



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 maja 2024 r.

Poz. 5235

UCHWAŁA NR LXXI/645/24 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego tereny pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza, Dworcową – Obszar nr I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.²⁾) w związku z art. 67 ust. 3 Ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688) i Uchwały Nr XXXIII/239/17 z dnia 4 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego tereny pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową oraz Uchwały Nr LXXI/644/24 z dnia 27 marca 2024r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/239/17 z dnia 4 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego tereny pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową, stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący tereny pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową - Obszar nr I, zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje fragment miasta Mszczonowa położony pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza, Dworcową i Tarczyńską o łącznej powierzchni ok. 4,66 ha.

2. Granica obszaru planu przebiega od ul. Narutowicza wzdłuż południowej granicy ul. Warszawskiej, z wyłączeniem budynku przy ul. Warszawskiej 26 na działce o nr ew. 638/3, dalej południową granicą ul. Tarczyńskiej, następnie wzdłuż zachodniej granicy ul. Dworcowej, dalej wzdłuż północnej granicy ul. Sienkiewicza, a następnie wzdłuż wschodniej granicy ul. Narutowicza, z wyłączeniem budynku przy ul. Narutowicza 4 na działce o nr ew. 632/2 w Mszczonowie, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

¹⁾ zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2023r. poz. 572, 1463, 1688

²⁾ zmiana ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2023r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy, stanowiące załącznik nr 3;
- 5) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu odpowiednich symboli, nazw i oznaczeń graficznych zastosowanych i opisanych w legendzie:

- 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu miejscowego:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) obowiązujące linie zabudowy,
 - e) wymiarowanie w metrach,
 - f) obszar zabudowy śródmiejskiej,
 - g) zabytkowy budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń niniejszego planu,
 - h) przeznaczenie terenów określone symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym,
- 2) oznaczenia informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego;
- 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku z późn. zm.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na brak takich obszarów w granicach planu;
- 2) terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich terenów i obszarów w granicach planu.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący tereny pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza i Dworcową - Obszar nr I, o którym mowa w 1 uchwale;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście uchwały, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście uchwały, w której musi być umieszczone minimum 70% ściany sytuowanych budynków;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 10) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i budowli;
- 11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, takie jak: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, usługi zdrowia, oświaty, kultury, przedszkola, opieka społeczna, usługi drobne obejmujące m.in. usługi poligraficzne, kosmetyczne, fryzjerskie, napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, pralnie, pracownie pracy twórczej, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie, a także inne usługi do nich podobne oraz obiekty zamieszkania zbiorowego (motele, hotele, pensjonaty), obiekty gastronomiczne, rekreacji z wyłączeniem lokalizacji:
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - usług związanych z odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności gospodarczej,
 - obsługą pojazdów takich jak: warsztaty samochodowe, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, myjnie samochodowe,
- 12) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra lub usługi na niewielką skalę i niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg. przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 13) **budynku mieszkalno-usługowym** - należy przez to rozumieć budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym znajduje się przynajmniej jeden lokal mieszkalny oraz jeden lub kilka lokali usługowych.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i niezdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu:

