



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 marca 2023 r.

Poz. 3816

UCHWAŁA NR XLIII/327/2023 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU

z dnia 21 marca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówki, Stanisławowo, Pozga położonych na terenie gminy Biezuń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV/200/2021 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 7 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówki, Stanisławowo, Pozga położonych na terenie gminy Biezuń uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bieżuniu Nr XXV/200/2021 z dnia 7 kwietnia 2021 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówki, Stanisławowo, Pozga położonych na terenie gminy Biezuń, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biezuń zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 5 października 2000 r. - zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1, arkusze 1 i 2;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. W treści uchwały Nr VII/48/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówki, Stanisławowo, Pozga położonych na terenie gminy Biezuń, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami MNU i MNU 1”;
- 2) § 4 pkt 3 zyskuje brzmienie: „tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – RM 1 - RM 43”;
- 3) w § 14 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU i MNU 1 ustala się:”;

- 4) w § 15 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM 1 – RM 43 ustala się:”;
- 5) § 15 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie: „dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°”;
- 6) § 30 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU i MNU 1) - 30%”;
- 7) § 30 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „dla terenów zabudowy zagrodowej (RM 1 – RM 43) - 30%”.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówki, Stanisławowo, Pozga położonych na terenie gminy Biezuń, przyjęty uchwałą Nr VII/48/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 5266) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biezuń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

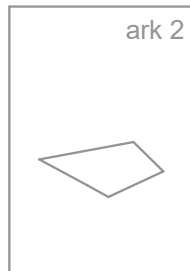
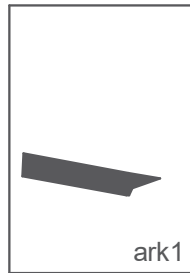
mgr Andrzej Szybor

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI, STANISŁAWOWO, POZGA POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

RYСУNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 1
DO UCHWAŁY NR XLIII / 327 / 2023
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 21 marca 2023 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA



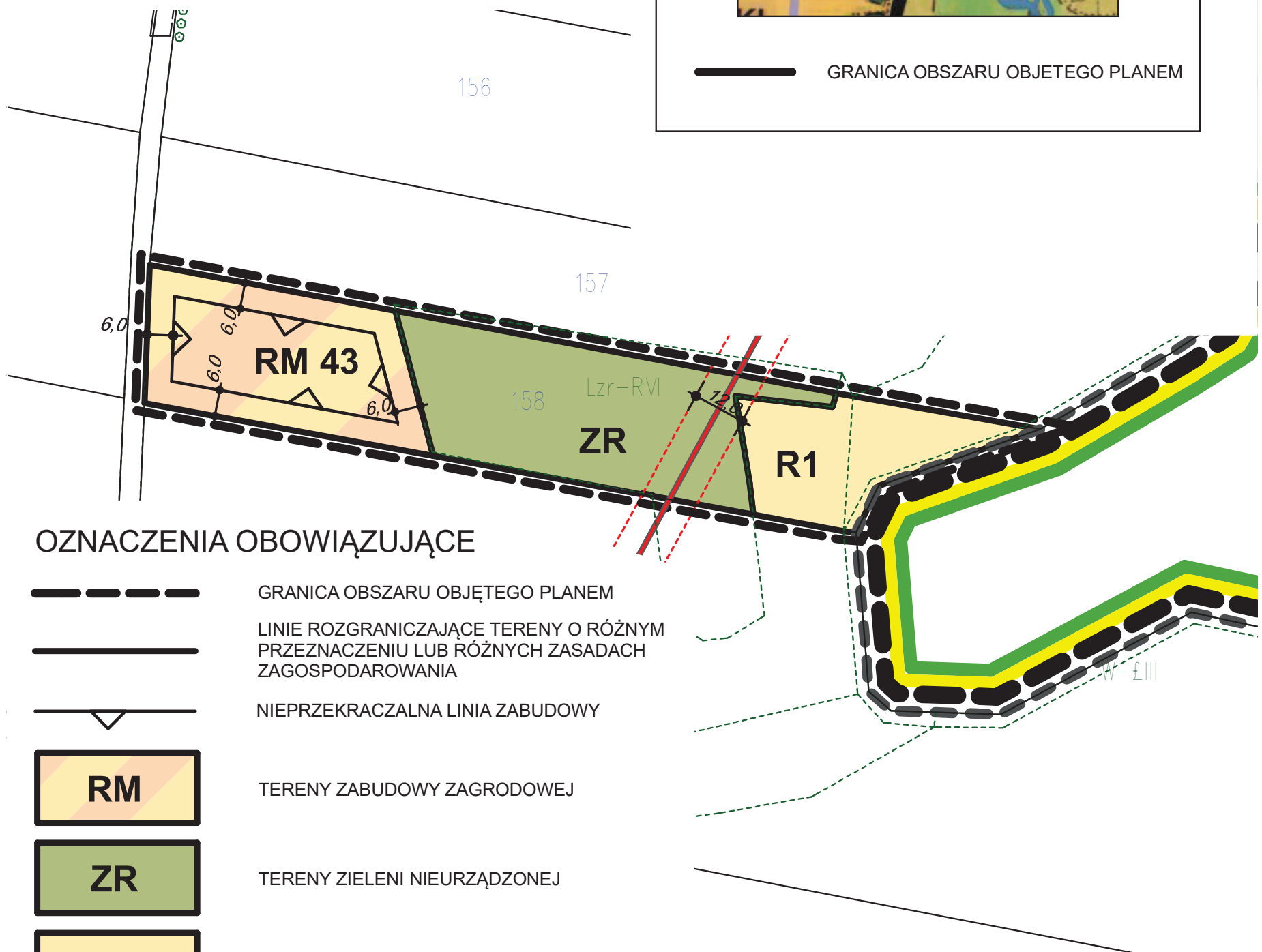
skala 1: 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIEŻUŃ



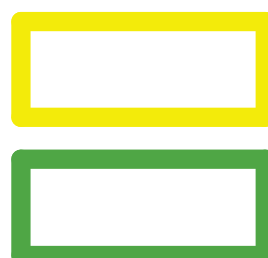
— GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM

OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
OSO PTAKÓW DOLINY WKRY I MŁAWKI W SIECI NATURA 2000
ORAZ NADWKRZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZR** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- WYMIAROWANIE W METRACH



OSO PTAKÓW DOLINY WKRY I MŁAWKI
W SIECI NATURA 2000



NADWKRZAŃSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI, STANISŁAWOWO, POZGA POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

RYСУNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 2
DO UCHWAŁY NR XLIII / 327 / 2023
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 21 marca 2023 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA



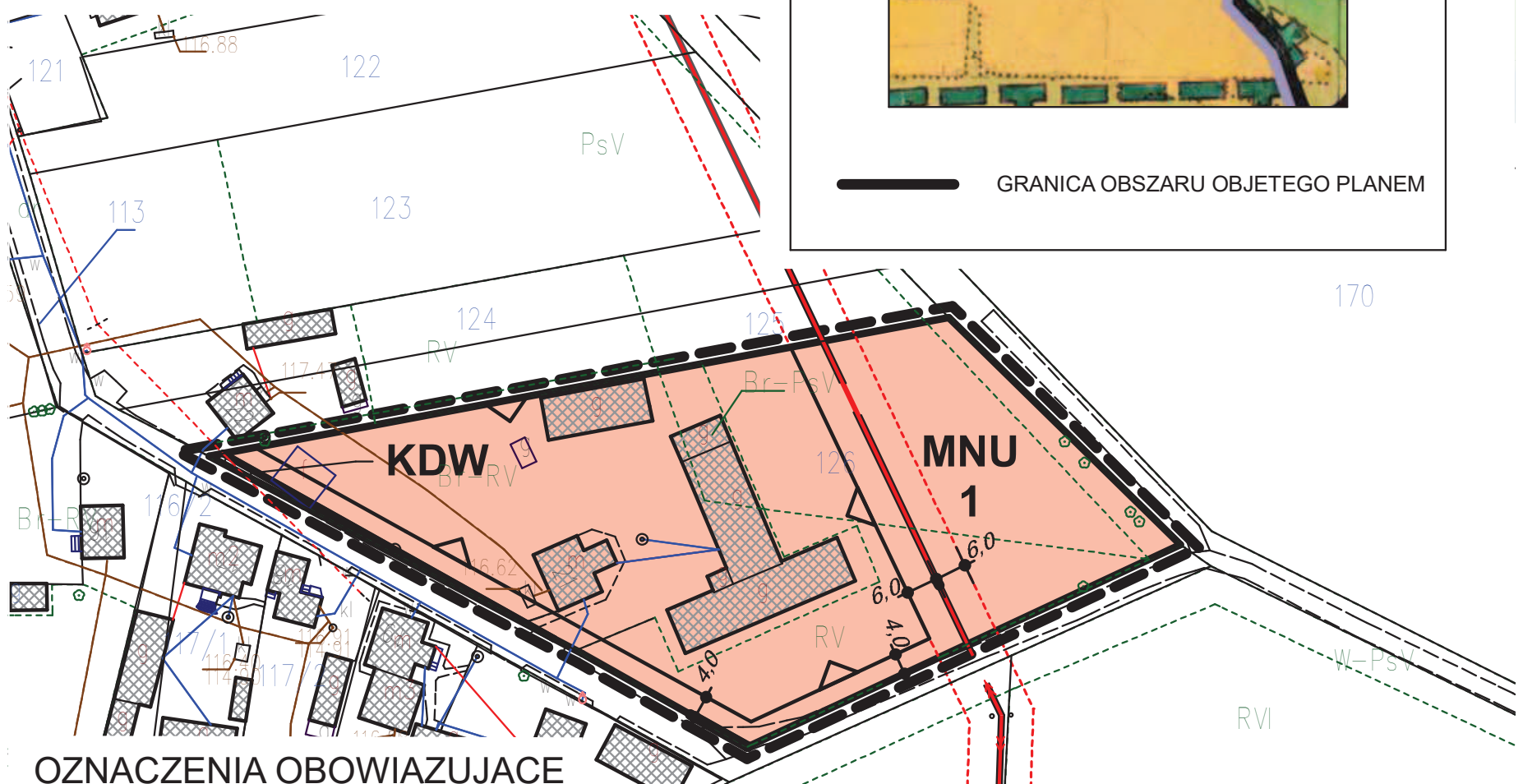
skala 1: 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIEŻUŃ



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
OSO PTAKÓW DOLINY WKRY I MŁAWKI W SIECI NATURA 2000
ORAZ NADWKRZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/327/2023
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 21 marca 2023 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieżuniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówki, Stanisławowo, Pozga położonych na terenie gminy Biezuń

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejskiej w Bieżuniu **rozstrzyga**, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń – Zarządzenie Nr 100/2022 z dnia 20 grudnia 2022r. w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19 października 2022r. do 09 listopada 2022r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/327/2023
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 21 marca 2023 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta i Gminy Bieżuń oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Bieżuniu rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.
5. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/327/2023

Rady Miejskiej w Bieżuniu

z dnia 21 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę