



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 9 kwietnia 2024 r.

Poz. 4093

### UCHWAŁA NR XCVIII/806/2024 RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU

z dnia 26 marca 2024 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pułtusk**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr LVII/510/2022 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pułtusk, zmienionej uchwałą Nr LXXI/600/2022 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 28 listopada 2022 r., dokonuje się następujących zmian:

1. § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy, uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony, który w przeliczeniu na osobę nie przekracza:

- 1) 225% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 175% najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Z uwagi na niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym bądź długotrwałą i ciężką chorobę członków gospodarstwa domowego wysokość dochodu gospodarstwa domowego uprawniającego do najmu lokalu zwiększa się do:

- 1) 250% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 200% najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.”.

2. Załącznik nr 1 do zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pułtusk otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik nr 2 do zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pułtusk otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusk

**Ireneusz Purgacz**

Załącznik Nr 1  
do "Zasad wynajmowania lokali  
wchodzących w skład  
mieszkaninowego zasobu Gminy  
Pułtusk"

### Regulamin przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia w rejestrze zamian

Liczba osób:

L.p	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Liczba uzyskanych punktów
			<b>Ogółem</b>	<b>0</b>
1	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osoby zgłoszonych do wspólnego zamieszkania	Za niepełnosprawność każdego dziecka do 16 roku życia, wymagającego stałej lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji Za niepełnosprawność w stopniu znacznym każdej osoby powyżej 16 roku życia	50 50	
2	Stan rodziny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę 2) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi:	10	
		a) do 105% najniższej emerytury	30	
		b) do 155% najniższej emerytury	20	
		c) do 175% najniższej emerytury	10	
		3) dochód osoby samotnej wynosi		
		a) do 180% najniższej emerytury	30	
		b) do 205% najniższej emerytury	20	
		c) do 225% najniższej emerytury	10	
3	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:		
		a) do 3 m <sup>2</sup>	30	
		b) od 3,1 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup>	20	
		c) od 4,1 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	10	
		2) zamieszkanie w lokalu, w którym:		
		a) brak instalacji wodociągowej	10	
		b) brak instalacji kanalizacyjnej	10	
		c) brak instalacji gazowej	5	
		d) nie ma łazienki	5	
		e) ustęp jest poza lokalem	10	
		3) zamieszkania w lokalu nienadającym się na stały pobyt ludzi	50	
4	Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) zaległości w opłatach za czynsz:		
		a) od 3 miesięcy do 6- ciu miesięcy	-20	
		b) powyżej 6 miesięcy	-40	
		2) dewastacja lokalu	-40	
		3) zakłócenia porządku	-40	

5	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizycznie i psychiczne)	30	
6	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje:		
		a) za 1, 2 i 3 roku oczekiwania po	20	
		b) za 4 i 5 rok oczekiwania po	40	
		c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	60	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusk  
**Ireneusz Purgacz**

Załącznik Nr 2  
do "Zasad wynajmowania lokali  
wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy  
Pułtusk"

**Regulamin przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do najmu lokali**

Liczba osób:

L.p	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Liczba uzyskanych punktów
1	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:		
		a) do 3 m <sup>2</sup>	30	
		b) od 3, 1 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup>	20	
		c) od 4,1 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	10	
		2) zamieszkanie w lokalu		
		a) w charakterze podnajemcy całego lokalu	10	
		b) w charakterze podnajemcy części lokalu	15	
		3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	30	
		4) rodzinna bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	50	
		5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym	10	
		małżonkiem		
		6) zamieszkanie w lokalu, w którym:		
		a) brak instalacji wodociągowej	10	
		b) brak instalacji kanalizacyjnej	10	
		c) brak instalacji gazowej	5	
		d) nie ma łazienki	5	
e) ustęp jest poza lokalem	10			
7) zamieszkanie w lokalu nienadającym się na stały pobyt ludzi	50			
2	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę	10	
		2) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi:		
		a) do 105% najniższej emerytury	30	
		b) do 155% najniższej emerytury	20	
		c) do 175% najniższej emerytury	10	
		3) dochód osoby samotnej wynosi:		
a) do 180% najniższej emerytury	30			

		b) do 205% najniższej emerytury	20	
		c) do 225% najniższej emerytury	10	
3	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania	Za niepełnosprawność każdego dziecka do 16 roku życia, wymagającego stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji	50	
		Za niepełnosprawność w stopniu znacznym każdej osoby powyżej 16 roku życia	50	
		Za niepełnosprawność w stopniu lekkim i umiarkowanym każdej osoby powyżej 16 roku życia	30	
	UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się			
4	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócenie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	30	
5	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który w okresie do 5 lat od daty złożenia wniosku opuścił placówkę opiekuńczo - wychowawczą, rodzinny dom dziecka, rodzinę zastępczą	300	
6	Okres zamieszkania w Pułtusku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta:		
		a) od 3 do 5 lat	50	
		b) powyżej 5 lat	100	
7	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje:		
		a) za 1, 2, i 3 rok oczekiwania po	20	
		b) za 4 i 5 rok oczekiwania po	40	
		c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	60	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusku  
**Ireneusz Purgacz**