



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 19 czerwca 2024 r.

Poz. 6257

UCHWAŁA NR III/13/24 RADY GMINY GOWOROWO

z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goworowo, w gminie Goworowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 zm.) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z uchwałą Nr LXVII/416/23 Rady Gminy Goworowo z dnia 24 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goworowo, w gminie Goworowo oraz stwierdzając brak naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/209/17 z dnia 27 marca 2017 r. Rada Gminy Goworowo uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goworowo, w gminie Goworowo, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, dla części wsi Goworowo, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (obszarów szczególnego zagrożenia powodzią);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- 12) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, tzw. rentę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) form ochrony przyrody;
- 3) obszarów przestrzeni publicznych;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;
- 5) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej.

3. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 2 obszarów, terenów, form i obiektów.

4. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny wraz z symbolami przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m;
- 6) granica strefy ochrony planistycznej układu ruralistycznego Goworowa;
- 7) granica strefy ochrony ekspozycji przestrzennej układu ruralistycznego Goworowa;

5. Następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

- 1) granica sołectwa Goworowo;
- 2) linia wyznaczająca odległość 50 m. od czynnego cmentarza – strefa sanitarna wokół cmentarza;
- 3) linia wyznaczająca odległość 150 m. od czynnego cmentarza – strefa sanitarna wokół cmentarza;
- 4) zasięg terenu zmeliorowanego;
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią 10%;
- 7) oznaczenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 8) oznaczenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 9) oznaczenie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) oznaczenie stanowiska archeologicznego.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu i określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków lub ich części; przed tą linię mogą wystawać nie więcej niż 1 m elementy budynku, takie jak balkon, taras, gzyms, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne, o ile mieszczą się one w terenie, dla którego linie te wyznaczono; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dominancie - należy przez to rozumieć budowlę, która swoimi rozmiarami, głównie wysokością, kształtem bryły lub kolorystyką dominuje w otaczającym krajobrazie;
- 4) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych w inne budynki lub na terenie, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 5) gabarycie zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, który ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) U - teren usług;
- 3) UA - teren usług biurowych i administracji;
- 4) UR - teren usług kultu religijnego;
- 5) UE - teren usług edukacji;
- 6) P/U – teren produkcji, składów, magazynów i teren usług;
- 7) U/IOP - teren zabudowy usługowej, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 8) RZM - teren zabudowy zagrodowej;
- 9) RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 10) KDZ - teren drogi zbiorczej;
- 11) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 12) KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 13) KOR – teren placu lub rynku;
- 14) KOP – teren parkingu;
- 15) CC - teren cmentarza czynnego;
- 16) ZN - teren zieleni naturalnej

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach wskazanych na rysunku planu, od dróg wskazanych na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu;

2. Na terenach 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 4U, nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą teren od drogi, zgodnie z rysunkiem planu

3. Na terenach 5MN/U, 8MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 3U, 1UR, nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się częściowo z linią rozgraniczającą teren od drogi, zgodnie z rysunkiem planu;

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach 1P/U, 2P/U, 2RZ, w odległościach wskazanych na rysunku planu, od terenów sąsiednich.

§ 6. 1. Wszystkie istniejące budynki, które swoimi parametrami przekraczają ustalone w planie wskaźniki kształtowania zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych uznaje się za zgodne z zapisami planu.

2. Dopuszcza się ich remont i rozbudowę z zastrzeżeniem, że parametr, który został przekroczony nie ulegnie zmianie.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu określone są poprzez wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu a także ustalenie stref ochrony układu ruralistycznego Goworowa.

§ 8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu: MN/U, U, UA, UR, UE, U/IOP, P/U, CC dopuszcza się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, parkingów, zbiorników retencyjnych na wody roztopowe i opadowe, zieleni izolacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu

§ 9. 1. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

2. Ustala się, że bryła kościoła parafialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego będzie stanowić jedyną dominantę na terenie objętym planem.

3. W planie ustala się:

- 1) strefę ochrony planistycznej układu ruralistycznego Goworowa;
- 2) strefę ochrony ekspozycji przestrzennej układu ruralistycznego Goworowa.

§ 10. Lokalizowanie wszelkich przedsięwzięć w obszarze objętym planem należy prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 11. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 12. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach P/U i KDZ.

§ 13. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia.

§ 14. Ustala się odległość 700 m. od elektrowni wiatrowej, położonej poza obszarem planu, od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, o której mowa w przepisach o lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 15. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

§ 16. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu:

- 1) dla terenu MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) dla terenu RZM, RZ jak dla zabudowy zagrodowej;
- 3) dla terenu UE, jak dla terenu związanego ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem, ochronie podlega obszar wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A-485 z dnia 11 grudnia 1981 r. – najstarsza część cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego.

2. Na obszarze objętym planem, ochronie podlegają obiekty wpisane do Rejestru Zabytków:

- 1) kościół parafialny nr rejestru A-462 z dnia 30 marca 1981 r.;
- 2) dzwonnica nr rejestru A-462 z dnia 30 marca 1981 r.;
- 3) kaplica grobowa rodziny Górskich nr rejestru A-558 z dnia 30 stycznia 1986 r.;
- 4) budynek szkoły podstawowej nr rejestru A-601 z dnia 14 września 1989 r.

3. Na obszarze objętym planem, ochronie podlegają stanowiska archeologiczne nr: 42-71/12, 42-71/15 wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

4. Dla obszarów i obiektów, o których mowa w ust. 1 - 3, zagospodarowanie musi uwzględniać uwarunkowania (zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

5. Na obszarze objętym planem, ochronie podlegają obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) zadrzewienia przykościelne, nr GOW/GEZ-10;
- 2) plebania, nr GOW/GEZ-11;
- 3) wikarówka, nr GOW/GEZ-12;
- 4) dom drewniany ul. Sienkiewicza 1, GOW/GEZ-19;
- 5) dom drewniany ul. Szkolna 4, GOW/GEZ-18;
- 6) dom drewniany ul. Dulczewskiego 22, GOW/GEZ-17;
- 7) dom murowany ul. Dulczewskiego 1, GOW/GEZ-16;

6. O wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych związanych z zabytkiem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków należy poinformować właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się strefę ochrony planistycznej układu ruralistycznego Goworowa, wskazaną na rysunku planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się nadbudowy obiektów o skończonej formie architektonicznej;
- 2) ustala się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) ustala się realizację nowej zabudowy w formie dostosowanej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 4) nakazuje się ochronę istniejącej zieleni wysokiej.

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się strefę ochrony ekspozycji przestrzennej układu ruralistycznego Goworowa, wskazaną na rysunku planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się nadbudowy obiektów o skończonej formie architektonicznej;
- 2) ustala się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) ustala się na terenach U realizację nowej zabudowy w formie dostosowanej do skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 4) nakazuje się ochronę istniejącej zieleni wysokiej.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 20. Na rysunku planu wskazano przebieg dróg klasy zbiorczej (KDZ), które są inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustala się ich szerokość, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 21. Na rysunku planu wskazano przebieg dróg klasy dojazdowej (KDD), ustala się ich szerokość, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 22. Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych, poprzez budowę zjazdów w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 23. Ustala się, że obsługę komunikacyjną obszaru planu, w zakresie dojazdu do gruntów rolnych, stanowią również drogi nie oznaczone na rysunku planu, a istniejące w terenach rolniczych.

§ 24. Parametry techniczne skrzyżowań i zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować należy zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych;

§ 25. Dopuszcza się wydzielenie działek drogowych i budowę nowych dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MN/U, U, P/U nie wskazanych na rysunku planu w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:

- 1) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 dom mieszkalny;
- 2) minimum 2 miejsca parkingowych na jedną zagrodę dla terenu RZ i RZM i dodatkowo minimum 1 miejsce parkingowe na jeden pokój, wykorzystywany na cele noclegowe w przypadku agroturystyki;
- 3) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem handlu;
- 4) minimum 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług handlu;
- 5) minimum 1 miejsce parkingowe na 4 stanowiska pracy dla funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej;
- 6) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) realizowanie stanowisk parkingowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 27. Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Ustala się, że nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej (z wyłączeniem przyłączy do budynków) będą lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a w przypadku braku możliwości takiej lokalizacji w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach RZM i RZ możliwa jest budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych klasy III, gdy nie służą one obsłudze terenów rolniczych.

§ 28. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) docelowe zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż $\phi 100$, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
- 4) nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej obiektów budowlanych w granicy stref ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 29. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, :

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) przekrój sieci nie mniej niż $\varnothing 200$ mm dla przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i nie mniej niż $\varnothing 63$ mm dla przewodów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 4) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników – szamb.

§ 30. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;
- 2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

§ 31. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż $\varnothing 32$;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z przydomowych zbiorników na gaz płynny.

§ 32. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV;
- 2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w technologii fotowoltaicznej.

§ 33. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) budynki należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła;
- 2) do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii;
- 3) zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla, miału, koksu oraz olei ciężkich i przetworzonych.

§ 34. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;
- 2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

§ 35. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego (położonych poza obszarem objętym planem);
- 2) gromadzenie odpadów stałych, w urządzeniach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia; opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 36. 1. Część obszaru objętego planem, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, która może wystąpić 1 raz na 100 lat (1%).

2. Część obszaru objętego planem, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, która może wystąpić 1 raz na 10 lat (10%).

3. Obszary, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wskazano na rysunku planu.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia, w szczególności wynikające z przepisów przeciwpowodziowych.

§ 37. 1. Na terenie objętym planem, na wskazanych na rysunku planu obszarach zmeliorowanych, występują podziemne urządzenia melioracyjne, dla których ustala się ochronę.

2. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji budowlanej z urządzeniami melioracyjnymi należy je przebudować w sposób zapewniający ich prawidłowe działanie lub zlikwidować, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 38. 1. Na terenie objętym planem, wskazuje się strefy ochronny sanitarnej wokół cmentarza w Goworowie wynoszące:

- 1) 50 m od granic cmentarza
- 2) 150 m. od granic cmentarza

2. W strefach, w których mowa w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia, wynikające z przepisów o cmentarzach.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia oraz podziału nieruchomości

§ 39. W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 40. 1. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące parametry wydzielonych działek:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 600 m²;
- 2) dopuszcza się do 30° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 3) minimalna szerokość frontu działki - 15,0 m.

2. Na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów, należy kształtować w zależności od potrzeb.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 41. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z wyjątkiem:

- 1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanej na czas budowy;
- 3) terenu 1U/IOP, na którym dopuszcza się prowadzenie PSZOK do 1 stycznia 2040 r.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia od 1MN/U do 21MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
 - g) gabaryty zabudowy – 2 kondygnacje, w tym ostatnia poddaszowa;

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1U, 5U, 6U, 7U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
 - g) gabaryty zabudowy – 2 kondygnacje, w tym ostatnia poddaszowa.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia od **2U do 4U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4;
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
 - f) dla terenu 2U minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
 - g) dla terenów 3U i 4U minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - h) gabaryty zabudowy – 2 kondygnacje, w tym ostatnia poddaszowa.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1UA** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług biurowych i administracji;
- 2) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zieleni;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - g) gabaryty zabudowy – 2 kondygnacje.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1UE** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług edukacji;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- g) gabaryty zabudowy – 2 kondygnacje, w tym ostatnia poddaszowa.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1UR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług kultu religijnego;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość budynku kościoła (bez wież) – 25 m;
 - c) maksymalna wysokość wież kościelnych – 45 m;
 - d) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 12 m;
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1U/IOP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 2) istniejący punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych może działać na terenie 1U/IOP do 1 stycznia 2040 r.
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
 - g) gabaryty zabudowy – 2 kondygnacje, w tym ostatnia poddaszowa.

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1P/U, 2P/U**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren produkcji, składów, magazynów i teren usług;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
- 3) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1RZM**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów hodowli zwierząt;

3) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych rolnika – 9,0 m;
- c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 12 m;
- d) maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 25 m.;
- e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45%.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia od **1RZ** do **2RZ**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów hodowli zwierząt;
- 3) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych rolnika – 9,0 m;
 - c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 12 m;
 - d) maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 25 m.;
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45%.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia od **1ZN** do **2ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej;
- 2) tereny 1ZN i 2ZN położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) zakaz zabudowy;
- 4) dopuszcza się budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej, jako odpornych na działanie wód wezbraniowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1CC** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny cmentarza czynnego;
- 2) zakaz realizacji zabudowy, z wyłączeniem kaplicy cmentarnej;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 1 %,
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia od **1KDZ** do **4KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;

- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **1KDZ** zmienna – 14 - 24 m., zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **2KDZ** zmienna – 13 - 24 m., zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **3KDZ** zmienna – 12 - 13 m., z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **4KDZ** zmienna – 8 m., z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 9
- 7) na części terenu **1KDZ**, o którym mowa w § 36 ust. 1 i 2 dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, jako odpornej na działanie wód wezbraniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) tereny od **1KDZ do 4KDZ** stanowią teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 55. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia od **1KDD do 15KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **1KDD** – 16 m., zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **2KDD** zmienna – 10 – 12 m., zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **3KDD** zmienna – 12 m., z rozszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu
- 5) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **4KDD** zmienna – 10 m., z rozszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **5KDD** zmienna – 10 m. z rozszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **6KDD** zmienna – 8 – 18 m., zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **7KDD** – 7 m., zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **8KDD** zmienna – 7 – 12 m., z rozszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **9KDD** – 10 m., zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **10KDD** – 6 m., zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **11KDD** zmienna – 14 - 18 m., z rozszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **12KDD** zmienna – 2 - 4 m., z rozszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **13KDD** – 2 m., zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **14KDD** – 2 m., zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi **15KDD** zmienna – 7 m., z rozszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu
- 17) tereny **12KDD, 13KDD, 14KDD** są poszerzeniem – fragmentem drogi klasy dojazdowej położonej poza obszarem objętym planem;
- 18) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 19) tereny **KDD** stanowią tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających terenu 1KP – 3 m.
- 3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 57. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KOP i 2KOP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren parkingu;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz zabudowy;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§ 58. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KOR i 2KOR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren placu lub rynku;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie 1KOR nakazuje się zachowanie zieleni wysokiej urządzonej;
- 4) dla terenu 1KOR ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 25%;
- 5) dla terenu 2KOR ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej– 15%.

Rozdział 12. **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 59. Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 15% dla terenów MN/U;
- 2) 25% dla terenów U i P/U;
- 3) 0,5% dla pozostałych terenów.

§ 60. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goworowo.

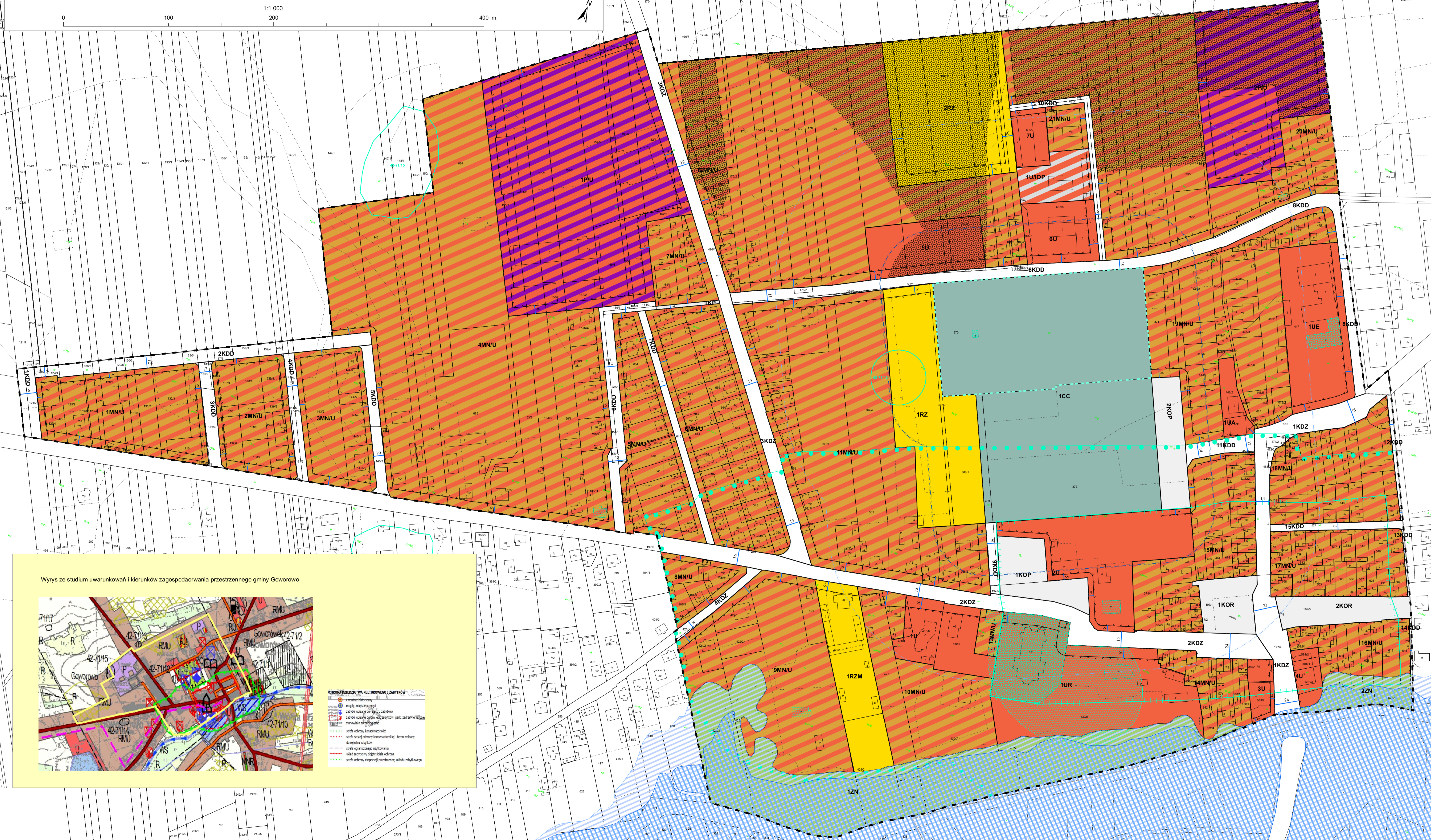
§ 61. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Danuta Domasik

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Goworowo

1:1 000
0 100 200 400 m.



Legenda

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - teren usług
- UA - teren usług biurowych i administracji
- UR - teren usług kultu religijnego
- UE - teren usług edukacji
- P/U - teren produkcji, składów, magazynów i teren usług
- U/IOP - teren usług, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KOR - teren placu lub rynku
- KOP - teren parkingu
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- CC - teren cmentarza czynnego
- ZN - teren zieleni naturalnej

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy ochrony planistycznej układu ruralistycznego Goworowa
- granica strefy ochrony ekspozycji przestrzennej układu ruralistycznego Goworowa
- linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m

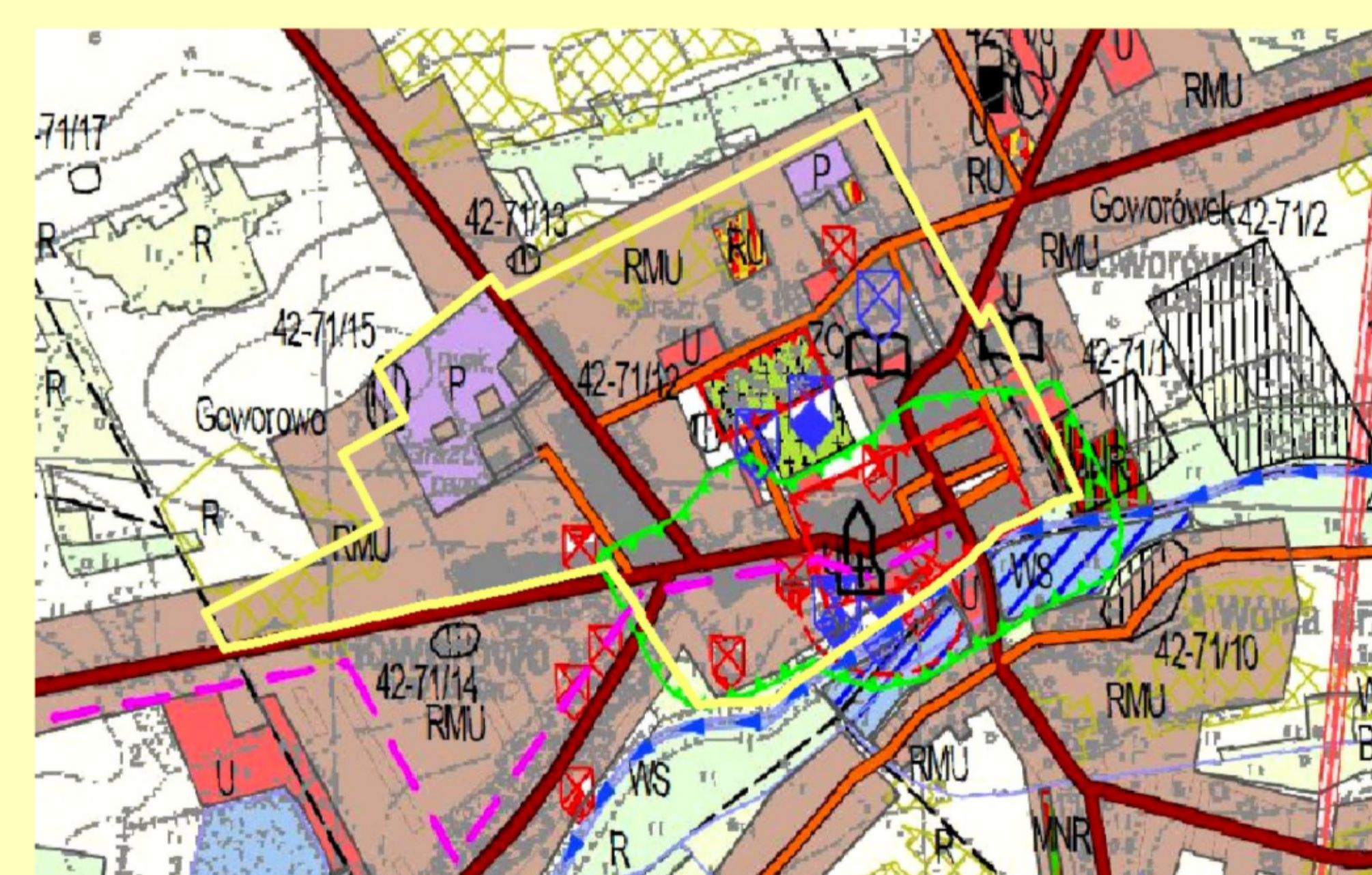
Oznaczenia informacyjne

- granica sołectwa Goworowo
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt/obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne

Strefa sanitarna wokół cmentarza

- 50 m
- 150 m
- zasięg terenu zmeliorowanego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 10%

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo



- Symbolika i oznaczenia kulturowe i zabytkowe**
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
 - obiekt wpisany do rejestru zabytków
 - obiekt/obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
 - stanowisko archeologiczne
 - granica strefy ochrony planistycznej układu ruralistycznego Goworowa
 - granica strefy ochrony ekspozycji przestrzennej układu ruralistycznego Goworowa
 - linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m
 - granica sołectwa Goworowo
 - zasięg terenu zmeliorowanego
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią 10%

**Załącznik nr 1
do Uchwały nr III/13/24
Rady Gminy Goworowo
z dnia 6 czerwca 2024 roku**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/13/24
Rady Gminy Goworowo
z dnia 6 czerwca 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 zm.) Rada Gminy Goworowo rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę sieci kanalizacyjnej z urządzeniami,
- budowę dróg gminnych.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, podlega dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia energią elektryczną, ciepłą i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg

Budowa i rozbudowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami KDD, KOP realizowana będzie przez Gminę Goworowo ze środków własnych.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy dróg ponadlokalnych finansowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. 2023 poz. 537, ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publicznoprawne.

Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/13/24

Rady Gminy Goworowo

z dnia 6 czerwca 2024 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę