



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 maja 2024 r.

Poz. 5239

ZARZĄDZENIE NR 43.2024 WÓJTA GMINY PNIEWY

z dnia 7 maja 2024 r.

w sprawie: określenia stawki czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu będącego własnością Gminy Pniewy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024. 609 t.j.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2023. 725 t.j.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,00 zł/m².

2. Ustalam stawkę hotelową za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 27,00 zł/m².

3. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 4,72 zł/m².

4. Ustalam stawkę czynszu dla lokali użytkowych z przeznaczeniem na cele handlowe w wysokości 23 zł/m².

§ 2. Stawka czynszu określona w § 1 obowiązuje od dnia 1 czerwca 2024 r. i będzie wprowadzona do poszczególnych umów najmu zgodnie z przepisami prawa.

§ 3. 1. Wysokość czynszu nalicza się w zależności od wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalację oraz ich stan, a także sposób wyliczenia określa załącznik do zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 19.2024 Wójta Gminy Pniewy z dnia 27 lutego 2024 roku w sprawie określenia stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będącego własnością Gminy Pniewy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 roku poz. 2666).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Pniewy

Ireneusz Szymczak

Załącznik do zarządzenia Nr 43.2024
Wójta Gminy Pniewy
z dnia 7 maja 2024 r.

L.P.	Wyposażenie lokalu	% udział do stawki hotelarskiej
1	Instalacja elektryczna, woda, łazienka, WC, kanalizacja, centralne ogrzewanie, gaz	100%
2	Instalacja elektryczna, woda, łazienka, WC, kanalizacja, centralne ogrzewanie	95%

Wójt Gminy Pniewy

Ireneusz Szymczak