



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 maja 2024 r.

Poz. 5568

### UCHWAŁA NR III.21.24 RADY GMINY PNIEWY

z dnia 17 maja 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 66 ust. 2 oraz art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LXII.380.22 Rady Gminy Pniewy z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zmienioną uchwałą Nr LXXVII.517.24 z dnia 11 marca 2024 r., stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy uchwalonego uchwałą Nr XXXIX.192.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 11 września 2018 r., zmienionego uchwałą Nr LXVIII.434.23 Rady Gminy Pniewy z dnia 27 marca 2023 r. Rada Gminy Pniewy uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalonego uchwałą nr XXIX/208/2002 Rady Gminy w Pniewach z dnia 28 czerwca 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 221 poz. 5600 z dnia 20 sierpnia 2002 r.), zmienionego uchwałą nr XXXVI.176.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 6749 z dnia 3 lipca 2018 r.).

2. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIX/208/2002 Rady Gminy w Pniewach z dnia 28 czerwca 2002 r.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 2.1. W uchwale Nr XXIX/208/2002 Rady Gminy w Pniewach z dnia 28 czerwca 2002 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy zmienionej uchwałą nr XXXVI.176.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 maja 2018 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

- a) skreśla się **ust. 3**,
- b) skreśla się **ust. 6 pkt 3**,

c) **ust. 6 pkt 5 lit. a** otrzymuje brzmienie:

*„nowe budynki gospodarcze”,*

d) **ust. 6 pkt 5 lit. b** otrzymuje brzmienie:

*„zabudowa zagrodowa”,*

e) **ust. 7 pkt. 1** otrzymuje brzmienie:

*„obiektów służących intensywnej gospodarce rolnej jak: przechowalnie, szklarnie, deszczownie, obiekty przetwórstwa”;*

2) w § 7:

a) skreśla się **ust. 2,**

b) skreśla się **ust. 3 pkt 12,**

c) skreśla się **ust. 3 pkt 13,**

d) skreśla się **ust. 3 pkt 15;**

3) skreśla się **§ 13.**

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalonego uchwałą nr XXIX/208/2002 Rady Gminy w Pniewach z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXXVI.176.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 maja 2018 r. pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pniewy.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Pniewy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Sowiński**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III.21.24

Rady Gminy Pniewy

z dnia 17 maja 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 66 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Pniewy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.04.2023 r. do 23.05.2023 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 07.06.2023 r. (termin dyskusji publicznej 08.05.2023 r.).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pniewy załącznik do uchwały nr III.21.24 z dnia 17 maja 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	29.05.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działka ewidencyjna nr 413 Jeziora)			+		+	wprowadzono zmianę polegającą na usunięciu treści zapisu §7 ust. 3 pkt 15 decyzja o możliwości zabudowy została podjęta na etapie uchwalania planu w 2002 roku, zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne można uzyskać WYŁĄCZNIE w procedurze sporządzania planu, w którym wprowadza

										się przeznaczenie tereny „ls” nieleśne na
2	5.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działki ewidencyjne nr 287, 291, 292 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
3	5.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działka ewidencyjna nr 276 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
4	5.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działki ewidencyjne nr 226 i 227 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
5	5.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działki ewidencyjne nr 226 i 227 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1

6	5.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działka ewidencyjna nr 508/1 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
7	5.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działka ewidencyjna nr 415 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
8	5.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działka ewidencyjna nr 414 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
9	6.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działka ewidencyjna nr 412 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
10	6.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działka ewidencyjna nr 400 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
11	6.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działki ewidencyjne nr 40, 73/1, 73/2 Jeziorka)			+		+	jak w uwadze 1

12	6.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działka ewidencyjna nr 161/5 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
13	6.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działki ewidencyjne nr 422, 161/4, 500/1, 497, 498 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
14	6.06.2023 r.	osoba fizyczna	1. brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15	tekst planu (działki ewidencyjne nr 266, 267 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
			2. wniosek o usunięcie zapisu §7 ust. 3 pkt 15 oraz zapisów odnoszących się do niego: §7 ust. 4 pkt 7, §7 ust. 5 pkt 5, §7 ust. 6 pkt 5	tekst planu (działki ewidencyjne nr 266, 267 Jeziora)			+		+	zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium, nie można wprowadzać zmian w pozostałych punktach wymienionych w uwadze
15	6.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działka ewidencyjna nr 204 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
16	7.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działka ewidencyjna nr 219 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1.

17	7.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działka ewidencyjna nr 218/2 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
18	7.06.2023 r.	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 pkt 15 wniosek o pozostawienie dotychczasowych zapisów	tekst planu (działka ewidencyjna nr 66/2 Jeziora)			+		+	jak w uwadze 1
19	7.06.2023 r.	osoba fizyczna	1.wniosek o nowe brzmienie §6 ust. 6 pkt 5 lit. a: „, nowe budynki gospodarcze o max. powierzchni użytkowej 30 m <sup>2</sup> ”, zamiast wykreślenia lit. a	tekst planu, tereny oznaczone symbolem R			w części		w części	pozostawiono zapis: „nowe budynki gospodarcze”, ograniczenia bez powierzchni
			2.wniosek o nowe brzmienie §6 ust. 6 pkt 5 lit. b: „,nowe budynki mieszkalne i siedliska dla rolników w przypadku posiadania gospodarstwa na terenie gminy Pniewy o powierzchni min. 1 ha”, zamiast wykreślenia lit. b				w części		w części	zamiast dotychczasowego brzmienia lit. b: „,nowe budynki mieszkalne i siedliska dla rolników w przypadku posiadania w miejscu lokalizacji areału uznanego przez Radę Gminy za wystarczający do funkcjonowania gospodarstwa lub w przypadku realizacji gospodarstwa specjalistycznego, o charakterze uciążliwym w stosunku do zwartej zabudowy osadnictwa wiejskiego” wprowadzono treść: „zabudowa zagrodowa”,

20	7.06.2023 r.	osoba fizyczna	Brak zgody na wszystkie zmiany							obowiązujący plan (uchwalony uchwałą nr XXIX/208/2002 Rady Gminy w Pniewach z dnia 28 czerwca 2002 r.), został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. część jego zapisów utrudnia podjęcie działań inwestycyjnych, ponieważ nie ma zastosowania w obecnym stanie prawnym, co powoduje problemy interpretacyjne.
21	7.06.2023 r.	osoba fizyczna	Brak zgody na wszystkie zmiany							jak w uwadze 20
22	7.06.2023 r.	osoba fizyczna	1.Brak zgody na zmiany w § 6 ust. 6 pkt 3	tekst planu						zapis przeznaczony do usunięcia w projekcie zmiany planu: „tereny rolne klas bonitacyjnych IV i wyższej oraz pochodzenia organicznego podlegają szczególnej ochronie w zakresie zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi zapis ten nie ma zastosowania w obecnym stanie prawnym, dotyczy gruntów rolnych chronionych, zgodę na zmianę przeznaczenia takich gruntów na cele nierolnicze można uzyskać WYŁĄCZNIE w procedurze



									sporządzania planu, w którym wprowadza się na nich przeznaczenie nierolnicze
		2.Brak zgody na zmiany w § 6 ust. 7 pkt. 1	tekst planu				+	+	wykreślona w projekcie część zapisu § 6 ust. 7 pkt. 1 dotyczy możliwości realizacji obiektów przemysłowych na terenach otwartych, m.in. obszarach łąkowo-leśnych, terenach źródłiskowych, dolin rzek i cieków, terenach wód powierzchniowych, terenach upraw polowych i sadowniczych, dodatkowo część zapisu warunkująca te inwestycje nie ma zastosowania w obecnym stanie prawnym część zapisu która zostaje: Na terenach otwartych dopuszcza się realizację obiektów służących intensywnej gospodarce rolnej jak: przechowalnie, szklarnie, deszczownie, obiekty przetwórstwa.
		3.Brak zgody na zmiany w § 7 ust. 3 pkt 15	tekst planu				+	+	jak w uwadze 1
		4.wniosek o ujednoczenie tekstu i grafiki zmienianego planu	procedura				+	+	uwaga bezzasadna, procedura zmiany planu nie zawiera stworzenia wersji jednolitej tekstu planu taka wersja może powstać po uchwaleniu zmiany planu, niezależnie od obecnie trwającej procedury dodatkowo, trwająca

										procedura nie dotyczy zmian w części graficznej	
23	7.06.2023 r.	osoba fizyczna	1.Brak zgody na zmiany w § 6 ust. 6 pkt 3	tekst planu				+		+	jak w uwadze 22.1
			2.Brak zgody na zmiany w § 6 ust. 7 pkt. 1	tekst planu				+		+	jak w uwadze 22.2
			3.Brak zgody na zmiany w § 7 ust. 3 pkt 15	tekst planu				+		+	jak w uwadze 1
			4.wniosek o ujednoczenie tekstu zmienianego planu	procedura				+		+	uwaga bezzasadna, procedura zmiany planu nie zawiera stworzenia wersji jednolitej tekstu planu taka wersja może powstać po uchwaleniu zmiany planu, niezależnie od obecnie trwającej procedury
24	7.06.2023 r.	osoba fizyczna	1.Brak zgody na zmiany w § 6 ust. 6 pkt 3	tekst planu				+		+	jak w uwadze 22.1
			2.Brak zgody na zmiany w § 6 ust. 7 pkt. 1	tekst planu				+		+	jak w uwadze 22.2
			3.Brak zgody na zmiany w § 7 ust. 3 pkt 15	tekst planu				+		+	jak w uwadze 1
			4.wniosek o ujednoczenie tekstu zmienianego planu	procedura				+		+	jak w uwadze 23.4

25	7.06.2023 r.	osoba fizyczna	1.Brak zgody na zmiany w § 6 ust. 6 pkt 3	tekst planu			+		+	jak w uwadze 22.1
			2.Brak zgody na zmiany w § 6 ust. 7 pkt. 1	tekst planu			+		+	jak w uwadze 22.2
			3.Brak zgody na zmiany w § 7 ust. 3 pkt 15	tekst planu			+		+	jak w uwadze 1
			4.wniosek o ujednoczenie tekstu zmienianego planu	procedura			+		+	jak w uwadze 23.4

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Sowiński**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III.21.24  
Rady Gminy Pniewy  
z dnia 17 maja 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 66 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Pniewy, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Sowiński**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III.21.24

Rady Gminy Pniewy

z dnia 17 maja 2024 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**