



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 marca 2023 r.

Poz. 2773

UCHWAŁA NR LXVII.425.23 RADY GMINY PNIEWY

z dnia 20 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 136, położonej we wsi Kruszew, gmina Pniewy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), w związku z uchwałą nr XLVIII.290.21 Rady Gminy Pniewy z dnia 22 października 2021 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 136, położonej we wsi Kruszew, gmina Pniewy, stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX.192.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 11 września 2018 r Rada Gminy Pniewy uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 136, położonej we wsi Kruszew, gmina Pniewy, zwanego dalej „planem”obejmujący obszar, którego granice wyznaczone są zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLVIII.290.21 Rady Gminy Pniewy z dnia 22 października 2021 r.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawia sporządzony w skali 1:1000 rysunek planu, będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami są również:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów podlegających ochronie w tym zakresie;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie wyznaczające najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalone w planie dla terenu lub działki budowlanej funkcje, których zasady realizacji określono w planie;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym przeznaczenia terenu;
- 4) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach lub lokalach użytkowych wbudowanych w budynki, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona;
- 5) zabudowie usługowej o charakterze aktywności gospodarczej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane o funkcji produkcyjnej i usługowej, magazynowej, składowej, w tym obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej na potrzeby obsługi w/w funkcji.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust.1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, a także potocznie stosowanych definicji i znaczeń słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol literowy przeznaczenia terenu;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie w metrach;
- 6) strefa ochronna oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

2. Symbole graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Przeznaczenia terenów

§ 5. 1. Określa się dla każdego terenu oznaczenie porządkowe składające się z numeru oraz symbolu literowego przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące symbole literowe przeznaczenia terenu:

- 1) MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) AG – teren zabudowy usługowej o charakterze aktywności gospodarczej;
- 3) KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

3. Dla terenów:

- 1) 1.MU, 2.AG, 3.MU przeznaczenie terenu określa się, w odniesieniu do działki budowlanej;
- 2) 1.KD-D i 2.KD-D przeznaczenie terenu określa się w odniesieniu do terenu.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. W zakresie kształtowania zabudowy nakazuje się zachowanie i realizację zabudowy:

- 1) nakazuje się realizację zabudowy:
 - a) zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w przepisach szczegółowych dla terenów,
 - b) w ramach linii rozgraniczających wydzielonych na rysunku planu terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dla nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się sytuowanie budynków w ramach wyznaczonych linii na rysunku planu, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5 m, elementów wejść do budynków w szczególności: schodów, podestów, daszków, pochylni oraz elementów termomodernizacji;
- 3) zakazuje się realizacji wysunięć, o których mowa w pkt 2 poza granicę obszaru objętego planem oraz granicę linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami o wysokości do 15,0 m, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

§ 7. Zasady w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych,

- 1) dla elewacji budynków:
 - a) zastosowanie kolorystyki ścian tynkowanych w odcieniach bieli, szarości, beżu, żółtego, jasnobrązowego,
 - b) zastosowanie kolorystyki elewacji jednakowej dla wszystkich budynków na działce budowlanej z dopuszczeniem stosowania odcieni tego samego koloru,
 - c) zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z płyt trapezowych i falistych;
- 2) dla pokryć o nachyleniu głównych połaci dachu od 12° do 45° ustala się stosowanie: dachówki ceramicznej, blachodachówki, dachówki cementowej, w kolorze czerwonym naturalnym dachówki ceramicznej lub brązowym, lub grafitowym, lub czarnym.

§ 8. Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w ramach obszaru planu są tereny: 1.KD-D i 2.KD-D.

§ 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację tymczasowych sezonowych ogródków w sąsiedztwie obiektów i lokali gastronomicznych i usługowych,
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenów i obiektów budowlanych w sposób dotychczasowy.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu doliny rzeki Jeziorki, na którym obowiązują przepisy odrębne;
- 2) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, przy zachowaniu i zastosowaniu przepisów odrębnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przy zachowaniu i zastosowaniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, służącej obsłudze mieszkańców i użytkowników terenu;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych dla terenów 1.MU i 3.MU, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m².

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

2. Zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie przetwarzania i składowania odpadów.

3. Wyznacza się strefę ochronną oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV zgodnie z rysunkiem planu, w ramach której występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W ramach strefy ustalonej w ust.3 zakazuje się lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) W zakresie układu drogowo-ulicznego ustala się, że układ dróg publicznych na obszarze objętym planem stanowią fragmenty dróg 1.KD-Di 2.KD-D – drogi klasy dojazdowej;
- 2) W zakresie parkowania ustala się:

- a) realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty,
- b) minimalne wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych:
 - 20 miejsc postojowych / 1 000 m² powierzchni użytkowej, dla usług, w tym usług handlu,
 - 25 miejsc postojowych / 1 000 m² powierzchni użytkowej dla usług administracji i biur,
 - 20 miejsc postojowych / 100 stanowisk pracy dla produkcji i magazynów,
 - 20 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,
 - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, przy czym dopuszcza się miejsce postojowe, realizowane w garażu wbudowanym;
- c) określa się realizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 14. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi lub istniejącymi urządzeniami drogowymi lub zagospodarowaniem terenu, przy czym dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanym lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zachowanie, budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnymi;
- 4) ustala się minimalne parametry dla sieci: wodociągowej - DN 100, kanalizacyjnej - DN 100, ciepłowniczej - DN 20, gazowniczej - DN 20, elektroenergetycznej - 0,4 kV,
- 5) dla urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii, ustala się maksymalną moc 100kV.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni i studni głębinowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- 1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do gruntu, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem ustaleń lit. b,
 - b) na terenie 2.AG pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha do sieci kanalizacyjnej po ich podczyszczeniu, przy zachowaniu i zastosowaniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń pkt 1, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika;
- 3) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz retencyjno - chłonnych na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną z:

- 1) sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
- 2) urządzeń kogeneracyjnych;lub
- 3) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia projektowanych gazociągów;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracji.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii lub urządzeń kogeneracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ustaleń ust. 5 pkt 2 i 3.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych:

- 1) sieci kablowych; lub
- 2) sieci bezprzewodowych wraz z urządzeniami telekomunikacyjnymi.

9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 15. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, dla:

- 1) terenów: 1.MU, 3.MU i 2.AG – 15%;
- 2) terenów: 1.KD-D i 2.KD-D -nie określa się.

Rozdział 9.

Przepisy szczegółowe

§ 16. Dla terenów 1.MU i 3.MU:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lub
 - c) usługi;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się zachowanie i realizację zabudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ust.3,
 - b) dopuszcza się realizację na potrzeby projektowanej zabudowy:
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - budynków gospodarczych i garaży;
 - c) ustala się geometrię dachu – jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachu od 12° do 45°, dachy płaskie do 12° włącznie lub dachy krzywiznowe oparte na łuku;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,01,

- b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) ustala się maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży – 10,0 m,
 - e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - f) ustala się maksymalną procentową powierzchnię zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 60%,
 - g) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 1500 m²;
- 4) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - terenu 1.MU z drogi 1.KD-D,
 - terenu 3.MU z drogi 2.KD-D,
 - b) w zakresie parkowania obowiązują przepisy §13 pkt 2.
- 5) w zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 17. Dla terenu 2.AG:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu -zabudowa usługowa o charakterze aktywności gospodarczej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się zachowanie i realizację zabudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w pkt 3,
 - b) dopuszcza się realizację na potrzeby istniejącej i projektowanej zabudowy:
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - budynków gospodarczych i garaży,
 - c) ustala się geometrię dachu – jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachu od 12° do 45°, dachy płaskie do 12° włącznie lub dachy krzywiznowe oparte na łuku;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 2,0,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 30,0 m,
 - d) ustala się wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej– 20%,
 - e) ustala się maksymalna wielkość powierzchni zabudowy– 80%,
 - f) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500 m²;
- 4) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 1.KD-D,
 - b) w zakresie zasad realizacji miejsc postojowych obowiązują przepisy §13 pkt 2;
- 5) w zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne dotyczące, w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 18. Dla terenów 1.KD-D i 2.KD-D:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się realizację fragmentu pasa drogowego zgodnie z rysunkiem plan;

- 3) w zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne dotyczące, w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

Rozdział 10.
Przepisy końcowe

§ 19. Na obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy uchwalony Uchwałą Nr XXIX/208/02 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku (ogłoszony w Dz. Woj. Maz. Nr 221 poz.5600 z dnia 20 sierpnia 2002 r.) , zmieniony Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 maja 2018r. (ogłoszony w Dz. Woj. Maz. poz.6749 z dnia 3 lipca 2018r.).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pniewy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Sowiński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII.425.23

Rady Gminy Pniewy

z dnia 20 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 136, położonej we wsi Kruszew, gmina Pniewy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), Rada Gminy Pniewy rozstrzyga co następuje:

1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 2 grudnia 2022 r. do 28 grudnia 2022 r.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), uwagi były przyjmowane do dnia 13 stycznia 2023 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęła 1 uwaga, w całości uwzględniona.
4. W związku z powyższym Rada Gminy Pniewy nie podejmuje przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII.425.23

Rady Gminy Pniewy

z dnia 20 lutego 2023 r.

Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 136, położonej we wsi Kruszew, gmina Pniewy, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. *Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie.*

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Teren opracowania położony jest we wschodniej części gminy Pniewy w odległości około 650 m na południowy-zachód od centrum wsi Kruszew, obejmuje powierzchnię niecałe 5 ha. Północno-zachodnia część terenu jest zabudowana. Zlokalizowany jest tu budynek mieszkaniowy jednorodzinny, oraz budynki gospodarcze związane z funkcjonowaniem firmy „Źródła PiastPol” zajmującej się butelkowaniem i dystrybucją wody mineralnej. W części południowo-zachodniej terenu znajduje się zespół zieleni wysokiej stanowiącej strefę naturalnej sukcesji leśnej z pobliskiego lasu położonego poza granicą planu. Pozostałe tereny to pola uprawne i uprawy sadownicze.

Celem przedmiotowego planu, jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia części terenu z rolnego (RP), na funkcję zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.

Zadaniem opracowanego planu, jest ustalenie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, określenie parametrów zabudowy oraz możliwości inwestycyjnych.

W granicach opracowanego planu miejscowego, wyznaczono odcinki dróg publicznej klasy dojazdowej KD-D, jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Na obszarze planu, nie zakłada się innych inwestycji infrastrukturalnych, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

2. *Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych gminy*

Na obszarze planu nie wystąpi konieczność budowy przez gminę obiektów z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W momencie uchwalenia planu, na jego obszarze nie wystąpią roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII.425.23

Rady Gminy Pniewy

z dnia 20 lutego 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę