



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 marca 2023 r.

Poz. 3826

UCHWAŁA NR XXXVII/240/2023 RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE PODLASKIM

z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Sokołów Podlaski w latach 2023 – 2027.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40) Rada Miejska w Sokołowie Podlaskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.

§ 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Sokołów Podlaski na lata 2023 – 2027 tworzy warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i przeznaczają lokale mieszkalne i lokale przeznaczone na najem socjalny dla osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu gminy, które spełniają kryteria określone w uchwale dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2. W celu zabezpieczenia odpowiedniej wielkości zasobu mieszkaniowego zakłada się pozyskiwanie lokali poprzez:

- 1) adaptację budynków stanowiących mienie gminy na cele mieszkalne,
- 2) przekwalifikowanie lokali mieszkalnych na lokale przeznaczone na najem socjalny,
- 3) przejęcie lokali lub budynków na podstawie obowiązujących przepisów, celem adaptacji na lokale mieszkalne lub pomieszczenia tymczasowe,
- 4) podejmowanie starań zmierzających do pozyskania środków na budowę budynków z lokalami mieszkalnymi.

§ 3. 1. Mieszkaniowy zasób Miasta Sokołów Podlaski, na dzień 31 grudnia 2022 roku, składa się z 262 lokali, w tym 97 lokali przeznaczonych na najem socjalny. Zestawienie lokali przedstawia tabela nr 1 – załącznik nr 1

2. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta znajdują się w 50 budynkach, z tego 14 budynków zostało wybudowanych do 1945 roku. W budynkach wybudowanych do 1945 roku lokale będą ulegać powolnej dekapitalizacji, przeprowadzane będą tylko remonty zabezpieczające z uwagi na nieopłacalność przeprowadzania remontów kapitalnych (odtworzeniowych). W pozostałych budynkach wykonywane będą remonty i modernizacje w celu ich utrzymania w stanie technicznym nie pogorszonym.

3. Ze względu na prowadzoną przez Miasto sprzedaż lokali mieszkalnych przewiduje się, że liczba tych lokali w mieszkaniowym zasobie Miasta zmniejszy się do końca 2027 roku do 126, przy jednoczesnym wzroście liczby lokali przeznaczonych na najem socjalny do 114 do końca 2027 roku. Przewiduje się, że na koniec 2027 roku łączna liczba lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Miasta wyniesie 240. Obecnie Miasto nie posiada w zasobie mieszkaniowym pomieszczeń tymczasowych. Niektóre z lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta mogą zostać wydzielone jako zasób pomieszczeń tymczasowych z przeznaczeniem na wynajem.

4. Lokale przeznaczone na najem socjalny, przeznacza się na wynajem osobom, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochody z gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale Rady Miejskiej. Umowę lokalu przeznaczonego na najem socjalny zawiera się na czas oznaczony. Prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego Miasta w poszczególnych latach z podziałem na lokale przeznaczone na najem socjalny i pozostałe lokale mieszkalne przedstawia **tabela nr 2**.

Tabela nr 2. Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach.

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Rok				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Ilość lokali	szt.	262	257	251	248	240
	- mieszkalnych	szt.	165	160	149	138	126
	- w najem socjalny	szt.	97	97	102	110	114

§ 4. 1. Ocenę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy przedstawia **tabela nr 3 – załącznik nr 2**

2. Stan techniczny określony jako dobry oznacza, że te budynki w najbliższych latach nie będą wymagały remontów, wymagają jedynie bieżącej konserwacji.

3. Stan techniczny określony jako dostateczny oznacza, że w budynkach tych należałoby w najbliższym czasie dokonać kompleksowych remontów lub modernizacji aby nie doprowadzić do pogorszenia substancji budynku.

4. Prognozę dotyczącą stanu technicznego mieszkaniowego zasobu miasta Sokołów Podlaski w kolejnych latach przedstawia **tabela nr 4**.

Kolejne lata	Liczba mieszkań	Stan techniczny	
		Dobry	Dostateczny
2023	262	186	76
2024	257	184	73
2025	251	182	69
2026	248	181	67
2027	240	178	62

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

§ 5. 1. Na 54 budynki, w których znajdują się lokale wchodzące w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego, najstarsze pochodzą z XIX wieku, najmłodszy z 2009 r. Wiek budynków waha się od 13 do ok. 138 lat, w tym:

- budynki wybudowane w okresie ostatnich 22 lat – 6,
- budynki wybudowane w okresie 25 do 60 lat temu - 25,
- budynki wybudowane w okresie 60 do 110 lat temu -16,
- budynki wybudowane ponad 110 lat temu - 7. Zastosowana technologia ich wykonania:
- tradycyjna - 39 budynków,
- drewniana - 2 budynki,

- mieszana -13 budynków. W technologii tradycyjnej ściany wykonane są z cegły lub bloczków; stropy DZ-3, Kleina lub płyta betonowa zbrojona. W technologii drewnianej wszystkie elementy wykonane są z drewna (ściany, stropy). W technologii mieszanej ściany wykonane są z cegły lub bloczków, a stropy są drewniane.

2. Budynki komunalne wyposażone są w następujące instalacje techniczne:

- instalacja centralnego ogrzewania - 29 budynków,
- instalacja wodociągowo-kanalizacyjna - 53 budynków,
- instalacja centralnej ciepłej wody - 22 budynki,
- łazienka i w.c. w lokalu - 43 budynków,
- instalacja RTV - 29 budynków.

3. Przewidywane wydatki na remonty i modernizacje komunalnej substancji mieszkaniowej w poszczególnych latach przedstawiają się następująco w **tabeli nr 5 – załącznik nr 3**: Zakres remontów i modernizacji obejmuje: wymianę pokryć dachowych, remonty elewacji budynków z dociepleniem, remonty instalacji elektrycznej, remonty i malowanie klatek schodowych itd.

4. W potrzebach remontowych nie uwzględnia się nakładów, które wynikną z bieżącej eksploatacji.

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

§ 6. Miasto prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, gdy skorzysta z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu;
- przetargowym, gdy sprzedaży podlega lokal wolny. Cena lokalu mieszkalnego ustalana jest na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym najemcy lokalu, nabywca może skorzystać z bonifikaty w wysokości ustalonej przez Radę Miejską. W latach 2023-2027 sprzedaż lokali mieszkalnych na dotychczasowych zasadach będzie kontynuowana. Przewiduje się, że Miasto sprzedawać będzie w latach 2023-2027 rocznie od 5 do 10 lokali mieszkalnych.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

§ 7. 1. Miasto kontynuować będzie politykę czynszową zmierzającą do podniesienia czynszów do poziomu umożliwiającego pokrycie kosztów utrzymania lokali mieszkalnych (z wyłączeniem lokali przeznaczonych na najem socjalny). Stosowany równoległy system dodatków mieszkaniowych, przewidziany w ustawie o dodatkach mieszkaniowych stanowić będzie ochronę dla uboższych lokatorów przed skutkami wzrostu opłat mieszkaniowych.

2. Zgodnie z postanowieniami obowiązującej obecnie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Miasto ustala stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowych zasobów Miasta, kierując się następującymi zasadami:

- 1) wysokość czynszu w lokalach mieszkalnych nie może przekraczać 3% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego.
- 2) ustalając stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych Miasto powinno uwzględnić czynniki obniżające ich wartość użytkową następująco:
 - 100% stawki bazowej - lokal mieszkalny z inst. c.o., c.c.w., wod.-kan., łazienką i w.c.;
 - 98% stawki bazowej - lokal mieszkalny z inst. c.o., wod. kan., łazienką i w.c.;
 - 95% stawki bazowej - lokal mieszkalny z inst. wod.-kan., łazienką i w.c.;
 - 90% stawki bazowej - lokal mieszkalny z inst. wod.-kan., łazienką lub w.c.;
 - 85% stawki bazowej - lokal mieszkalny z inst. wod.- kan.;
 - 80% stawki bazowej - lokal mieszkalny bez inst. wod.-kan.

- 3) zastosowane zostaną niżej wymienione czynniki zmniejszające stawkę czynszu za lokale mieszkalne:
- niekorzystne położenie budynku (poza strefą centralną Miasta) - zmniejszenie do 3%,
 - stan techniczny budynku poniżej przeciętnego (określony na podstawie przeglądów budynków) – zmniejszenie do 4%,
 - niekorzystne usytuowanie lokalu (parter lub IV i wyższa kondygnacja) zmniejszenie do 3%.
- 4) w przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżkę stawki czynszu, łączna obniżka nie może przekroczyć 50% stawki bazowej.
- 5) za strefę centralną Miasta uważa się obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wiejska, Lipowa, Kolejowa, Gagarina, Ząbkowska, Targowa, Szkolna, Nieciecka, Mała, Przeskok, Repkowska, Siedlecka, Bartoszowa, Piłsudskiego, Ks. Jana Bosco, tory kolejowe, Wolności, Fabryczna, Okrężna, Boczna, Węgrowska, św. Rocha wraz z budynkami położonymi przy tych ulicach.
- 6) stawka czynszu za lokal przeznaczony na najem socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Miasta.
- 7) czynsz za pomieszczenia tymczasowe naliczany będzie według stawki czynszu za lokal przeznaczony na najem socjalny.
- 8) obniżki stawek czynszu na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego będą mogły być stosowane pod warunkiem podwyższenia stawki bazowej do poziomu nie niższego niż 2,5% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, określonego przez Wojewodę Mazowieckiego dla województwa mazowieckiego
- (z wyłączeniem m.st. Warszawy). Progi dochodowe uprawniające do obniżki stawki czynszu określi uchwała Rady Miejskiej, a zasady stosowania obniżki czynszu, w tym sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków określi Burmistrz Miasta.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

§ 8. W latach 2023-2027 Miasto nie przewiduje zmiany sposobu zarządzania komunalnym zasobem mieszkaniowym. Zarządzanie i administrowanie lokalami komunalnymi sprawować będą firmy zatrudniające licencjonowanych zarządców nieruchomości.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

§ 9. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są:

- 1) Czynsze za lokale mieszkalne,
- 2) Czynsze za lokale użytkowe,
- 3) Środki własne budżetu,
- 4) Dotacje pozyskiwane w ramach programów.

2. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w rozbiciu na lata przedstawia **tabela nr 6.**

Tabela nr 6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej oraz kwoty w kolejnych latach

Rodzaj źródła	Poszczególne lata finansowania w zł.				
	2023	2024	2025	2026	2027
Czynsze	652 516,00	685 142,00	670 300,00	690 409,00	680 435,00
Środki własne	80 000,00	80 000,00	90 000,00	90 000,00	100 000,00
Dotacje	0	0	0	0	0

3. W kolejnych latach obowiązywania uchwały nie przewiduje się zmian źródeł finansowania.

Rozdział 7.

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.

§ 10. Wysokość kosztów na mieszkaniowy zasób gminy z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty planowanych remontów i modernizacji przedstawia **tabela nr 7**.

Tabela nr 7. Wysokość kosztów na mieszkaniowy zasób Miasta Sokołów Podlaski.

Rok	Koszty bieżącej eksploatacji w zł.	Koszty remontów w zł.	Koszty modernizacji w zł.	Koszty inwestycyjne w zł.
2023	370.000,00	86.000,00	0,00	454.000,00
2024	282.000,00	50.000,00	690.000,00	0,00
2025	244.000,00	45.000,00	1.088.000,00	0,00
2026	305.000,00	88.000,00	557.000,00	0,00
2027	252.000,00	203.000,00	569.000,00	0,00

Rozdział 8.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 11. 1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem gminy w latach 2023-2027 nie przewiduje się przeprowadzania zamian lokali związanych z planowanymi remontami budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

2. Kontynuowana będzie sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych o wyższym standardzie.

3. Dla osób o niskich dochodach nadal będzie utrzymywany komunalny zasób mieszkaniowy, w jego skład wchodzić będą przede wszystkim lokale mieszkalne o niższym standardzie oraz lokale przeznaczona na najem socjalny.

4. Osoby, których sytuacja materialna nie pozwala na budowę własnego domu bądź zakup lokalu mieszkalnego mają możliwość zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych w budowanych przez Sokołowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. lokalach na wynajem.

5. W celu poprawy gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym należy ułatwiać dokonywanie zamian lokali w ramach tych zasobów, tak aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiednie do wielkości rodziny, jak i jej sytuacji materialnej.

6. W celu egzekwowania regularnych i terminowych płatności czynszu, podjęcie skutecznych działań poprzez niezwłoczne uruchamianie procesu windykacji.

Rozdział 9.

§ 12. Traci moc Uchwała Nr V/25/2015 Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim z dnia 28 kwietnia 2015 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Sokołów Podlaski na lata 2015-2022. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 2015 poz. 5265).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sokołów Podlaski.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Waldemar Hardej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/240/2023
Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
z dnia 21 lutego 2023 r.

Tabela nr 1

Wykaz lokali mieszkalnych zasobu Miasta Sokołowa Podlaskiego znajdujących się w budynkach określonych w Załączniku Nr 1 (w tym także lokali wchodzących w skład wspólnot).

Lokale mieszkalne - stan na dzień 28.12.2022 r.

Lp.	Adres	Pow. użytk.
		w m ²
1	2	3
1	Grunwaldzka 3/51	28,52
2	Grunwaldzka 3/52	31,03
3	Grunwaldzka 3/53	27,42
4	8-go Sierpnia 1A/3	48,22
5	8-go Sierpnia 1A/12	48,22
6	8-go Sierpnia 1A/22	48,22
7	8-go Sierpnia 1A/33	48,22
8	8-go Sierpnia 1A/35	37,22
9	8-go Sierpnia 1A/36	48,22
10	8-go Sierpnia 1B/1	48,22
11	8-go Sierpnia 1B/23	37,22
12	8-go Sierpnia 1B/24	48,22
13	8-go Sierpnia 1C/9	48,81
14	8-go Sierpnia 1C/27	32,52
15	8-go Sierpnia 1C/28	29,47
16	8-go Sierpnia 1C/35	48,81
17	8-go Sierpnia 1C/39	36,08
18	8-go Sierpnia 4/17	62,18
19	8-go Sierpnia 4A/4	51,43
20	8-go Sierpnia 4A/6	51,43
21	8-go Sierpnia 6/2	37,30
22	8-go Sierpnia 6/3	47,50
23	8-go Sierpnia 6/12	52,30
24	8-go Sierpnia 6/18	56,33
25	8-go Sierpnia 6A/1	51,43
26	8-go Sierpnia 6A/6	51,43
27	8-go Sierpnia 8/9	37,85
28	8-go Sierpnia 8/11	49,43
29	8-go Sierpnia 8/12	68,27
30	8-go Sierpnia 8/15	68,27
31	8-go Sierpnia 8A/6	46,96
32	8-go Sierpnia 8A/15	48,16

33	8-go Sierpnia 8B/5	38,36
34	8-go Sierpnia 8B/6	47,90
35	8-go Sierpnia 8B/8	38,36
36	8-go Sierpnia 8B/9	47,90
37	8-go Sierpnia 8B/10	46,60
38	Magistracka 15/2	48,03
39	Magistracka 15/5	27,67
40	Wolności 10/6	48,10
41	Wspólna 1/11	29,50
42	Wspólna 1/17	67,40
43	Wspólna 1/24	23,90
44	Wolności 10/7	46,70
45	Wolności 10/9	48,10
46	Wolności 10/10	46,70
47	Wolności 10/14	37,80
48	Wolności 10/16	46,70
49	Wolności 60/6	37,80
50	Wolności 60/7	56,20
51	Wolności 60/9	56,20
52	Wolności 60/12	47,60
53	Wolności 60/15	47,60
54	Wolności 60/18	47,60
55	Wolności 60/19	47,60
56	Wolności 60/20	47,60
57	Wolności 60/22	47,60
58	Wolności 60/24	47,60
59	Wolności 60/42	67,40
60	Wolności 60/43	37,90
61	Wolności 60/50	67,40
62	Wolności 60A/3	36,60
63	Wolności 60A/13	36,10
64	Wolności 60A/16	46,20
65	Wolności 60A/18	46,20
66	Wolności 60A/20	46,20
67	Wolności 60A/21	46,20
68	Wolności 60A/22	46,20
69	Wolności 60A/27	46,20
70	Wolności 60A/31	46,20
71	Wolności 60A/39	46,20
72	Wolności 60A/44	46,20
73	Wolności 62B/5	58,21
74	Wolności 62B/6	70,37
75	Wolności 62E/14	70,37
76	Wilczyńskiego 1/6	38,00
77	Wilczyńskiego 1/13	37,00
78	Wilczyńskiego 1/22	47,80
79	Wilczyńskiego 1/35	47,80
80	Wilczyńskiego 1/45	47,80
81	Piękna 4/1	48,20

82	Piękna 6/1	44,30
83	Piękna 6/2	37,50
84	Piękna 6/3	49,90
85	Piękna 49/1	48,11
86	Piękna 49/2	32,69
87	Piękna 49/3	34,58
88	Piękna 49/4	37,30
89	Repkowska 6/1+2	71,23
90	Repkowska 6/5	55,02
91	Repkowska 6B/1+2	46,30
92	Długa 36/1	28,81
93	Długa 39/1	30,00
94	Długa 39/2	9,53
95	Długa 39/2A	16,26
96	Długa 39/3	19,50
97	Długa 39/4	13,44
98	Długa 39/5	14,10
99	Długa 39/6	14,10
100	Długa 86/1	23,15
101	Długa 86/2	31,74
102	Długa 86/3	37,26
103	Długa 86/4	15,05
104	Długa 86/5	21,42
105	Długa 86/6	39,64
106	Długa 86/7	15,00
107	Długa 86/8	8,10
108	Lipowa 84A/1	42,52
109	Lipowa 84A/2	89,40
110	Lipowa 84B/1	60,90
111	Lipowa 84B/2	17,20
112	Lipowa 84B/3	61,30
113	Lipowa 84B/4	76,30
114	Lipowa 84C/1	14,40
115	Lipowa 84C/2	15,34
116	Lipowa 84C/3	13,30
117	Lipowa 84C/4	14,07
118	Lipowa 84C/5	9,28
119	Lipowa 84C/6	12,18
120	Lipowa 84C/7	13,31
121	Lipowa 84C/14	9,60
122	Lipowa 84C/15	18,90
123	Lipowa 84D/3	10,80
124	Lipowa 84D/4	14,03
125	Lipowa 84D/5	13,72
126	Lipowa 84D/6	14,03
127	Lipowa 84D/7	12,80
128	Lipowa 84D/1	16,16
129	Lipowa 84D/2	10,35
130	Mały Rynek 1/1	17,40
131	Mały Rynek 1/2	17,40
132	Mały Rynek 1/3	48,70

133	Mały Rynek 1/4	49,30
134	Mały Rynek 1/5	32,00
135	Mały Rynek 1/6	48,30
136	Ząbkowska 6C/3	35,36
137	Ząbkowska 6C/4	29,10
138	Ząbkowska 6D/1	29,06
139	Ząbkowska 6D/2	35,25
140	Ząbkowska 6D/3	35,36
141	Ząbkowska 6D/4	29,10
142	Ząbkowska 6D/5	29,06
143	Ząbkowska 6D/6	35,25
144	Ząbkowska 6D/7	35,36
145	Ząbkowska 6D/8	29,10
146	Ząbkowska 6E/1	29,06
147	Ząbkowska 6E/2	35,25
148	Ząbkowska 6E/3	35,36
149	Ząbkowska 6E/4	29,10
150	Krzywa 18A/9	22,00
151	Krzywa 18A/10	22,00
152	Krzywa 18A/13	22,00
153	Krzywa 18A/14	22,00
154	Krzywa 18A/15	22,00
155	Krzywa 18A/16	44,80
156	Krzywa 18A/17	22,00
157	Krzywa 24/9	24,00
158	Olszewskiego 1/1	46,28
159	Olszewskiego 1/2	23,92
160	Olszewskiego 1/3	31,58
161	Olszewskiego 1/4	49,61
162	Olszewskiego 1/5	25,38
163	Olszewskiego 1/6	64,04
164	Olszewskiego 1/7	56,20
165	Olszewskiego 1/8	21,00
166	Olszewskiego 1/9	43,00
167	Olszewskiego 1/10	20,00
168	Wilczyńskiego 21/4	25,90
169	Wyspiańskiego 4/24	36,72
170	Wyspiańskiego 4/27	46,51
171	Wyspiańskiego 4/42	36,72
172	Wyspiańskiego 4/59	46,51
173	Wyspiańskiego 4/64	36,72
174	Wyspiańskiego 4/65	46,51
175	Wyspiańskiego 4/78	36,72
176	Wyspiańskiego 4/79	46,51
177	Węgrowska 14A/8	44,16
178	Targowa 7/1	39,70
179	Targowa 7/2	39,70
180	Targowa 7/3	39,70

181	Targowa 7/4	39,70
182	Targowa 7/5	39,70
183	Targowa 7/6	39,70
184	Targowa 7/7	39,70
185	Targowa 7/8	39,70
186	Targowa 9/1	20,00
187	Targowa 9/2	20,00
188	Targowa 9/3	22,00
189	Targowa 9/4	20,00
190	Targowa 9/5	20,00
191	Targowa 9/6	20,00
192	Targowa 9/7	20,00
193	Targowa 9/8	20,00
194	Zaulek 6/1	37,69
195	Zaulek 6/2	36,96
196	Zaulek 6/3	37,79
197	Zaulek 6/4	37,16
198	Ząbkowska 10/1	39,70
199	Ząbkowska 10/2	39,70
200	Ząbkowska 10/3	39,70
201	Ząbkowska 10/4	37,89
202	Ząbkowska 10/5	39,70
203	Ząbkowska 10/6	39,70
204	Ząbkowska 10/7	39,70
205	Ząbkowska 10/8	39,70
206	Ząbkowska 6C/1	29,06
207	Ząbkowska 6C/2	35,25
208	Cmentarna 2/6	38,40
209	Cmentarna 2/9	28,30
210	Cmentarna 2/10	39,31
211	Cmentarna 2/12	38,39
212	Cmentarna 2/14	42,38
213	Cmentarna 2/17	38,14
214	Cmentarna 2/18	38,40
215	Cmentarna 2/25	38,93
216	Cmentarna 2/39	25,60
217	Cmentarna 2/42	39,30
218	Cmentarna 2/58	39,31
219	Cmentarna 2/62	38,39
220	Cmentarna 2/40A	20,90
221	Ząbkowska 6E/5	29,06
222	Ząbkowska 6E/6	35,25
223	Ząbkowska 6E/7	35,36
224	Ząbkowska 6E/8	29,10
225	Ząbkowska 6F/1	29,06
226	Ząbkowska 6F/2	35,25
227	Ząbkowska 6F/3	35,36
228	Ząbkowska 6F/4	29,10

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/240/2023
Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
z dnia 21 lutego 2023 r.

Tabela nr 3

Ocena stanu technicznego
wg stanu na 28.12.2022r.

L.p.	Adres Budynku z lokalami mieszkalnymi	Rok budowy	Kubatura	Powierzchnia całkowita	OGÓŁEM ilość lokali	Konstrukcja budynku	Wyposażenie lokali w instalacje							Ogólna ocena stanu technicznego budynku	
			m3	m2	szt		Instalacje gazowe	Instalacje wodociągowe	Instalacje kanalizacyjne	Centralnego ogrzewania	Instalacje ciepłej wody	Łazienki + WC	Instalacje RTV		Uwagi
1	Długa 36	1932	-	-	0	Mur, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie – papa/blacha	-	tak	tak	-	-	tak	-		DOSTATECZNY
2	Długa 39	1915	763,0	134,0	0	Mur, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie – blacha	-	tak	tak	-	-	1 lok.	-		DOSTATECZNY
3	Długa 86	1935	647,0	204,0	0	Mur, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie – blacha	tak	tak	tak	-	-	4 lok.	-		DOSTATECZNY
4	Lipowa 84A	~	486,0	150,0	0	Mur, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie – blacha	-	tak	tak	-	-	tak	-		DOSTATECZNY
5	Lipowa 84B	XIXw	840,0	280,0	0	Ściany drewno, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie – blacha	-	tak	tak	-	-	3 lok.	-		DOSTATECZNY
6	Lipowa 84C	XIXw	2600,0	868,0	0	Mur, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie – papa	-	tak	tak	-	-	-	-		DOSTATECZNY
7	Lipowa 84C nowy	V.2017			0	Mur, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie – blacha	-	tak	tak	-	-	tak	-		DOBRY
8	Lipowa 84D	1987	410,0	138,0	0	Mur, stropy płyta żerańska, stropodach, pokrycie – papa	-	-	-	-	-	WC wspólne	-	WC wspólne	DOSTATECZNY
9	Magistracka 15	1920	978,0	206,0	0	Mur, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie – blacha	-	tak	tak	-	-	tak	-		DOSTATECZNY
10	Mały Rynek 1	1910	1082,0	295,0	0	Mur, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie – blacha	-	tak	tak	-	-	tak	-		DOSTATECZNY
11	Olszewskiego 1	1909	2700,0	540,0	0	Mur, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie – blacha	tak	tak	tak	-	-	tak	-		DOSTATECZNY
12	Piękna 4	1975	860,0	325,0	0	Mur, stropy DZ-3, stropodach wentylowany, pokrycie – papa	-	tak	tak	tak	-	tak	tak		DOBRY
13	Piękna 6	1968	700,0	140,0	0	Mur, strop drewniany, więźba dachowa drewniana, pokrycie – blacha	-	tak	tak	tak	-	tak	-		DOSTATECZNY
14	Piękna 49	1930	728,0	176,0	0	Mur, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie – blacha	tak	tak	tak	-	-	-	-		DOSTATECZNY

