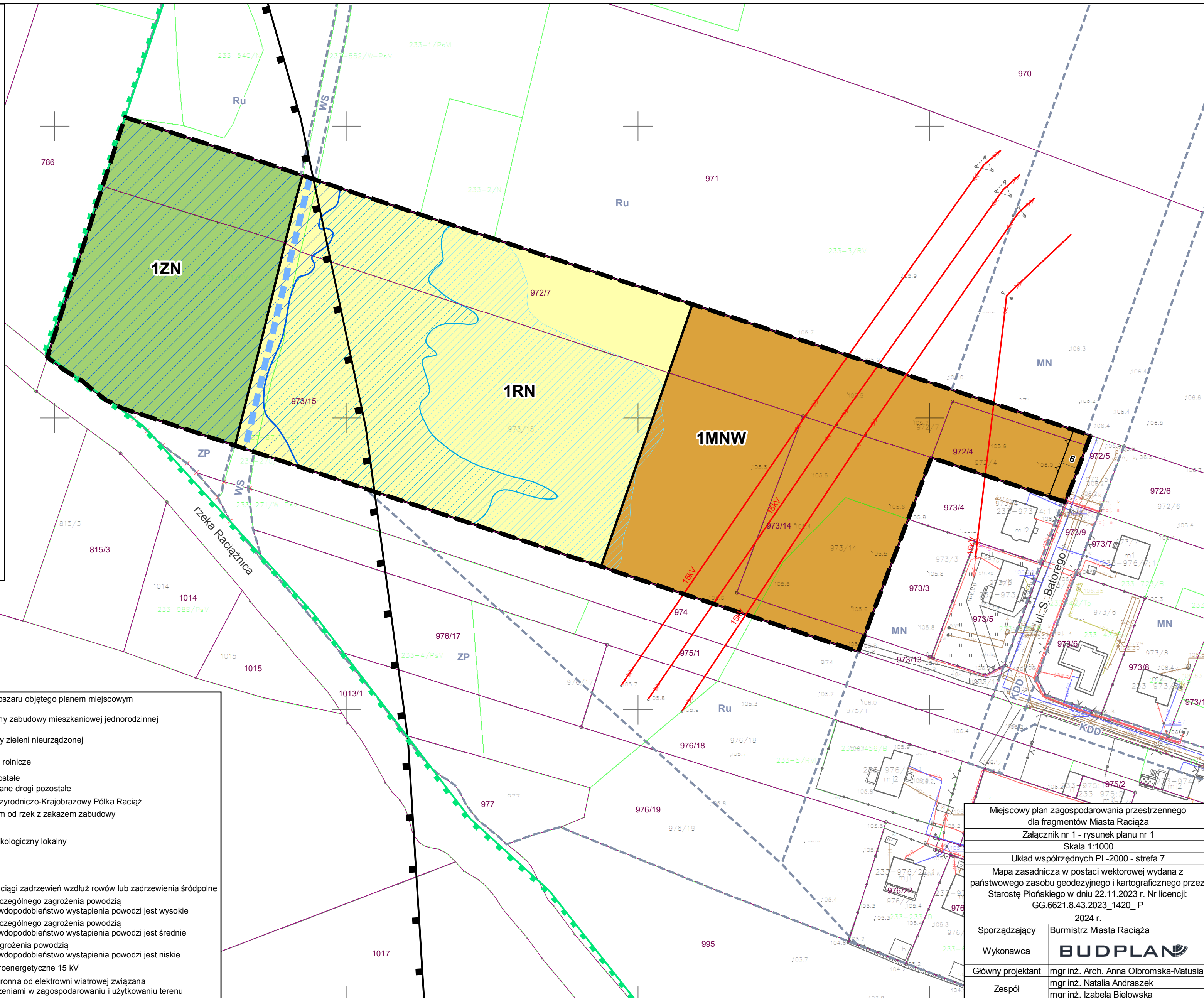
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN - teren zieleni naturalnej

