



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 kwietnia 2024 r.

Poz. 4192

### UCHWAŁA NR LIV/420/2024 RADY GMINY W NOWEJ SUCHEJ

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/414/2024 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 22 lutego 2024 r.  
w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy  
Nowa Sucha na lata 2024-2029 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego  
zasobu Gminy Nowa Sucha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się co następuje:

§ 1.1. W Załączniku nr 1 do uchwały Nr LIII/414/2024 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Nowa Sucha na lata 2024-2029 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Sucha (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2939) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) użyty w tabeli w § 6 ust. 2 wyraz „socjalne” zastępuje się wyrazem „przeznaczone na najem socjalny”;
- 2) w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Stawki czynszu miesięcznego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala Wójt Gminy z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych oraz postanowień niniejszej Uchwały.”;

- 3) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12.1. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- 1) mieszkanie bez centralnego ogrzewania - 45%,
- 2) mieszkanie bez łazienki wewnątrz lokalu - 10%,
- 3) mieszkanie bez bieżącej wody - 10%.

2. W okresie obowiązywania Programu planuje się osiągnięcie takiego poziomu stawki bazowej czynszu, która pozwoli na zniesienie opłaty eksploatacyjnej.

3. Dodatkowo w lokalach mieszkalnych ogrzewanych przez zarządcę budynku, czyli Wójta Gminy, lokatorzy zobowiązani są uiszczać opłatę zgodnie z opłatami naliczanymi na podstawie wskazań licznika lub w przypadku jego braku ryczałtowo za ogrzewanie wynajmowanych bądź dzierżawionych pomieszczeń, ustalaną przez Wójta Gminy Nowa Sucha w oparciu o ponoszone koszty ogrzewania.”;

4) w § 15 w ust. 2 tabela otrzymuje brzmienie:

”

Lp.	Lata	Bieżące koszty eksploatacji w zł	Koszty modernizacji i remontów w zł	Wydatki inwestycyjne w zł	Koszt zarządu nieruchomościami wspólnymi w zł
1	2024	10 000,00	0,00	0,0	0,0
2	2025	10 000,00	50 000,00	0,0	0,0
3	2026	10 000,00	130 000,00	0,0	0,0
4	2027	11 000,00	100 000,00	0,0	0,0
5	2028	11 000,00	50 000,00	0,0	0,0
6	2029	11 000,00	0,0	0,0	0,0

”.

2. W Załączniku nr 2 do uchwały Nr LIII/414/2024 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Nowa Sucha na lata 2024-2029 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Sucha (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem lokali będących przedmiotem najmu socjalnego, mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony, chyba że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.”;

2) użyty w § 2 ust. 1 i 2 wyraz „wniosku” zastępuje się wyrazem „deklaracji”;

3) uchyla się § 6 i § 7;

4) w § 9 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W przypadku, gdy wniosek, o którym mowa w ust. 1 i 2, jest niekompletny lub nie dołączono do niego wymaganych dokumentów, określonych w ust. 3, wyznacza się wnioskodawcy stosowny termin na ich uzupełnienie. Gmina odmawia zawarcia umowy najmu albo podnajmu lokalu albo najmu socjalnego lokalu w przypadku niezłożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości lub jeżeli występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji a wykazanym w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu albo podnajmu lokalu albo najmu socjalnego lokalu. Niedotrzymanie terminu dołączenia wymaganych dokumentów spowoduje odmowę zawarcia umowy najmu.”;

5) w § 10 :

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W rozpatrywaniu i załatwianiu wniosków o najem lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy bierze udział Komisja Mieszkaniowa, która pełni rolę opiniodawczą.”

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Komisję powołuje Wójt, a w jej skład wchodzi:

1) przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;

2) przedstawiciele Urzędu Gminy Nowa Sucha zajmujący się sprawami gospodarki mieszkaniowej.”

c) po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Kontrola społeczna w postępowaniu jest sprawowana poprzez upublicznienie na tablicy Urzędu danych osób, którym został przydzielony lokal, z zachowaniem przepisów RODO dotyczących danych osobowych.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sucha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Mikulski**