



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 9 kwietnia 2024 r.

Poz. 4058

### UCHWAŁA NR LXXIII/710/24 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU

z dnia 25 marca 2024 r.

#### w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Grójec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 19 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych, realizowanych w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, na terenie Gminy Grójec:

- 1) budynki objęte inwestycją nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) dopuszcza się wyższe budynki, jeżeli w odległości nie większej niż 250 m. od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt 1, wówczas maksymalna wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza połowa wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;
- 3) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny, przy czym nie mniej niż 15 % wymaganej liczby miejsc parkingowych dla inwestycji mieszkaniowej należy przeznaczyć na parkowanie ogólnodostępne w poziomie terenu;
- 4) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych należących do obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową w ilości 3 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tych funkcji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 3.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i dotyczy inwestycji mieszkaniowych dla których wnioski złożono po wejściu jej w życie.

Przewodniczący Rady

**Karol Biedrzycki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2023r, poz.572, poz. 1463 i poz. 1688