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

3. Tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

DZIAŁ I. **Przepisy ogólne.** **Rozdział 1.** **Przeznaczenie terenów.**

§ 7. W planie zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

M/U	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
U	tereny zabudowy usługowej,
E	teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa,
KDD	teren komunikacji - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- 1) ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem będzie funkcja mieszkaniowa oraz uzupełniająca ją funkcja usługowa;
- 2) ustala się, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu są wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się dla całego terenu objętego planem obszar zabudowy śródmiejskiej;
- 4) dopuszcza się mieszanie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej oraz związanego z tym sposobu użytkowania w obiekcie i na terenie. Budynki mieszkalne i budynki usługowe mogą być realizowane jako oddzielne obiekty lub jako obiekty o funkcji mieszkalno-usługowej;
- 5) szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 9. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonym terenie określają nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, które zostały wyznaczone i zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) linie zabudowy zostały wyznaczone od strony istniejących dróg, znajdujących się poza granicami planu oraz od terenu komunikacji KDD wyznaczonego w granicach planu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków z podcieniami w parterach tak, aby zewnętrzna krawędź kondygnacji nad podcieniem pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy;
- 4) dopuszcza się, w przypadku lokalizacji na działkach budowlanych istniejących budynków usytuowanych w obowiązującej linii zabudowy, lokalizację nowych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych poza obowiązującą linią zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę i remont budynków istniejących usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy z zakazem ich rozbudowy i nadbudowy poza wyznaczone linie zabudowy.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego oraz usługowego powinien być równoległy do linii rozgraniczającej tereny dróg;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie kalenicy dachu prostopadłej do linii rozgraniczającej dróg w przypadku projektowanych wykuszy lub lukarn obejmujących nie więcej niż 70% ściany budynku;
- 3) w przypadku rozbudowy budynków istniejących, plan dopuszcza kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejących spadków;
- 4) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków oraz rozbudów istniejących budynków bezpośrednio przy granicy działek lub 1,5m od granicy z działką budowlaną, przy zachowaniu ustaleń planu i obowiązujących przepisów odrębnych;
- 5) ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą: w odcieniach czerni, brązu i czerwieni;
- 6) nakazuje się kształtowanie elewacji budynków zlokalizowanych w linii zabudowy, z wykorzystaniem zasad kompozycji w postaci wyodrębnienia kondygnacji parteru i zwieńczenia elewacji;
- 7) szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 11.1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zakaz o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;

3. Ustala się, zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu.

§ 12. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- 2) w przypadku działań inwestycyjnych ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

§ 13. W zakresie ochrony powietrza:

- 1) ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- 2) w celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska spełniającymi wymagania standardów jakości powietrza;

§ 14. W zakresie ochrony akustycznej:

- 1) w zakresie ochrony akustycznej tereny oznaczone symbolem M/U i MW/U zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako „tereny mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 15. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) ustala się zachowanie i utrzymanie cennych istniejących zadrzewień i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza się usuwanie drzew w przypadkach nieuniknionych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II;
- 3) wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu.

§ 16. 1. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały ustalone w niniejszej uchwale poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

2. Ustala się, że nowa zabudowa powinna być skomponowana w sposób tworzący jednorodną przestrzeń (mieszkaniową/usługową), poprzez zastosowanie podobnych kształtów i barw dachów, podobną kolorystykę elewacji i rodzaj materiałów wykończeniowych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17. 1. Na terenie objętym planem oznaczono zabytkowy budynek zlokalizowany przy ul. Warszawskiej 24 w Mszczonowie, dla którego plan ustala ochronę konserwatorską.

2. Dla zabytkowego budynku, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) zakazuje się rozbioru budynku;

- 2) zakazuje się rozbudowy budynku;
- 3) zakazuje się nadbudowy budynku oraz przebudowy jego formy zewnętrznej;
- 4) dopuszcza się remont budynku przy zachowaniu wymagań określonych w pkt 5-9;
- 5) ustala się zachowanie obecnej formy budynku tj.: wyglądu i gabarytów, w tym wysokości lub przywrócenie formy historycznej budynku (potwierdzonej na podstawie archiwalnej dokumentacji, ikonografii lub badań);
- 6) nakazuje się ochronę zachowanych elementów dekoracji architektonicznej, uzupełnienie ubytków detalu w oparciu o zachowane fragmenty oraz dokumentację archiwalną;
- 7) nakazuje się zachowanie wymiarów oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
- 8) ustala się ochronę, zachowanie lub przywrócenie pierwotnej kolorystyki budynku na podstawie badań stratygraficznych;
- 9) zakazuje się na elewacji frontowej budynku, w miejscach widocznych z poziomu ulicy od strony przestrzeni publicznych, umieszczania kabli, anten, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych, w tym także w przestrzeni okien i drzwi budynku.

Rozdział 6.

Zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 18. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone w Dziale II.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 19. 1. Ustala się zakaz budowy budynków mieszkalnych, handlowych, gastronomicznych i innych budynków przechowujących artykuły żywności i żywienia zbiorowego w odległości do 150m od terenu cmentarza (Cm), zlokalizowanego poza granicami planu.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków wymienionych w ust. 1 w odległości od 50m do 150m od terenu cmentarza (Cm), zlokalizowanego poza granicami planu, pod warunkiem podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

3. Zakazuje się lokalizacji studni i źródeł wody pitnej w odległości do 150m od terenu cmentarza (Cm), zlokalizowanego poza granicami planu.**Rozdział 8**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 20. 1. **Określenie układu komunikacyjnego.** Ustala się dostępność komunikacyjną obszaru planu miejscowego poprzez istniejące ulice sąsiadujące bezpośrednio z niniejszym planem i znajdujące się poza granicami planu tj. ul. Warszawską, ul. Tarczyńską, ul. Narutowicza, ul. Sienkiewicza i ul. Dworcową oraz poprzez projektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu 1KDD.