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

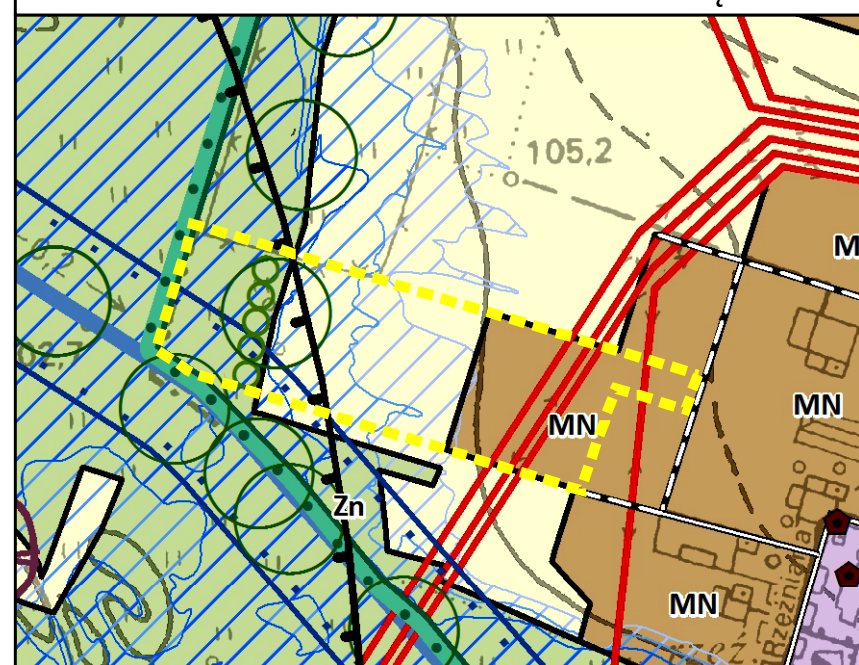
- strefa ochronna od elektrowni wiatrowej
- granica Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Pólka Raciąż
- rów melioracyjny
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica działek ewidencyjnych
- linie rozgraniczające tereny z obowiązujących planów miejscowych wraz z oznaczeniem
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie

\*cały obszar objęty planem w granicach załącznika nr 1 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska

\*cały obszar objęty planem w granicach załącznika nr 1 znajduje się w zasięgu Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



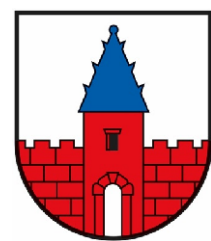
### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIĄŻA



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- R - tereny rolnicze
- drogi pozostałe
- projektowane drogi pozostałe
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Pólka Raciąż
- strefa 50 m od rzek z zakazem zabudowy
- korytarz ekologiczny lokalny
- rzeki
- naturalne ciągi zadrzewień wzdłuż rowów lub zadrzewienia śródpolne
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- linie elektroenergetyczne 15 kV
- strefa ochronna od elektrowni wiatrowej związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Raciąża	
Załącznik nr 1 - rysunek planu nr 1	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Płońskiego w dniu 22.11.2023 r. Nr licencji: GG.6621.8.43.2023_1420_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Miasta Raciąża
Wykonawca	<b>BUDPLAN</b>
Główny projektant	mgr inż. Arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



