



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 czerwca 2024 r.

Poz. 5972

ZARZĄDZENIE NR 27/2024 WÓJTA GMINY SYPNIEWO

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Sypniewo

Na podstawie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.*) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawiam informację o stanie mienia Gminy Sypniewo według stanu na dzień 31.12.2023 r., stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy

Roman Giształowicz

Załącznik do Zarządzenia 27/2024
Wójta Gminy Sypniewo z dnia 21 marca 2024r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SYPNIEWO

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminnie Sypniewo:
 - prawach własności,
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach posiadaniu,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych prawach majątkowych,
- 4) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. Podstawą do zamieszczenia danych w tabelach były zapisy w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne Gminy.

W roku 2023 ze względu na wykonanie modernizacji dróg gminnych wzrosła wartość dróg o kwotę 6 236 857,31 zł na odcinkach w miejscowościach:

- ul. Cyprysowa w Sypniewie kwota 208 650,85 zł,
- Rzechówek 933 392,27 zł,
- ul. Grodzisk Sypniewo 789 998,00 zł,
- Jarzyły 506 454,96 zł,
- Głącka 411 033,70 zł,
- Dylewo-Stare Glinki 602 055,48 zł,
- ul. Akacyjowa Sypniewo 317 288,59 zł,
- ul. Niepodległości Sypniewo 246 995,01 zł,
- Sypniewo-Dylewo 1 248 680,00 zł,
- Gąsewo Poduchowne - Rzechowo Wielkie 761 619,00 zł,
- Olki-Boruty 210 689,45 zł,

Zwiększyła się ilość i wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 2 836 211,48 zł, z tytułu:

- ułożono kostki brukowe wokół świetlic wiejskich w msc. Rzechowo Gać 18 500,00 zł,
- oświetlenie w msc. Biedrzyce Stara Wieś, Strzemieczne Sędki, kwota 76 694,94 zł,
- placu parkingowego przy ul. Kościelnej Sypniewo 97 000,00 zł,
- budowy wodociągu na odcinkach: Dylewo-Stare Glinki, Stare Glinki - Głącka, Stare Glinki - Ziemaki, Sypniewo ul. Dzieci Polskich, Sypniewo ul. Akacyjowa, Modernizacja SUW Sypniewo (ogrodzenie, monitoring), łączna kwota 2 644 016,54 zł,

Dokonano zwiększenia wartości budynków o kwotę 5 708 218,50 zł, przez poniesione nakłady finansowe na modernizację budynku Ośrodka Zdrowia w Sypniewie, budynku szkoły ZPO Gąsewo Poduchowne, budynku szkoły ZPO Sypniewo, budynki na potrzeby GOPS oraz świetlicy wiejskiej w msc. Poświętne.

Zbudowano altanę rekreacyjną w msc. Biedrzyce Stara Wieś za kwotę 20 138,00 zł.

Zbudowano oraz oddano do użytku instalacje fotowoltaiczne przy SUW Rzechowo Gać, SUW Sypniewo, budynku ZPO Sypniewo.

Dokonano modernizacji, wymiany źródła ogrzewania, wykonano instalacje fotowoltaiczna w ZPO Gąsewo Poduchowne, GOPS Sypniewo oraz budynku GOK/OSP Sypniewo.

Zakupiono sprzęt do utrzymania infrastruktury drogowej na łączną kwotę 809 552,89 zł, oraz zakupiono samochód dostawczy na potrzeby utrzymania infrastruktury wodociągowej za kwotę 25 400,00 zł.

Nabyto w drodze przeniesienia nieodpłatnego Akt Notarialny A Nr 4186/2023 z dnia 12.07.2023 r. nieruchomości stanowiącej działkę nr 28/2 o łącznej powierzchni 0,0764 ha z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej w msc. Mamino.

Nabyto nieodpłatnie w drodze decyzji UG.6831.4.2023 z dnia 29.06.2023 r. nieruchomość gruntowa działka ewidencyjna 101/2 o pow. 0,0643 oraz działka ewidencyjna 119/2 pow. 0,0609 ha, obręb Stare Glinki, o wartości 1 600,00 zł, nieruchomości zaliczone w ramach istniejącego pasa drogi gminnej i włączone do zasoby gminy Sypniewo.

Nabyto w drodze przeniesienia nieodpłatnego Akt Notarialny A Nr 7279/2023 z dnia 13.11.2023 r. nieruchomości stanowiącej działkę nr 242/4; 242/6; 424/10; 424/14; 243/20; 243/45 o łącznej powierzchni 0,3333 ha z przeznaczeniem na utworzenie drogi gminnej w msc. Sypniewo. Łączna wartość działek wynosi 3 000,00 zł.

Zakupiono działkę niezabudowaną na potrzeby placu wiejskiego w msc. Batogowo nr 13 o powierzchni 0,0200 ha. Wartość działki opiewa na kwotę 2 456,10 zł.

Z tytułu gospodarowania mieniem w 2023 r. osiągnięto dochody w łącznej wysokości (brutto) 137 722,05 zł tj.

1. Budynek Ośrodka Zdrowia w Sypniewie – 68 164,48 zł,
 - umowa najmu z GRUPA ZDROWIE, kwota 43 468,80 zł,
 - umowa najmu z lekarzem dentystą, kwota 12 225,60 zł,
 - umowa najmu 3 lokali komunalnych, kwota 12 470,08 zł,
2. Ośrodek Zdrowia w Gąsewie Poduchownym – 0,00 zł
3. Budynek po dawnej szkole w Maminie – kwota 5 119,86 zł
 - umowa najmu 3 lokali komunalnych,
4. Lokal użytkowy ul. Wł. Broniewskiego 2c/3 kwota 10 880,51 zł.
5. Lokal komunalny w budynku ZPO w Sypniewie kwota 2 918,40 zł
6. Lokal komunalny w budynku ZPO w Gąsewie Poduchownym kwota 2 188,80 zł.
7. Wynajem placu przy ul. Kościuszki 11 w Sypniewie kwota 22 900,00 zł.
8. Wynajem Sali GOK w Sypniewie kwota 1 350,00 zł.
9. Wynajem placu, oraz pomieszczeń biurowych dla STRABAG kwota 24 200,00 zł,

**Wykaz budynków stanowiących mienie komunalne Gminy Sypniewo
wg stanu na 31 grudnia 2023 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Rok budowy	BUDYNKI (wartość brutto)				
			Użyteczność publiczna	Mieszkalne	Szkolne/ Kulturalne	Służba Zdrowia	Inne
<i>URZĄD GMINY W SYPNIEWIE</i>							
1.	Budynek Urzędu Gminy w trakcie budowy		65 689,00				
2.	Budynek Gospodarczy						14 643,00
3.	Dworek Modrzewiowy/ Siedziba Biblioteki		336 580,66				
4.	Świetlica Rzechowo Wielkie	1987	43 868,81				
5.	Świetlica Rzechowo Gać	1987	312 761,22				
6.	Świetlica Sławkowo	1987	198 171,92				
7.	Świetlica Biedrzyce Koziegłowy	1987	194 465,32				
8.	Ośrodek Zdrowia Sypniewo	1999				993 767,12	
9.	Ośrodek Zdrowia Gąsewo	2001				263 374,69	
10.	Remiza OSP Rawy	1987	39 504,00				
11.	Remiza OSP Mamino	1987	80 868,00				
12.	Remiza OSP Poświętne	1987	364 025,43				
13.	GOK/ Strażnica Sypniewo	1987	837 284,00				
14.	Budynek po szkole w Maminie		261 388,17				
15.	Kontenery na stadionie	2014					313 541,30
16.	Wiata garażowa OSP Sławkowo	2019					41 266,31
17.	Garaż OSP Zamość	2020					66 550,39
18.	Garaż OSP Sypniewo	2021					15 000,00
19.	Budynek Garażowy ul. Ostrołęcka 26	1960					19 000,00
20.	Budynek administracyjno-mieszkalny ul. Ostrołęcka 26	1952	1 289 623,10				
21.	Budynek portierni ul. Kościuszki	1977					19 235,00
22.	Budynek gospodarczy ul. Kościuszki	1977					29 208,00
23.	Budynek garażowy ul. Kościuszki	1977					17 012,00
24.	Budynek magazynowy ul. Kościuszki	1977					111 184,00
Razem:			2 876 174,37	0,00	0,00	1 257 141,81	646 640,00
<i>ZESPÓŁ PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W GĄSEWIE PODUCHOWNYM</i>							
25.	Budynek Szkolny				1 708 969,37		
26.	Budynek Gospodarczy						5 358,00
27.	Sala gimnastyczna z łącznikiem	2013			1 567 145,87		
28.	Budynek Przedszkolny				98 739,00		
Razem			0,00	0,00	3 374 844,24	0,00	5 358,00
<i>ZESPÓŁ PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W SYPNIEWIE</i>							
29.	Budynek Szkolny				2 412 011,97		
30.	Budynek Gospodarczy						6 004,00
31.	Budynek gimnazjum z salą gimnastyczną				3 004 551,86		
Razem			0,00	0,00	5 416 563,83	0,00	6 004,00
OGÓŁEM			2 876 174,37	0,00	8 791 408,07	1 257 141,81	658 002,00

**Zestawienie gruntów będących własnością Gminy Sypniewo oraz pozostających
w samoistnym posiadaniu za okres 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

Lp.	Miejscowość (obręb geodezyjny)	Grunty wg rodzaju użytkowania w ha					Samoistne posiadanie			Ogółem 2023 rok	+ przybyło - ubyło
		drogi	użytkowanie wieczyste	grunty orno- leśne	grunty pod zabudową	grunty niezabudowane	drogi	grunty pod zabudową	grunty niezabudowane		
1	Batogowo	1,0400				0,0371				1,0771	+0,0200
2	Biedrzyce Koziegłowy	3,6600								3,6600	
3	Boruty	0,9665								0,9665	
4	Biedrzyce Stara Wieś	3,9732		0,0700			1,3500			5,3932	
5	Chetchy	2,8900				0,5200				3,4100	
6	Chojnowo	4,0900								4,0900	
7	Dylewo	5,9800					1,1100			7,0900	
8	Gąsewo Poduchowne	5,8420			1,4100	0,8658	0,1000			8,2178	
9	Głacka	1,7000					0,0400			1,7400	
10	Glinki - Rafały	4,9400					0,6502			5,5902	
11	Jarzyły	5,1600								5,1600	
12	Majki Tykiewki	3,0500								3,0500	
13	Mamino	12,0864			0,6300					12,7164	+0,0764
14	Nowe Gąsewo	3,6600								3,6600	
15	Nowy Szczeglin	4,6700								4,6700	
16	Olki	6,1000						0,0935		6,1935	
17	Poświętne	3,8100			0,0623					3,8723	
18	Rawy	13,1800			0,0600					13,2400	
19	Rzechowo Gać	6,6200			0,4000		1,6100			8,6300	
20	Rzechowo Wielkie	3,2549						0,1000		3,3549	
21	Rzechówek	5,7000								5,7000	
22	Sławkowo	6,1300					0,0400			6,1700	
23	Stare Glinki	6,2052					1,2018			7,4070	+0,1252
24	Strzemieczne - Sędko	3,8400								3,8400	
25	Sypniewo	9,8814			7,0909	0,0827	0,3600	0,1000	0,2600	17,7750	+0,3333
26	Szczeglin Poduchowny	3,7000								3,7000	
27	Zalesie	1,6700					1,2900			2,9600	
28	Zamość	5,7700								5,7700	
29	Ziemaki	0,5900								0,5900	
	Razem	140,1596	0,00	0,0700	9,6532	1,5056	7,7520	0,2000	0,3535	159,6939	0,5549

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sypniewo na dzień 31 grudnia 2023 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2023 r.	Zwiększenia (+) Zmniejszenia (-)	Stan na 31.12.2023 r.	Sposób zagospodarowania wg wartości w zł				
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostki	Dzierżawa Najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Grunty ogółem (ha) w tym:	159,6690	0,5549	159,6939	4 900 922,40	4 245,00	0,00	0,00	0,00
	rolne	1,7985		1,7985	36 096,00				
	działki budowlane	9,7432		9,7432	447 647,30				
	tereny rekreacyjne								
	pozostałe	147,5973	+0,5549	148,1522	4 417 179,10	4 245,00			
2	Lasy (ha)								
3	Parki (ha)								
4	Budynki - liczba ogółem i wartość w tym:	31		31	4 779 956,18	8 802 770,07	0,00	0,00	0,00
	Mieszkalne								
	Obiekty szkolne i kulturalne	5		5		8 791 408,07			
	Obiekty służby zdrowia	2		2	1 257 141,81				
	Obiekty użyteczności publicznej	12		12	2 876 174,37				
	Inne	12		12	646 640,00	11 362,00			
5	Budowle i urządzenia techniczne				33 940 909,31	375 869,76	0,00	0,00	0,00
	wodociągi:				10 303 295,47				
	liczba								
	długość w km	66,127		66,127					

	oczyszczalnie ścieków	102		102	1 707 767,50				
	wysypiska (liczba)	1		1	110 666,00				
	ulice, drogi (dł. w km)	53,912	+13,645	67,557	18 919 657,19				
	obiekty sportowe	21	0	21	1 704 188,97				
	Pozostałe budowle /wartość/				1 195 334,18	375 869,76			
	inne szt.								
6	Wyposażenie biurowe/komputery				478 082,45	779 132,37			
7	Środki transportu (szt.)	10	+1	11	1 447 868,55	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Inwestycje stan zaangażowania (w zł)				1 157 152,90				
9	Lokaty kapitałowe	0		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Pożyczki udzielone (w zł)	0		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Obligacje własne sprzedaż (w zł)	0		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Pozostałe jednostki organizacyjne	0		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Związki komunalne i stowarzyszenia	0		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Udziały w spółkach /szt/	0		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wójt Gminy

Roman Gisztarowicz