2. **Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym.** Obszar objęty planem miejscowym powiązany jest z układem komunikacyjnym zewnętrznym:

- 1) z drogą krajową nr 50 - przez ul. Rawską, ul. Żyrardowską oraz ul. Warszawską, ul. Tarczyńską i ul. Wschodnią;
- 2) z drogą krajową nr S8 - przez ul. Warszawską, ul. Tarczyńską i ul. Wschodnią.

3. Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów.

- 1) Obowiązuje konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenach co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– 1 miejsce na lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,7 miejsca na lokal mieszkalny,

- c) dla handlu – 1 miejsce na każde 70m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla gastronomii - 1 miejsce na 20 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla pozostałych usług – 1 miejsce na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 30,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 31 i powyżej;
- 3) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w garażach;
- 4) miejsca parkingowe mogą być bilansowane łącznie z miejscami postojowymi umieszczonymi w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub poza granicami planu, w przypadku braku technicznej możliwości realizacji tych miejsc na działkach budowlanych;
- 5) wymagania w zakresie ilości miejsc parkingowych nie obowiązują dla planowanej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż 400,0m².

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 21. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących poza granicami planu sieci wodociągowych o średnicy $\varnothing 110$ lub projektowanych sieci wodociągowych o min. średnicy $\varnothing 40$ mm;
- 2) sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 22. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy $\varnothing 200$ lub do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o min. średnicy $\varnothing 90$ mm;
- 2) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 3) w przypadku nadmiaru wód opadowych lub roztopowych dopuszcza się odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 160$ mm, $\varnothing 300$ mm i $\varnothing 400$ mm.

§ 23. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu istniejącą sieć elektroenergetyczną średniego napięcia i niskiego napięcia.

§ 24. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

§ 25. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą poza granicami planu sieć gazową o średnicy $\varnothing 225$ mm i $\varnothing 250$ mm lub projektowaną sieć gazową o średnicy min. $\varnothing 32$ mm;
- 2) nowoprojektowane sieci gazowe powinny spełniać warunki zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 26. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejącą sieć ciepłowniczą o średnicy \varnothing 150mm.

§ 27. Zasady usuwania odpadów:

- 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetwarzania, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 2) sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów przed ich wywozem, w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem środowiska.

§ 28. Ustalenia ogólne:

- 1) ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez: istniejące, rozbudowywane, przebudowywane i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu;
- 2) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów szczególnych;
- 3) w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne;
- 4) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 29. Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 11.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu.

§ 30. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów o symbolu M/U i MW/U w wysokości 20%,
- 2) dla terenów o symbolu U w wysokości 30%
- 3) dla pozostałych terenów 0%

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 31.

Oznaczenie terenu		1M/U - 3M/U
Powierzchnia		ok. 3,18 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej a) w ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 4 lokali mieszkalnych, b) w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 11;
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, w tym parkingi, c) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z budynkami,

3)	Przeznaczenie dopuszczalne	dopuszcza się drobną wytwórczość zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 12.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) ustala się możliwość zabudowy działki budynkami mieszkalnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, b) w granicach terenu 3M/U zlokalizowany jest zabytkowy budynek, objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń niniejszego planu, zasady ochrony zgodnie z § 17, c) teren 1M/U położony jest częściowo w obszarze do 150m od istniejącego poza granicami planu cmentarza, zabudowa i zagospodarowanie od terenu cmentarza zgodnie z § 19.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- w linii rozgraniczającej teren drogi ul. Sienkiewicza na wysokości działek nr ew. 655, 654, zgodnie z rysunkiem planu, - od 1,5m do 3,5m od linii rozgraniczającej teren drogi ul. Sienkiewicza, zgodnie z rysunkiem planu, - w terenie 1M/U i 2M/U - 3,0m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu, - w terenie 3M/U – od 2,0m do 3,0m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
	obowiązujące linie zabudowy	- w liniach rozgraniczających teren dróg ul. Warszawskiej i ul. Tarczyńskiej zgodnie z rysunkiem planu, - w linii rozgraniczającej teren drogi ul. Narutowicza zgodnie z rysunkiem planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - max. 60%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min. 20%, - max. intensywność zabudowy – 1,5, - min. intensywność zabudowy – 0,03;
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 12,0m w tym: dla budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m, - ustalona max. wysokość zabudowy nie dotyczy zabytkowego budynku objętego ochroną konserwatorską na podstawie niniejszego planu;
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz mansardowe, - dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, - ustalona geometria dachu nie dotyczy pokrycia dachu zabytkowego budynku objętego ochroną konserwatorską na podstawie niniejszego planu;
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalna powierzchnia działki	- 400 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
b)	minimalna szerokość frontu działki	10,0 m,
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±10°.
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	400 m ² ;
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	z istniejących dróg publicznych przylegających do granicy planu oraz z projektowanej drogi dojazdowej 1KDD;
b)	parkingi	zgodnie z § 20 ust.3,