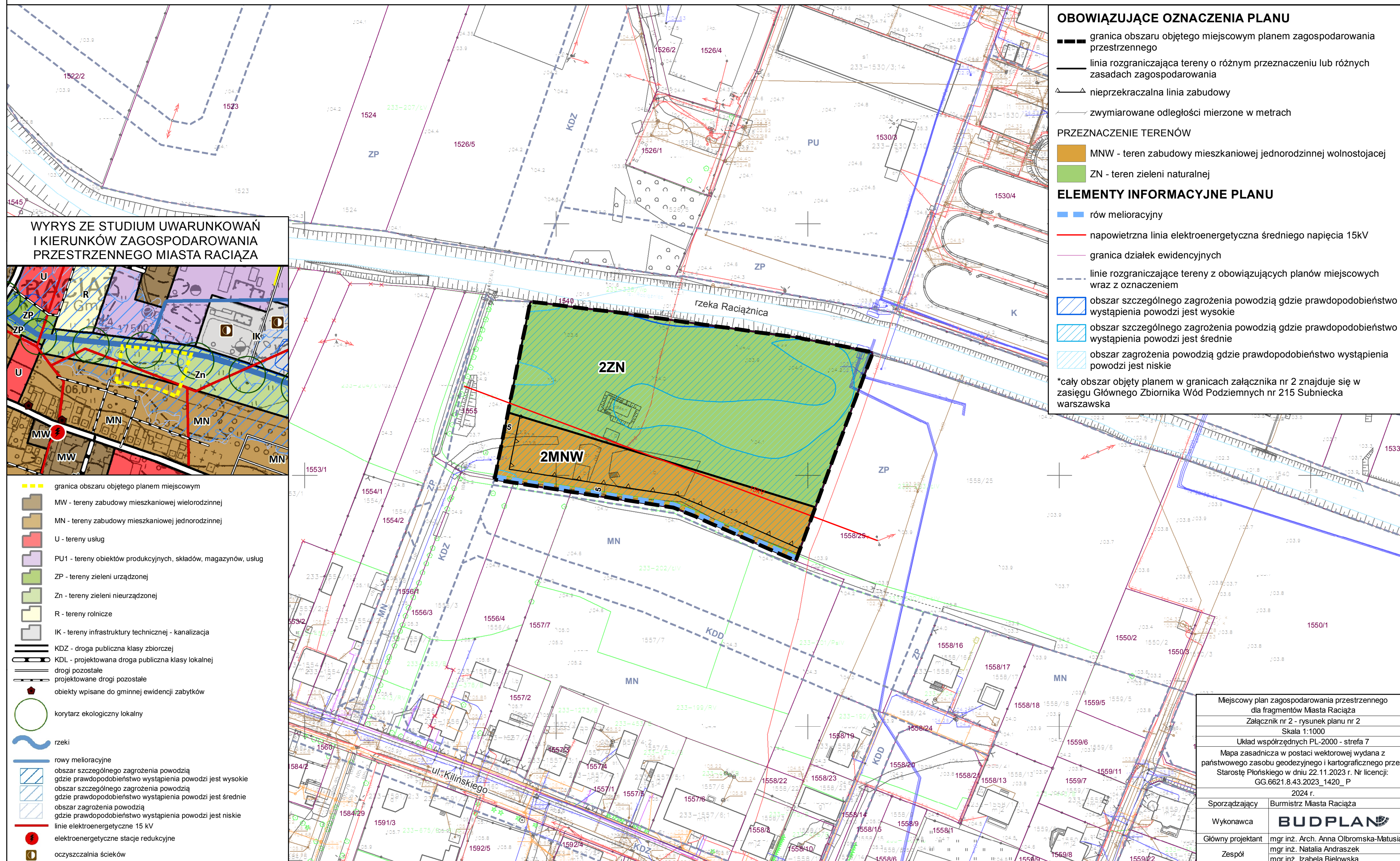


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW MIASTA RACIĄŻA

## RYСУNEK PLANU NR 2

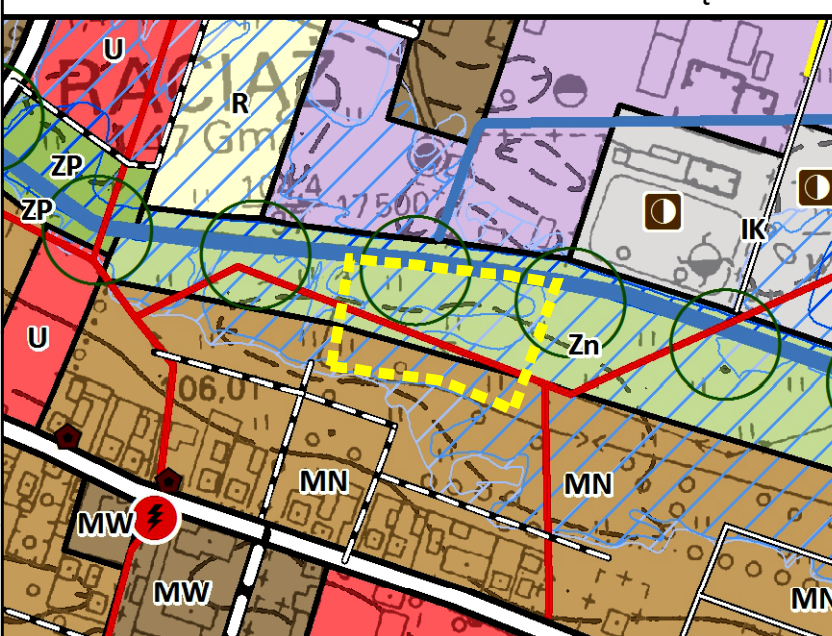
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/19/2024  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 13 czerwca 2024 r.

SKALA 1:1 000



- ### OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU
- granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalną linią zabudowy
  - zwymerowanymi odległościami mierzonymi w metrach
- ### PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - ZN - teren zieleni naturalnej
- ### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
- rów melioracyjny
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
  - granicą działek ewidencyjnych
  - liniami rozgraniczającymi tereny z obowiązujących planów miejscowych wraz z oznaczeniem
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
  - obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- \*cały obszar objęty planem w granicach załącznika nr 2 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska

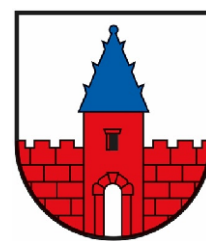
### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIĄŻA



- granicą obszaru objętego planem miejscowym
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny usług
- PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- R - tereny rolnicze
- IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - projektowana droga publiczna klasy lokalnej
- drogi pozostałe
- projektowane drogi pozostałe
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- korytarz ekologiczny lokalny
- rzeki
- rowy melioracyjne
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- linie elektroenergetyczne 15 kV
- elektroenergetyczne stacje redukcyjne
- oczyszczalnia ścieków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Raciąża	
Załącznik nr 2 - rysunek planu nr 2	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Płońskiego w dniu 22.11.2023 r. Nr licencji: GG.6621.8.43.2023_1420_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Miasta Raciąża
Wykonawca	<b>BUDPLAN</b>
Główny projektant	mgr inż. Arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska



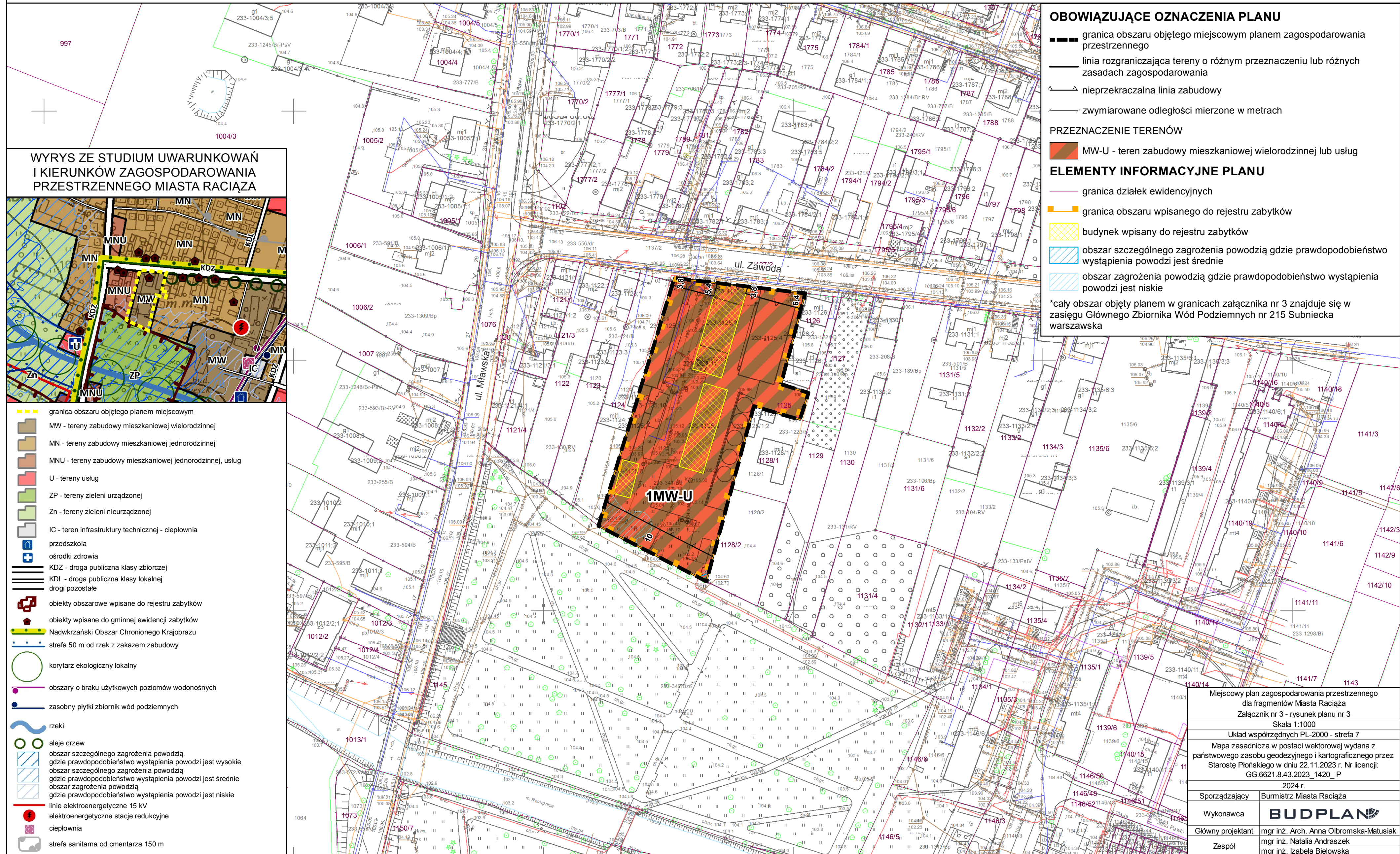
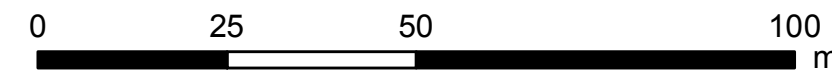


