



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 15 marca 2023 r.

Poz. 3318

**OBWIESZCZENIE NR 1/VIII/2023**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 10 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych niebnaależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna**

§ 1. Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2022 poz.172 ze zmianami) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 2. Ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna, stanowiące załącznik do niniejszego Obwieszczenia.

Burmistrz

**Kazimierz Jańczuk**



## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)	6,28		4,27		6,08		6,00		6,30
	B	1)** 2)	8,20		6,95						
	C	1)** 2)									
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)	6,28		4,27		6,08		6,00		6,30
	B	1)** 2)	8,20		6,95						
	C	1)** 2)									
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)	6,28		4,27		6,08		6,00		6,30
	B	1)** 2)	8,20		6,95						
	C	1)** 2)									
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)	6,28		4,27		6,08		6,00		6,30
	B	1)** 2)	8,20		6,95						
	C	1)** 2)									

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1) \*\*- stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia stawka z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek