



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 kwietnia 2024 r.

Poz. 4360

UCHWAŁA NR LVII/429/2024 RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zlokalizowanych w obrębach Dukt, Ościsłowo, Zygmuntowo, gmina Gliniojeck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), a także w związku z Uchwałą Nr XLV/336/2023 Rady Miejskiej w Gliniojecku z dnia 11 stycznia 2023 r., Rada Miejska w Gliniojecku uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarówzlokalizowanych w obrębach Dukt, Ościsłowo, Zygmuntowo, gmina Gliniojeck, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gliniojeck.

2. Plan obejmuje cztery odrębne obszary o łącznej powierzchni 103,2 ha, w obrębach geodezyjnych Dukt, Ościsłowo, Zygmuntowo w gminie Gliniojeck, których granice określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) części graficzne, zwane dalej „rysunkami planu” w skali 1:1000 – załączniki nr 1, 2, 3, 4;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliniojecku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 5;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliniojecku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 6;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 7.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy dominujący na działce lub terenie, obejmujące nie mniej niż 55% powierzchni działki lub terenu;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy uzupełniający przeznaczenie podstawowe, obejmujące nie więcej niż 45% powierzchni działki lub terenu;

- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków; 2
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych i podziemnych, wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian budynków;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy na terenie działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także tarasy i stropodachy z taką nawierzchnią, o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m², oraz wodę powierzchniową;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków oraz wolnostojących instalacji fotowoltaicznych, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię pochylni i spoczników oraz na odległość nie większą niż 1,5 m – okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) linii zabudowy od lasu – należy przez to rozumieć odległość od lasu, w jakiej można usytuować budynki z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów odrębnych;
- 9) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu;
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, historycznej lub edukacji ekologicznej;
- 12) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć strefę potencjalnego oddziaływania instalacji fotowoltaicznej;
- 13) usługach – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, w tym między innymi w zakresie gastronomii, kultury, oświaty, ochrony zdrowia, biur, finansów, wykonywania wolnych zawodów, administracji, bankowości, usług pocztowych, zamieszkania zbiorowego, turystyki, hotelarstwa, usług noclegowych, usług publicznych, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i myjni samochodowych;
- 14) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługową działalność między innymi w zakresie kultury, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu;
- 15) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia techniczne, w tym przyzakładowe obiekty podczyszczania ścieków przemysłowych, sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdy, place manewrowe i parkingi związane z użytkowaniem obiektu budowlanego;
- 16) przyzakładowych obiektach podczyszczania ścieków przemysłowych – należy przez to rozumieć urządzenia i instalacje służące do wstępnego podczyszczania ścieków przemysłowych powstałych w wyniku działalności do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 17) obiektach rekreacji – należy przez to rozumieć obiekty oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, a także inne z nimi związane, w tym między innymi place zabaw, siłownie zewnętrzne, stoły do gry;
- 18) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów gatunków rodzimych wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni. 3

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami MNW;
- 2) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem US-ZP;
- 3) teren usług lub obsługi podróżnych, oznaczony na rysunku planu symbolem U-KOO;

- 4) tereny usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznych, oznaczone na rysunku planu symbolami U-PP-PEF;
- 5) tereny produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznych, oznaczone na rysunku planu symbolami PP-PEF;
- 6) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 7) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 8) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami KR;
- 9) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem IE;
- 10) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RN.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz linii zabudowy od lasów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych oraz pieszo- rowerowych, miejsc do parkowania dla samochodów osobowych oraz rowerów, zieleni ozdobnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych;
- 5) dopuszczenie odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 6) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy;
- 7) dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu lub ich części, zlokalizowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy:
 - a) dopuszczenie remontu i przebudowy, w tym termomodernizacji oraz rozbudowy lub dobudowy o obiekty i urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - b) dopuszczenie nadbudowy z zachowaniem tej samej odległości od pasa drogowego i z zachowaniem pozostałych ustaleń dla poszczególnych terenów,
 - c) dopuszczenie rozbudowy bez możliwości przekroczenia linii zabudowy;
- 8) dopuszczenie adaptacji istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 9) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12° – ceglastoczerwony, brązowy, szary lub grafitowy;
- 10) kolor elewacji – biały, odcienie beżu lub szarości lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych;
- 11) dopuszczenie zastosowania innego niż określony w pkt 10 koloru elewacji na 20% powierzchni każdej elewacji budynku; 4
- 12) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 13) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;
- 14) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych, nieokreśloną w ustaleniach szczegółowych planu: 12,0 m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U-KOO, U-PP-PEF, PP-PEF, IE,
 - b) inwestycji celu publicznego;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny MNW kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) teren US-ZP kwalifikowany jest jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji biogazowni, elektrowni wiatrowych, zakładów spopielenia zwłok oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 6) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu oraz na zbieraniu odpadów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się, iż obszar przestrzeni publicznej obejmuje teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1US-ZP.

2. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów zgodnie z ustaleniami §10.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w granicach obszarów objętych planem zlokalizowane są obiekty i obszary, dla których obowiązują przepisy odrębne:

- 1) udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo”, o średniej głębokości ujęć – 100 m p.p.t.;
- 2) nieudokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska”, o średniej głębokości ujęć – 160 m p.p.t.;
- 3) Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu.

2. W zakresie terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, 5 nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,50;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
- 7) geometria dachów:

- a) budynków: dachy dwu-, lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° , z zastrzeżeniem lit. b,
- b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: dachy płaskie lub dachy jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° ;
- 8) dopuszczenie realizacji dachu płaskiego o kącie nachylenia połaci dachowej do 12° , na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
- 9) maksymalna wysokość:
 - a) budynków: 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 5,0 m,
 - c) budowli: 12,0 m;
- 10) maksymalna liczba kondygnacji:
 - a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m² ;
- 12) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1MNW z drogi 1KR,
 - b) terenu 2MNW z drogi 1KR.

§ 10. Dla terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US-ZP, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki i budowle sportu i kultury fizycznej, w tym między innymi boiska sportowe,
 - b) obiekty rekreacji,
 - c) wiaty rekreacyjne oraz wiaty na rowery,
 - d) zieleń urządzona, w tym zieleń ozdobna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki usług publicznych;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,40;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni 6 działki budowlanej: 50%;
- 7) geometria dachów budynków: dachy dwu-, lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 35° ;
- 8) maksymalna wysokość
 - a) budynków: 8,0 m,
 - b) budowli: 12,0 m;
- 9) maksymalną liczbę kondygnacji budynków: 1 kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m² ;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 11. Dla terenu usług lub obsługi podróżnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U- KOO, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki i budowle usługowe, w tym między innymi budynki usługowe z zakresu handlu detalicznego,
 - b) budynki i budowle obsługi podróżnych, w tym między innymi parking, stacja paliw, myjnia samochodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budowle, sieci i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,50;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 8) geometria dachów budynków: dachy płaskie;
- 9) maksymalna wysokość
 - a) budynków: 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 7,0 m,
 - c) budowli: 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) budowli infrastruktury telekomunikacyjnej: 40,0 m;
- 10) maksymalna liczba kondygnacji:
 - a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m² ;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi 3KR lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 12. Dla terenów usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-PP-PEF, 2U-PP-PEF, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności produkcyjnej lub usługowej, 7 wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) elektrownie słoneczne – wolnostojące lub zintegrowane z elewacjami oraz dachami budynków, ogniwa fotowoltaiczne wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym między innymi magazynami energii, instalacjami do produkcji i magazynowania wodoru;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności magazynowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli stacji transformatorowych, w tym modułowych stacji transformatorowych;
- 4) nakaz uwzględnienia strefy ochronnej, o której mowa w §16 pkt 5;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 1,00;

- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%, z wyłączeniem wolnostojących instalacji fotowoltaicznych;
- 9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 10) geometria dachów budynków: dachy płaskie lub dachy jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 11) dopuszczenie zastosowania przekryć strukturalnych i krzywiznowych;
- 12) maksymalna wysokość:
 - a) budynków: 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 7,0 m,
 - c) budowli: 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) wolnostojących paneli fotowoltaicznych nad poziomem terenu: 5,0 m;
- 13) maksymalna liczba kondygnacji budynków: 3 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;
- 14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m² ;
- 15) obsługa komunikacyjna terenu:
 - a) 1U-PP-PEF z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) 2U-PP-PEF z drogi 3KR lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 13. Dla terenów produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PP-PEF, 2PP-PEF, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności produkcyjnej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) elektrownie słoneczne – wolnostojące lub zintegrowane z elewacjami oraz dachami budynków, ogniwa fotowoltaiczne wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym między innymi magazynami energii, instalacjami do produkcji i magazynowania wodoru;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności usługowej lub magazynowej,
 - b) bocznice kolejowe, infrastruktura kolejowa, budowle i urządzenia przeznaczone do 8 zarządzania, eksploatacji i utrzymania bocznic;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli stacji transformatorowych, w tym modułowych stacji transformatorowych;
- 4) nakaz uwzględnienia strefy ochronnej, o której mowa w §16 pkt 5;
- 5) dopuszczenie lokalizacji przejazdów kolejowo-drogowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 1,50;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%, z wyłączeniem wolnostojących instalacji fotowoltaicznych;
- 10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;

- 11) geometria dachów budynków: dachy płaskie lub dachy jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 12) dopuszczenie zastosowania przekryć strukturalnych i krzywiznowych;
- 13) maksymalna wysokość:
 - a) budynków: 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 7,0 m,
 - c) budowli: 40,0 m, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) wolnostojących paneli fotowoltaicznych nad poziomem terenu: 5,0 m;
- 14) maksymalna liczba kondygnacji budynków: 5 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;
- 15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m² ;
- 16) obsługa komunikacyjna terenu:
 - a) 1PP-PEF z dróg 2KR, 3KR, 4KR,
 - b) 2PP-PEF z drogi 3KR lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 14. Dla terenu elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem IIE, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej, w tym między innymi:
 - a) obiekty budowlane GPZ Głinojeck,
 - b) stacje transformatorowe,
 - c) urządzenia i sieci elektroenergetyczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: pozostałe obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,40;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 7) geometria dachów budynków: dachy płaskie lub dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 8) maksymalna wysokość:
 - a) budynków: 12,0 m,
 - b) budowli: 50,0 m;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500 m² ; 9
- 10) obsługa komunikacyjna z drogi 2KR.

§ 15. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RN, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia wodne, w tym między innymi rowy, a także przejścia piesze, przejazdy, przepusty związane z rowami;
- 3) zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc do parkowania.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę kontrolowaną istniejącego gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN1400, zlokalizowanego poza obszarem planu, o szerokości maksymalnej 200,0 m, po 100,0 m na stronę od osi gazociągu w obu kierunkach, na terenie której obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w pkt 2;
- 2) w granicach strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN1400, zlokalizowanego poza obszarem planu, ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych;
- 3) wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, o szerokości 14,0 m, po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach, a także istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 22,0 m, po 11,0 m od osi linii w obu kierunkach, do czasu rozbiórki lub przebudowy, w tym skablowania, na terenie której obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w pkt 4;
- 4) w pasach ochrony funkcyjnej ustala się:
 - a) zakaz realizacji nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu,
 - b) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, tworzenia hałd, nasypów,
 - c) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych;
- 5) ustala się granice stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko, obszaru lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U-PP-PEF, PP-PEF.

§ 17. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustalasię:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDZ lub drogi publiczne zlokalizowane poza obszarami planu;
- 2) lokalizację terenów 1KDG, 1KDZ, w granicach terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) dla terenu drogi głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG:
 - a) przeznaczenie: poszerzenie drogi publicznej klasy głównej, drogi krajowej nr 60,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania,
 - d) dopuszczenie lokalizacji chodników oraz dróg rowerowych,
 - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej, 10
 - f) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ:
 - a) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 1233W,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania,
 - d) dopuszczenie lokalizacji zatok i przystanków komunikacji zbiorowej,
 - e) dopuszczenie lokalizacji chodników oraz dróg rowerowych,
 - f) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej,
 - g) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR:
 - a) przeznaczenie: drogi wewnętrzne,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

- c) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania,
 - d) dopuszczenie lokalizacji chodników oraz dróg rowerowych,
 - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej,
 - f) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej,
 - g) dopuszczenie połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni;
- 6) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, co najmniej:
- a) 2 miejsc do parkowania dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wliczając w to miejsca do parkowania w garażu lub budynku garażowo-gospodarczym,
 - b) 1 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy w przypadku realizacji lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) 2 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usługowej,
 - d) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej produkcyjnej,
 - e) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej magazynowej;
- 7) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej wymienionych w pkt 5, 6, 7, 8, 9 z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem planu; 11
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z własnego ujęcia wody, do czasu budowy sieci wodociągowej,
 - c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 150 mm, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków przemysłowych, po ich wcześniejszym podczyszczeniu, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 150 mm, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych lub zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków bytowych i przemysłowych;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) z terenów komunikacji drogowej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z pozostałych terenów, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie gromadzenia wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanej sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm lub indywidualnych źródeł;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U-PP-PEF, PP-PEF, IE dopuszczenie zasilania z odnawialnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem turbin wiatrowych,
 - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, US-ZP, U-KOO dopuszczenie zasilania z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii elektrycznej, z wyjątkiem turbin wiatrowych,
 - d) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - e) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, w tym między innymi paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub:
- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U-PP-PEF, PP-PEF, IE odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem turbin 12 wiatrowych,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, US-ZP, U-KOO, mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych;
- 11) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek wydzielonych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, US-ZP: 1000 m²,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-KOO, U-PP-PEF, PP-PEF, IE: 2500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, US-ZP: 20,0 m,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U-KOO, U-PP-PEF, PP-PEF, IE: 30,0 m;
- 3) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, US-ZP, U-KOO, U-PP-PEF, PP-PEF, IE: 70° – 110°.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

3. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 20. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 10% na terenach MNW;
- 2) 20% na terenach U-KOO, U-PP-PEF, PP-PEF;
- 3) 5% na pozostałych terenach.

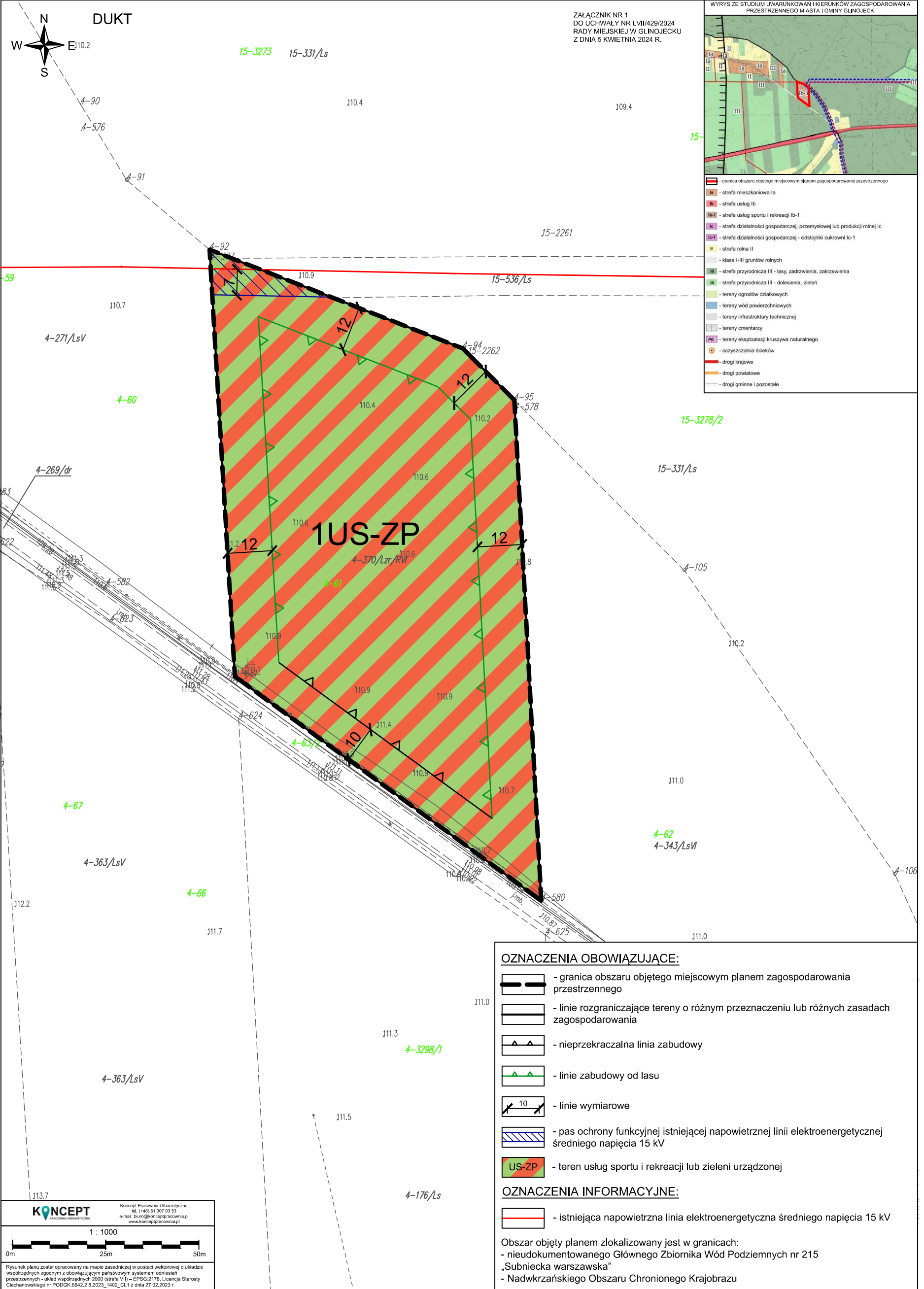
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gliniojeck.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Sikorski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH DUKT, OŚCISŁOWO, ZYGMUNTOWO, GMINA GLINOJECK



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVII/429/2024
RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU
Z DNIA 5 KWIEŚNIA 2024 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GLINOJECK

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- strefa mieszkaniowa Ia
- strefa usług Ib
- strefa usług sportu i rekreacji Ib-1
- strefa działalności gospodarczej, przemysłowej lub produkcji rolnej Ic
- strefa działalności gospodarczej - odстойniki cukrowni Io-1
- strefa rolna II
- klasa I-III gruntów rolnych
- strefa przyrodnicza III - lasy, zadrzewienia, zakrzewienia
- strefa przyrodnicza III - dolesienia, zieleni
- tereny ogrodów działkowych
- tereny wód powierzchniowych
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny cmentarzy
- tereny eksploatacji kruszywa naturalnego
- oczyszczalnia ścieków
- drogi krajowe
- drogi powiatowe
- drogi gminne i pozostałe

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie zabudowy od lasu
- linie wymiarowe
- pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
 - nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska”
 - Nadwkrzańskie Obszaru Chronionego Krajobrazu

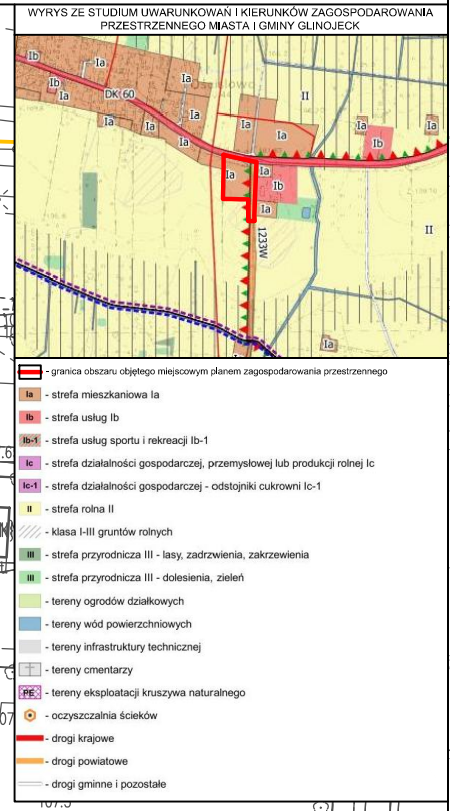
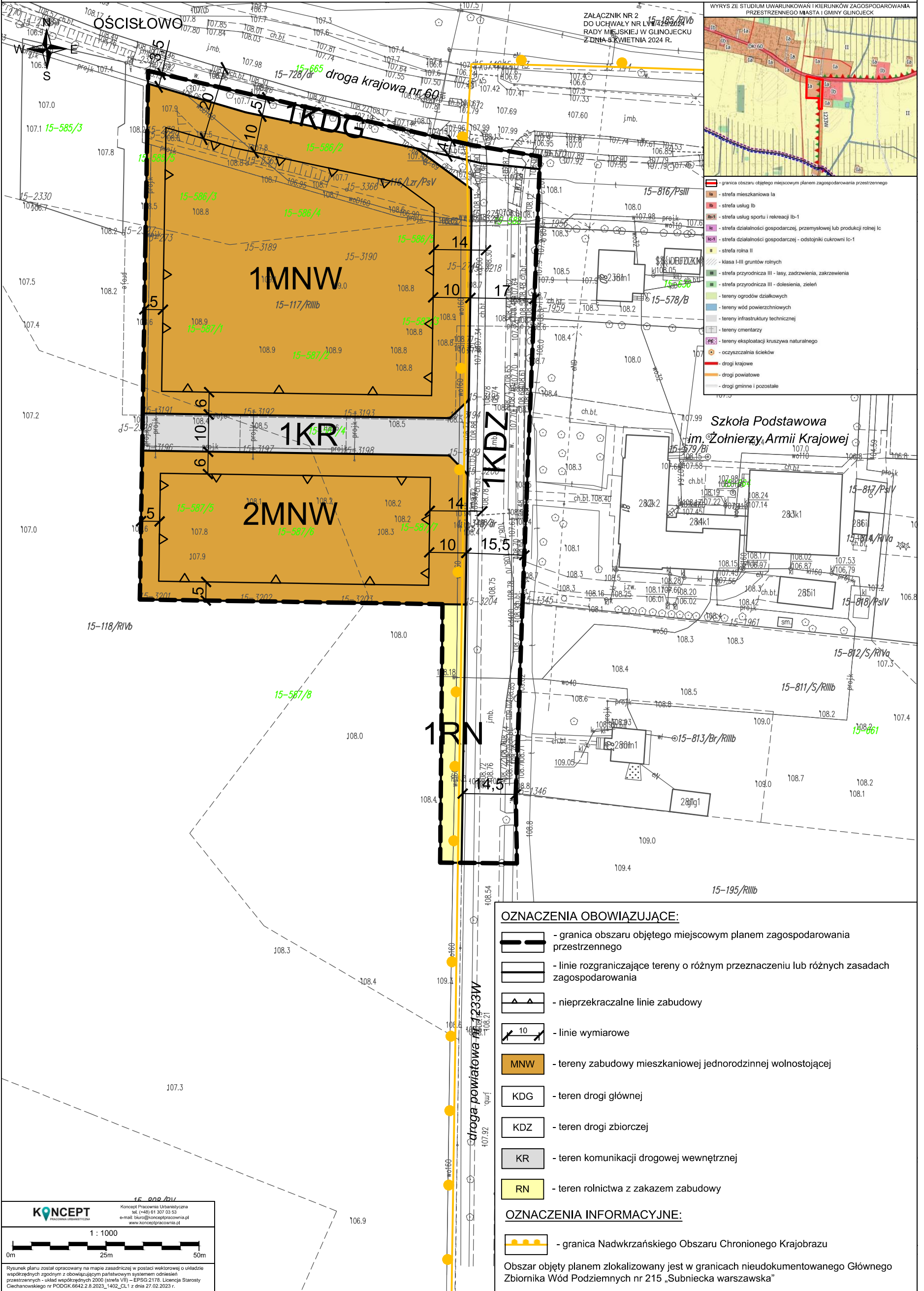
KONCEPT
 Koncepcja Pracownia Urbanistyczna
 tel. (+48) 61 307 03 53
 e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
 www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m 25m 50m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG:2178. Licencja Starosty Ciechanowskiego nr PODGK.6642.2.8.2023_1402_CL.1 z dnia 27.02.2023 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DUKT, OŚCISŁOWO, ZYGMUNTOWO, GMINA GLINOJECK



ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LV.429/2024
RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECU
Z DNIA 5 KWIEŃNIA 2024 R.

- LEGENDA:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - strefa mieszkaniowa Ia
 - strefa usług Ib
 - strefa usług sportu i rekreacji Ib-1
 - strefa działalności gospodarczej, przemysłowej lub produkcji rolnej Ic
 - strefa działalności gospodarczej - odstojniki cukrowni Ic-1
 - strefa rolna II
 - klasa I-III gruntów rolnych
 - strefa przyrodnicza III - lasy, zadrzewienia, zakrzewienia
 - strefa przyrodnicza III - doleśnienia, zieleni
 - tereny ogrodów działkowych
 - tereny wód powierzchniowych
 - tereny infrastruktury technicznej
 - tereny cmentarzy
 - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego
 - oczyszczalnia ścieków
 - drogi krajowe
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne i pozostałe

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - linie wymiarowe
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - teren drogi głównej
 - teren drogi zbiorczej
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- granica Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska”

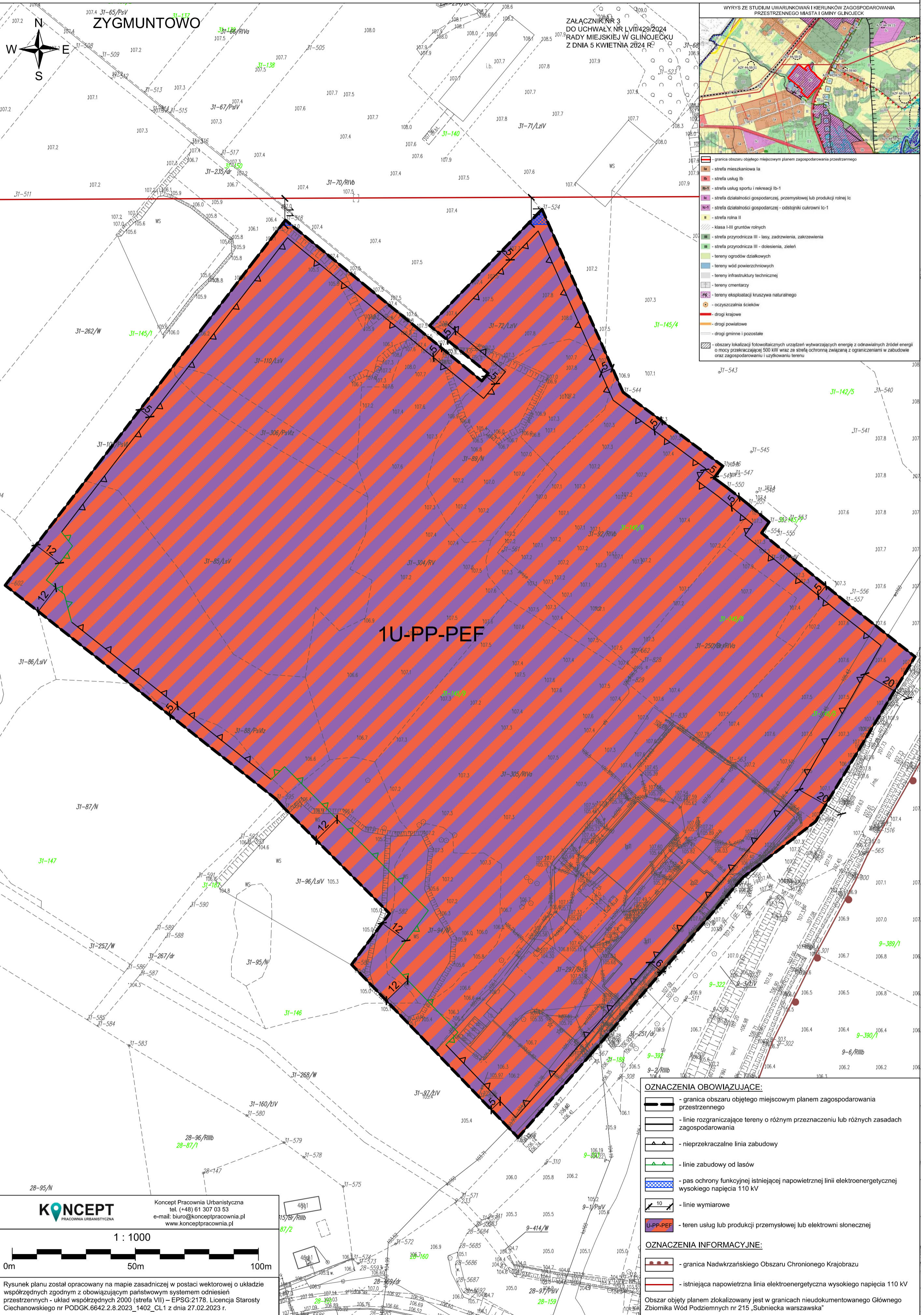
KONCEPT
Kancelaria Pracowni Urbanistycznych
tel. (+48) 61 307 05 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m 25m 50m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG:2178. Licencja Starosty Ciechanowskiego nr PODGK.6642.2.8.2023_1402_CL_1 z dnia 27.02.2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DUKT, OŚCISŁOWO, ZYGMUNTOWO, GMINA GLINOJECK



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GLINOJECK

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LVII/429/2024 RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU Z DNIA 5 KWIEŹNIA 2024 R.

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- strefa mieszkaniowa Ia
- strefa usług Ib
- strefa działalności gospodarczej, przemysłowej lub produkcyjnej Ic
- strefa działalności gospodarczej - oddzielni kwaterki Ic-1
- strefa rolna II
- klasa I-III gruntów rolnych
- strefa przyrodnicza III - lasy, zadrzewienia, zakrzewienia
- strefa przyrodnicza III - doślesienia, zieleń
- tereny ogrodów działkowych
- tereny wód powierzchniowych
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny cmentarzy
- tereny eksploatacji kruszywa naturalnego
- oczyszczalnia ścieków
- drogi krajowe
- drogi powiatowe
- drogi gminne i pozostałe
- obszary lokalizacji fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

1U-PP-PEF

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - linie zabudowy od lasów
 - pas ochrony funkcjonalnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
 - linie wymiarowe
 - teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- granica Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska”

KONCEPT
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 81 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

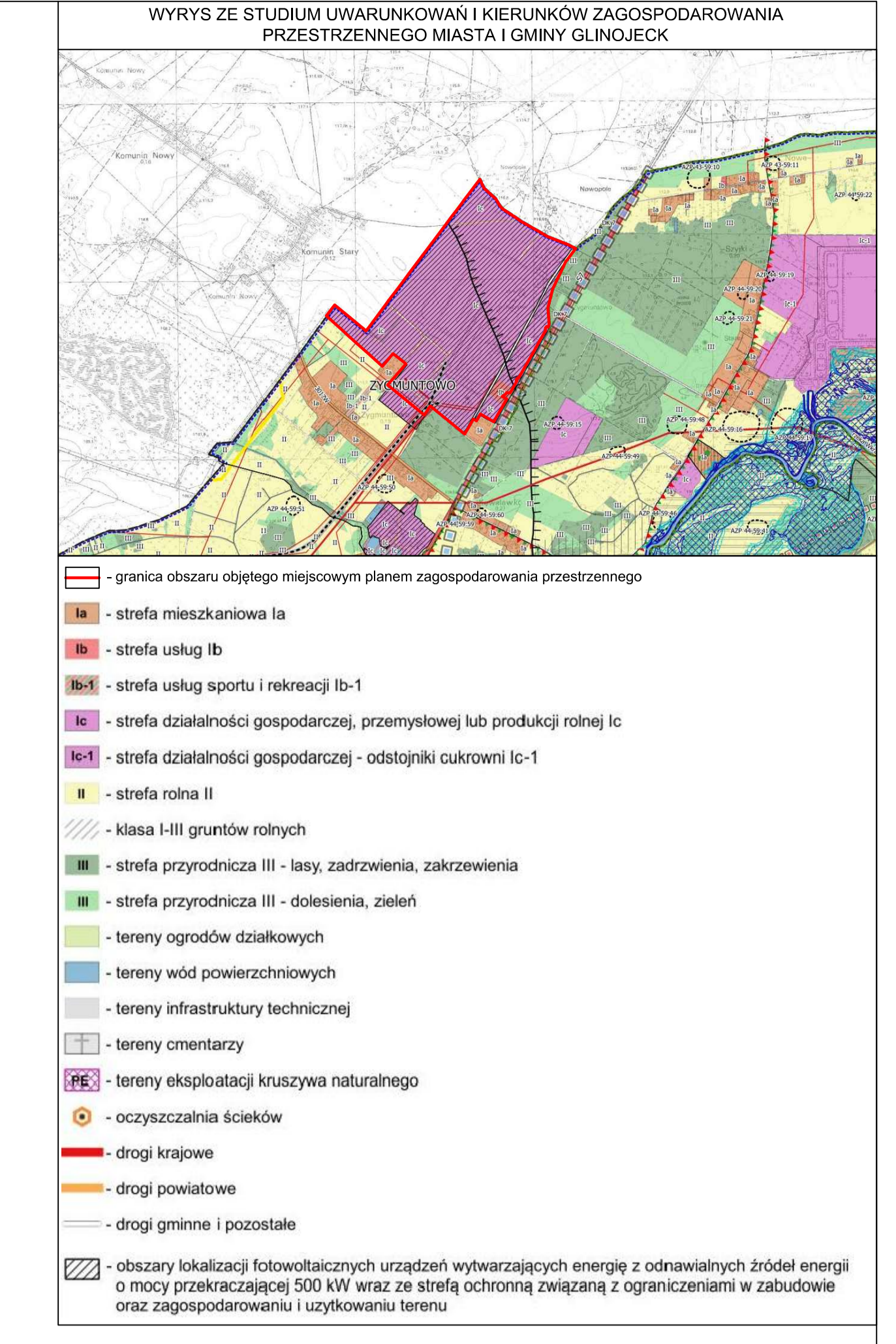
1 : 1000

0m 50m 100m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG:2178. Licencja Starosty Ciechanowskiego nr PODGK.6642.2.8.2023_1402_CL1 z dnia 27.02.2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DUKT, OŚCISŁOWO, ZYGMUNTOWO, GMINA GLINOJECK

ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR LVIII/428/2024
RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECU
Z DNIA 5 KWIEŃNIA 2024 R.



ZYGMUNTOWO

Gmina Strzegowo

Gmina Raciąż

gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia DN1400

1PP-PEF

2PP-PEF

droga ekspresowa S7

1U-KOO

2U-PP-PEF

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - linie zabudowy od lasu
 - linie wymiarowe
 - teren usług lub obsługi podrzędnych
 - teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej
 - teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
 - teren elektroenergetyki
 - strefa kontrolowana istniejącego gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN1400
 - pasy ochrony funkcjonalnej istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- granica administracyjna gminy Glinojeck
 - granica udookumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 "Zbiornik Ościsłowski"
 - istniejący gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia DN1400
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

KONCEPT Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m 100m 200m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych ogólnym z obowiązującym jednolitym systemem odliczeń przestrzennych - układ współrzędnych 2020 (etrapa VII) - EPSG:2179. Licencja Starosty Cieszanowskiego nr PODGK.6642.2.8.2023_1402_CL1 z dnia 27.02.2023 r.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LVII/429/2024
Rady Miejskiej w Głinojecku
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głinojecku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarówzlokalizowanych w obrębach Dukt, Ościsłowo, Zygmuntowo, gmina Głinojeck

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Miejska w Głinojecku stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 stycznia 2024 r. do 22 lutego 2024 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 8 marca 2024 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LVII/429/2024
Rady Miejskiej w Głinojecku
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głinojecku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Głinojecku rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LVII/429/2024

Rady Miejskiej w Głinojecku

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę