



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 31 maja 2024 r.

Poz. 5662

### UCHWAŁA NR LXXXIII/632/24 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Nowa Wieś, uchwalonego Uchwałą nr XXXI/210/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz Uchwałą Nr LXIII/483/23 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Nowa Wieś, uchwalonego Uchwałą nr XXXI/210/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r. stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Błonie i Gminy Błonie, uchwalonego uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., Rada Miejska w Błoniu uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale Nr XXXI/210/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 kwietnia 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 22 ustępie 2 po punkcie 1 dodaje się punkt 1a w następującym brzmieniu: „1a) ograniczenie powierzchni sprzedażowej usług handlu detalicznego do 300 m<sup>2</sup>, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 4UM, dla którego ustala się ograniczenie powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>;”
- 2) w § 22 ustępie 2 punkcie 4 litera a otrzymuje brzmienie: „a) lokalizacji w terenie 4UM usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> a w pozostałych terenach UM usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 300 m<sup>2</sup>;”

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Wiśniewski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIII/632/24  
Rady Miejskiej w Błoniu  
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Błonie w obrębie wsi Nowa Wieś wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 18 grudnia 2023 r. do 19 stycznia 2024 r. W dniu 19 stycznia 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 5 lutego 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Nowa Wieś, uchwalonego Uchwałą nr XXXI/210/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIII/632/24  
Rady Miejskiej w Błoniu  
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Błoniu rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Nowa Wieś, uchwalonego Uchwałą nr XXXI/210/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r. nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§ 2.** Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Nowa Wieś, uchwalonego Uchwałą nr XXXI/210/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r. i ich realizacja odbywać się będzie zgodnie z zapisami tejże uchwały.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIII/632/24

Rady Miejskiej w Błoniu

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**