



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 23 lutego 2023 r.

Poz. 2273

### UCHWAŁA NR 28.452.2022 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W WARSZAWIE

z dnia 20 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie wskazania naruszenia prawa w uchwale Nr VIII/48/2022 Rady Gminy Krasne z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Krasne**

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1668), **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wskazuje, że uchwała Nr VIII/48/2022 Rady Gminy Krasne z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Krasne, została wydana z naruszeniem prawa, tj. art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym § 1 pkt 3 uchwały.

**§ 2.** Na niniejszą uchwałę Gminie Krasne nie służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 2 grudnia 2022 r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie uchwała Nr VIII/48/2022 Rady Gminy Krasne z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Krasne.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, uchwała podlega nadzorowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

**Badając przedmiotową uchwałę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie ustaliło i zważyło, co następuje.**

W § 1 pkt 3 badanej uchwały Rada Gminy Krasne określiła wysokość podatku od budowli w sposób następujący, cyt. „2% ich wartości”. Z art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jednoznacznie wynika, iż rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie w przypadku budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3--7. W badanej uchwale nie wskazano jednostki redakcyjnej, która dotyczy podstawy opodatkowania, tj. zapisu ustawowego o treści, cyt. „określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7”. Kolegium Izby wskazuje, że Rada Gminy Krasne naruszyła tym samym art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, w przypadku nieistotnego naruszenia prawa w uchwale, izba nie stwierdza nieważności uchwały, lecz ogranicza się do wskazania, że wydano ją z naruszeniem prawa.

W tym stanie faktycznym i prawnym, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie postanowiło, jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący

**Wojciech Tarnowski**