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW MIASTA RACIĄŻA

## RYСУNEK PLANU NR 3

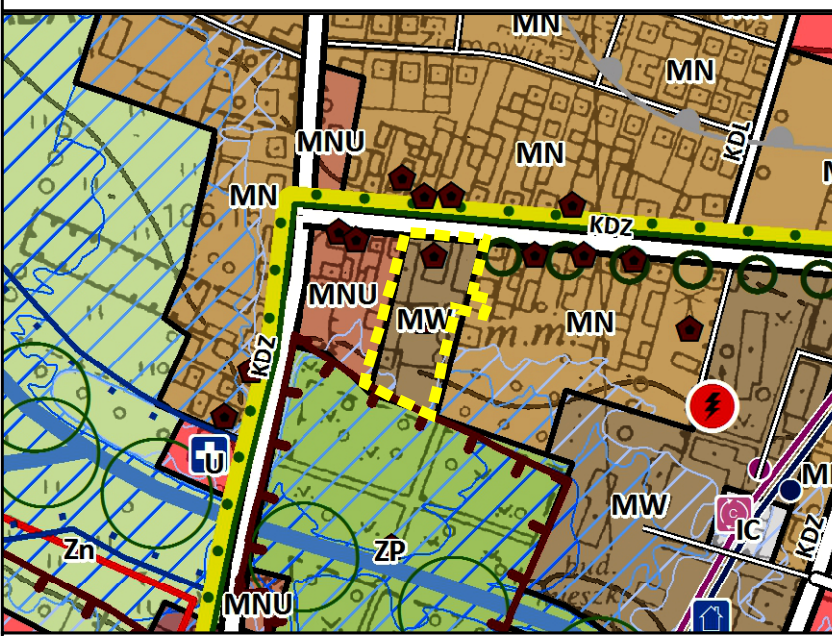
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/19/2024  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 13 czerwca 2024 r.

SKALA 1:1 000



- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**
- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - zwymerowane odległości mierzone w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- granicza działek ewidencyjnych
  - granicza obszaru wpisanego do rejestru zabytków
  - budynek wpisany do rejestru zabytków
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
  - obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- \*cały obszar objęty planem w granicach załącznika nr 3 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska

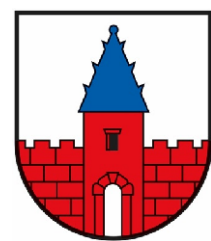
### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIĄŻA



- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
- U - tereny usług
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- IC - teren infrastruktury technicznej - ciepłownia, przedszkola, ośrodki zdrowia
- KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - droga publiczna klasy lokalnej
- drogi pozostałe
- obiekty obszarowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Nadkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu
- strefa 50 m od rzek z zakazem zabudowy
- korytarz ekologiczny lokalny
- obszary o braku użytkowych poziomów wodonosnych
- zasobny płytki zbiornik wód podziemnych
- rzeki
- aleje drzew
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
- linie elektroenergetyczne 15 kV
- elektroenergetyczne stacje redukcyjne
- ciepłownia
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Raciąża	
Załącznik nr 3 - rysunek planu nr 3	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Płońskiego w dniu 22.11.2023 r. Nr licencji: GG.6621.8.43.2023_1420_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Miasta Raciąża
Wykonawca	<b>BUDPLAN</b>
Główny projektant	mgr inż. Arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW MIASTA RACIĄŻA

RYSUNEK PLANU NR 4

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/19/2024  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 13 czerwca 2024 r.

SKALA 1:1 000



## OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ZN - teren zieleni naturalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej

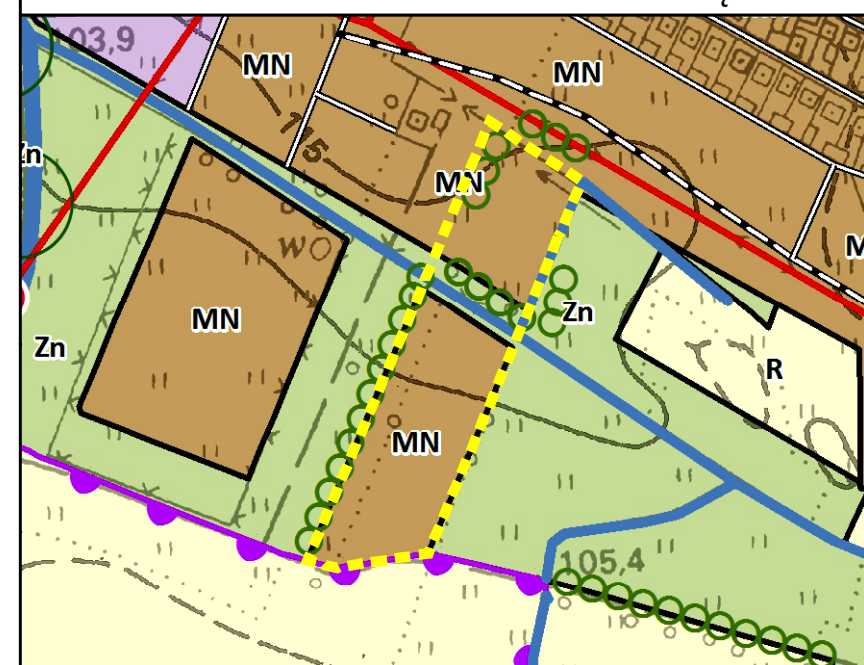
## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- rów melioracyjny
- zadrzewienie
- granica działek ewidencyjnych

\*cały obszar objęty planem w granicach załącznika nr 4 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIĄŻA



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- R - tereny rolnicze
- drogi pozostałe
- projektowane drogi pozostałe
- naturalne ciągi zadrzewień wzdłuż rowów lub zadrzewienia śródpolne
- rzeki
- rowy melioracyjne
- linie elektroenergetyczne 15 kV
- granice obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - elektrownie fotowoltaiczne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Raciąża	
Załącznik nr 4 - rysunek planu nr 4	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Płońskiego w dniu 22.11.2023 r. Nr licencji: GG.6621.8.43.2023_1420_P	
2024 r.	
Sporządzający	Burmistrz Miasta Raciąża
Wykonawca	<b>BUDPLAN</b>
Główny projektant	mgr inż. Arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Izabela Bielowska

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/19/2024  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 13 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Raciąża**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Raciąża wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 kwietnia 2024 r. do 6 maja 2024 r., uwagi można było wносить do dnia 21 maja 2024 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), do Burmistrza Miasta Raciąża wpłynęły dwie uwagi, które zostały uwzględnione w całości.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr III/19/2024  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 13 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Raciąża, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Raciąża.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują budowę układu drogowego oraz budowę infrastruktury technicznej. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Miejską w Raciążu strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr III/19/2024

Rady Miejskiej w Raciążu

z dnia 13 czerwca 2024 r.

Zalacznik7.gml

**Dane przestrzenne**