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/240/2023
Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
z dnia 21 lutego 2023 r.

Tabela Nr 5

PROGRAM REMONTÓW I MODERNIZACJI BUDYNKÓW Z LOKALAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWYCH ZASOBÓW MIASTA
SOKOŁOWA PODLASKIEGO

NA LATA 2023 + 2027

Lp.	Objekt – adres	Rok budowy	Kubatura	Powierzchnia całkowita	OGÓLEM Ilość lokali	LOKALE MIESZKALNE						Plan wydatków /tys.zł/ na lata						wyliczenie na komunalne						Zakres planowanych robót do wykonania																		
						OGÓLEM			W tym			Komunalne			Własnościowe			2023			2024				2025			2026			2027			X			X			X		
						Ilość	Pow. uz.		Ilość	Pow. uz.		Ilość	Pow. uz.		Ilość	Pow. uz.																										
						m3	m2	szt	m3	m2	szt	m3	m2	szt	m3	m2	szt	m3	m2	szt	m3	m2	szt		m3	m2	szt	m3	m2	szt	m3	m2	szt	m3	m2	szt	m3	m2	szt	m3	m2	szt
1	Długa 36	1932	-	-	2	1	28,81	1	28,81						5,0	6,0	6,0	6,0	18,0	8,0	9,0	9,0	5,00	6,0	6,0	6,0	18,0	8,0	9,0	9,0	R. bieżące; r. elewacji											
2	Długa 39	1915	763,0	134,0	6	6	116,93	1	30,00	6	86,93	0	0,00	144,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	12,0	19,0	12,0	36,90	1,5	1,5	1,5	1,5	3,1	4,9	3,1	R. bieżące, budowa kotłowni i instalacji gazowej i węzłów sanitarnych.											
3	Długa 86	1935	647,0	204,0	8	8	189,52	4	113,57	3	38,15	1	37,80	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	15,0	12,0	9,0	4,20	4,2	4,2	4,2	4,2	9,0	7,2	5,4	R. bieżące.											
4	Lipowa 84A	~	486,0	150,0	2	2	131,92	2	131,92		0	0,00	8,0	8,0	20,0	15,0	17,0	8,0	12,0	12,0	8,00	8,0	20,0	15,0	17,0	8,0	12,0	12,0	R. bieżące R. elewacji i pokrycia dachowego.													
5	Lipowa 84B	XIXw	840,0	280,0	4	4	215,70	2	137,20	2	78,50	0	0,00	5,0	16,0	25,0	20,0	15,0	18,0	12,0	12,0	3,20	10,2	15,9	12,7	9,5	11,4	7,6	7,6	R. elewacja budynku, r. instalacji elektrycznej												
6	Lipowa 84C + nowy	XIXw	2600,0	868,0	9	9	120,38	9	120,38	9	120,38	0	0,00	6,0	5,0	18,0	5,0	15,0	10,0	9,0	10,0	6,00	5,0	18,0	5,0	15,0	10,0	9,0	10,0	R. bieżące; r. pokrycia dachowego, r. elewacji												
7	Lipowa 84D	1987	410,0	138,0	7	7	91,89	7	91,89	7	91,89	0	0,00	5,0	10,0	8,0	6,0	10,0	18,0	12,0	19,0	5,00	10,0	8,0	6,0	10,0	18,0	12,0	19,0	R. bieżące; r. dachu, r. elewacji												
8	Magistracka 15	1920	978,0	206,0	5	5	205,37	2	75,70			3	129,67	8,0	6,0	6,0	15,0	8,0	8,0	9,0	2,90	2,2	2,2	5,5	2,9	2,9	2,9	3,3	R. bieżące, r. drogowe utwardzenie terenu.													
9	Mały Rynek 1	1910	1082,0	295,0	8	6	213,10	4	178,30	2	34,80	0	0,00	165,0	15,0	10,0	12,0	10,0	8,0	9,0	15,0	138,10	12,6	8,4	10,0	8,4	6,7	7,5	12,6	R. bieżące, budowa kotłowni i instalacji gazowej i węzłów sanitarnych. Naprawa budynku gospodarczego i utwardzenie terenu.												
10	Olszewskiego 1	1909	2700,0	540,0	10	10	381,01	9	360,01	1	21,00	0	0,00	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	10,0	9,0	25,0	5,70	5,7	5,7	5,7	5,7	9,4	8,5	23,6	R. bieżące.												
11	Piękna 4	1975	860,0	325,0	7	5	241,14	1	48,20			4	192,94	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	5,0	7,0	7,0	1,20	1,2	1,2	1,2	1,2	1,0	1,4	1,4	R. bieżące												
12	Piękna 6	1968	700,0	140,0	3	3	131,70	3	131,70			0	0,00	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	7,0	8,0	8,0	5,00	5,0	5,0	5,0	5,0	7,0	8,0	8,0	R. bieżące												
13	Piękna 49	1930	728,0	176,0	4	4	152,68	4	152,68			0	0,00	5,0	5,0	5,0	10,0	8,0	8,0	12,0	5,00	5,0	5,0	10,0	8,0	8,0	8,0	8,0	12,0	R. bieżący, utwardzenie terenu												
14	Repkowska 6	1925	912,0	163,0	2	2	126,25	2	55,02	1	71,23	0	0,00	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	6,0	7,0	2,20	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,6	3,1	R. bieżące,												
15	Repkowska 6B	1922	150,0	52,5	1	1	46,30	1	46,30	1	46,30	0	0,00	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	4,0	4,0	4,0	5,00	5,0	5,0	5,0	5,0	4,0	4,0	4,0	R. bieżące,												
16	Targowa 7	1965	820,0	317,6	8	8	317,60	7	277,90	1	39,70	0	0,00	5,0	5,0	10,0	10,0	5,0	8,0	6,0	6,0	4,40	4,4	8,8	8,8	4,4	7,0	5,2	5,2	R. bieżące, wymiana nawierzchni dróg i chodników												
17	Targowa 9	1967	588,0	162,0	8	8	162,00	2	42,00	6	120,00	0	0,00	5,0	5,0	10,0	10,0	5,0	5,0	6,0	6,0	1,30	1,3	2,6	2,6	1,3	1,3	1,6	1,6	R. bieżące, wymiana nawierzchni dróg i chodników												
18	Ząbkowska 10	1966	820,0	309,9	8	8	315,79	7	276,09	1	39,70	0	0,00	5,0	5,0	10,0	10,0	5,0	9,0	5,0	5,0	4,40	4,4	8,7	8,7	4,4	7,9	4,4	4,4	R. bieżące, wymiana nawierzchni dróg i chodników												
19	Wilczyńskiego 21	1890	1241,0	214,0	6	4	144,39	1	25,90			3	118,49	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	5,0	6,0	6,0	0,70	0,7	0,7	0,7	0,7	0,9	1,1	1,1	R. bieżące												
20	Ząbkowska 6 C	2000	802,0	182,2	4	4	128,77	4	128,77	4	128,77	0	0,00	5,0	5,0	13,0	13,0	5,0	6,0	6,0	6,0	5,00	5,0	13,0	13,0	5,0	6,0	6,0	6,0	R. bieżące, budowa nawierzchni drogi.												
21	Ząbkowska 6 D	2002	-	-	8	8	257,54	8	257,54	8	257,54	0	0,00	5,0	5,0	13,0	13,0	5,0	12,0	6,0	6,0	5,00	5,0	13,0	13,0	5,0	12,0	6,0	6,0	R. bieżące, budowa nawierzchni drogi.												