§ 32.

Oznaczenie terenu	1MW/U, 2MW/U
Powierzchnia	ok. 0,89 ha

1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 11;
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) parkingi naziemne lub podziemne, c) komunikacja, d) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z budynkami
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) zachowanie istniejących budynków wielorodzinnych z możliwością rozbudowy oraz przekształcenia lokali mieszkalnych w lokale usługowe, b) dopuszcza się lokalizację pawilonów usługowych, c) teren 2MW/U i częściowo teren 1MW/U położone są w obszarze do 150m od istniejącego poza granicami planu cmentarza, zabudowa i zagospodarowanie od terenu cmentarza zgodnie z § 19.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy:	- w terenie 1MW/U - 14,0m od linii rozgraniczającej teren drogi ul. Tarczyńskiej, zgodnie z rysunkiem planu - w terenie 1MW/U – 3,5m od linii rozgraniczającej teren drogi ul. Dworcowej, zgodnie z rysunkiem planu, - w terenie 1MW/U - w linii rozgraniczającej teren drogi 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu, - w terenie 2MW/U - 4,0m od linii rozgraniczającej teren drogi ul. Dworcowej, zgodnie z rysunkiem planu, - w terenie 2MW/U - 10,5m -13,0m od linii rozgraniczającej teren drogi ul. Sienkiewicza, zgodnie z rysunkiem planu, - w terenie 2MW/U – od 2,0m do 3,0m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - max. 60%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min. 20%, - max. intensywność zabudowy – 2,5, - min. intensywność zabudowy – 0,03
c)	maksymalna wysokość zabudowy	18,0m w tym: - dla budynków usługowych – 8,0 m, - dla budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m,
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°, - dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalna powierzchnia działki	- 1000 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
b)	minimalna szerokość frontu działki	16,0 m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±10°.
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1000 m ² ;
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	z istniejących dróg publicznych przylegających do granicy planu oraz z projektowanej drogi dojazdowej 1KDD;
b)	parkingi	zgodnie z § 20 ust.3,

§ 33.

Oznaczenie terenu	1U, 2U
--------------------------	---------------

Powierzchnia		ok. 0,31ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy usługowej w ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt 11,
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, w tym parkingi, c) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z budynkami
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	dopuszcza się drobną wytwórczość, zgodnie z definicją § 5 ust. 1 pkt 12.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) na terenie są istniejący pawilon handlowy i budynki usługowe. Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów handlowo-usługowych z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Dopuszcza się zastąpienie istniejącego pawilonu handlowego nowym budynkiem usługowym, b) zagospodarowanie działki w sposób eliminujący niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie, c) teren 1U położony jest częściowo w obszarze do 150m od istniejącego poza granicami planu cmentarza, zabudowa i zagospodarowanie od terenu cmentarza zgodnie z § 19.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy:	- w terenie 1U - 3,5m od linii rozgraniczającej teren drogi ul. Dworcowej, zgodnie z rysunkiem planu, - w terenie 1U - 2,0m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu, - w terenie 2U - w liniach rozgraniczających teren dróg ul. Narutowicza i ul. Sienkiewicza, zgodnie z rysunkiem planu,
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - max. 60%, -powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min. 20%, -max. intensywność zabudowy – 1,5, -min. intensywność zabudowy – 0,03
c)	maksymalna wysokość zabudowy	12,0m w tym: - dla budynków gospodarczych i garaży – 6,0 m,
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°, - dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°,
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalna powierzchnia działki	- 500 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
b)	minimalna szerokość frontu działki	10,0 m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±10°.
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	500 m ² ;
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	z istniejących dróg publicznych przylegających do granicy planu oraz z projektowanej drogi dojazdowej 1KDD;
b)	parkingi	zgodnie z § 20 ust.3

§ 34.

Oznaczenie terenu		1KDD
1.	Przeznaczenie terenu	
	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2.	zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
2)	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, z wyjątkiem narożnych ścięć linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35.

Oznaczenie terenu		1E
1.	Przeznaczenie terenu	
	Przeznaczenie podstawowe	Teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa Budynkowa stacja transformatorowa oraz inne urządzenia będące częścią sieci energetycznej, bądź elementem służącym obsłudze sieci.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy:	w linii rozgraniczającej teren drogi 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - max. 92% - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – min. 3%, - max. intensywność zabudowy – 0,92, - min. intensywność zabudowy – 0,01
c)	maksymalna wysokość zabudowy	6,0m
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°,
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalna powierzchnia działki	- 32,0 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
b)	minimalna szerokość frontu działki	5,0 m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±10°.
3)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	32,0 m ² ;
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
	obsługa komunikacyjna terenu	z projektowanej drogi dojazdowej 1KDD.

DZIAŁ III.**Przepisy końcowe.**

§ 36. W obszarze niniejszego planu traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Mszczonowie nr XIX/151/04 z dnia 28 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa.

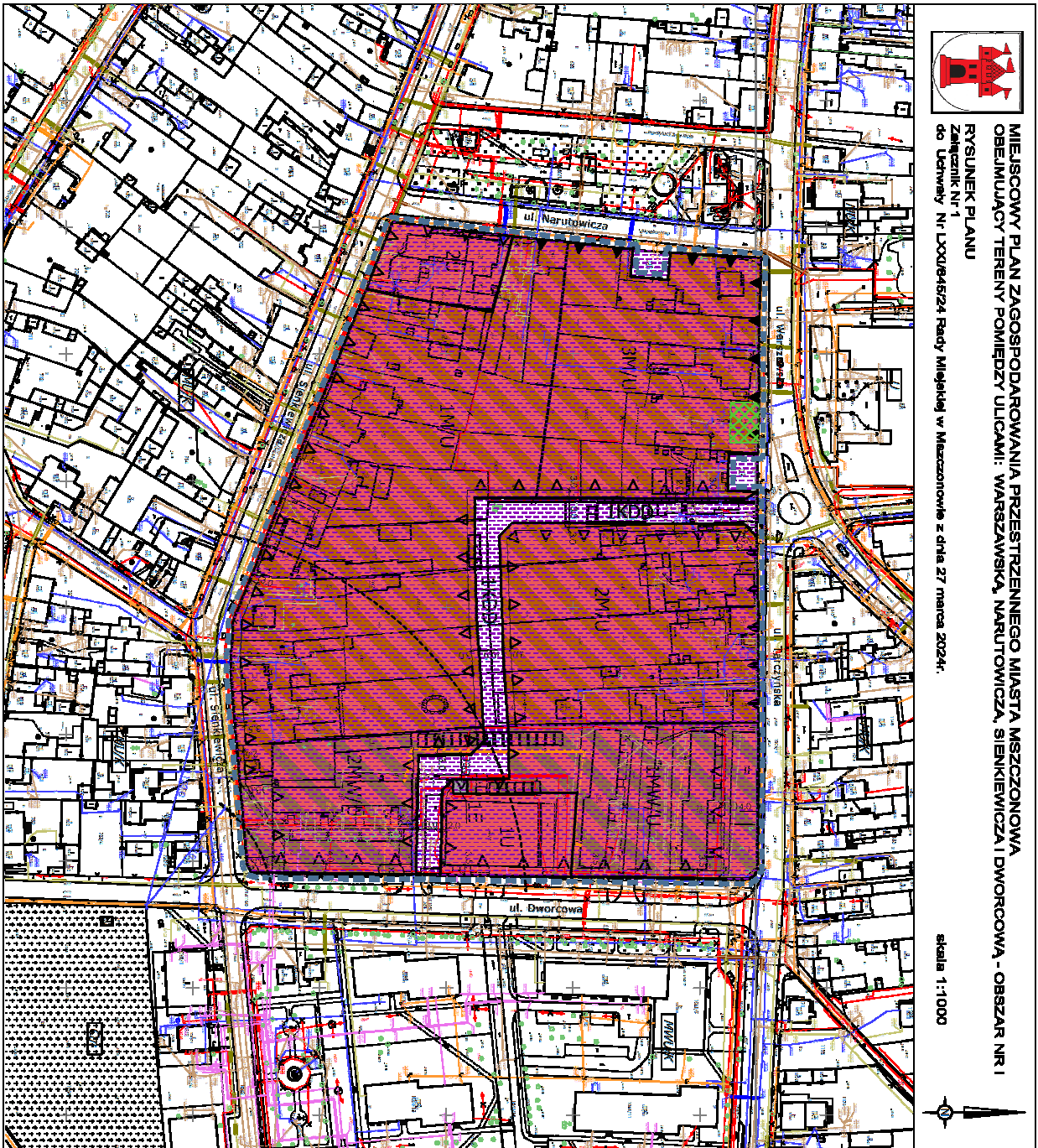
§ 37. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 39. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Marek Zientek



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Mszczonowa
OBIEKTYWACJA TERENY POMIĘDZY ULICAMI: WARSZAWSKA, NARUTOWICZA, SIENKIEWICZA I DWORCOWA - OBSZAR NR I
 RYSUNEK PLANU
 Znakcznik Nr 1
 do Uchwały Nr LXXIV/646/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 marca 2024r.

skala 1:1 000



LEGENDA:

- granice strefy planu zagospodarowania
- linie zabudowy i linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania
- linie granic strefy planu zagospodarowania

- M/U** - teren zabudowy mieszkaniowej
- MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej
- U** - teren zabudowy usługowej
- E** - teren zabudowy usługowej
- KDD** - teren zabudowy usługowej

OPIS
 teren zabudowy mieszkaniowej - plan zagospodarowania
 teren zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej - plan zagospodarowania
 teren zabudowy usługowej - plan zagospodarowania
 teren zabudowy usługowej - plan zagospodarowania



OPIS
 teren zabudowy mieszkaniowej - plan zagospodarowania
 teren zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej - plan zagospodarowania
 teren zabudowy usługowej - plan zagospodarowania
 teren zabudowy usługowej - plan zagospodarowania

OPIS
 teren zabudowy mieszkaniowej - plan zagospodarowania
 teren zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej - plan zagospodarowania
 teren zabudowy usługowej - plan zagospodarowania
 teren zabudowy usługowej - plan zagospodarowania

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXI/645/24
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 27 marca 2024r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego
tereny pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza,
Dworcową – Obszar nr I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego tereny pomiędzy ulicami: Warszawską, Narutowicza, Sienkiewicza, Dworcową – Obszar nr I.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły trzy uwagi, które zostały w całości uwzględnione przez Burmistrza Mszczonowa.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Marek Zientek

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXXI/645/24
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 27 marca 2024r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne gminne

Wykup terenów pod drogi lub terenu przeznaczonego na poszerzenie dróg odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Budowa dróg realizowana będzie zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalanym przez Radę Miejską w Mszczonowie.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Natomiast odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym nie istnieje potrzeba rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w związku ze zmianą planu, a tym samym nie wystąpią wydatki z budżetu gminy z tego tytułu.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Rozbudowa sieci elektrycznych i telekomunikacyjnych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie w oparciu o istniejące i projektowane sieci z zachowaniem przepisów odrębnych.

Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej lub z projektowanej sieci gazu przewodowego z zachowaniem przepisów odrębnych.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy; planowanie oświetlenia

znajdujących się na terenie gminy: miejsc publicznych, dróg gminnych, dróg powiatowych i dróg wojewódzkich, dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), przebiegających w granicach terenu zabudowy, części dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2483 z późn. zm.), wymagających odrębnego oświetlenia: przeznaczonych do ruchu pieszych lub rowerów, stanowiących dodatkowe jezdnie obsługujące ruch z terenów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej; finansowanie oświetlenia znajdujących się na terenie gminy: ulic, placów, dróg gminnych, dróg powiatowych i dróg wojewódzkich, dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przebiegających w granicach terenu zabudowy, części dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym, wymagających odrębnego oświetlenia: przeznaczonych do ruchu pieszych lub rowerów, stanowiących dodatkowe jezdnie obsługujące ruch z terenów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej; planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocję rozwiązań zmniejszających zużycie energii na obszarze gminy; ocena potencjału wytwarzania energii elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji oraz efektywnych energetycznie systemów ciepłowniczych lub chłodniczych na obszarze gminy.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Marek Zientek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/645/24

Rady Miejskiej w Mszczonowie

z dnia 27 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę