



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 08 lutego 2023 r.

Poz. 1598

### UCHWAŁA NR LIX/299/2023 RADY GMINY BIELANY

z dnia 17 stycznia 2023 r.

#### w sprawie zmiany Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bielany na lata 2022-2026

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) Rada Gminy Bielany uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bielany na lata 2022-2026, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLV/238/2022 Rady Gminy Bielany z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bielany na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4623) wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zasób mieszkaniowy gminy oraz stan techniczny budynku i lokali przedstawia poniższa tabela.”,

Lp.	Adres	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Wyposażenie	Stan techniczny lokalu
1	Bielany-Żyłaki, ul. Podlaska 10, budynek po byłym Ośrodku Zdrowia	61	woda, łazienka, centralne ogrzewanie zasilane olejem, podłączenie do miejscowej oczyszczalni ścieków	średni
		60	woda, łazienka, centralne ogrzewanie zasilane olejem, podłączenie do miejscowej oczyszczalni ścieków	średni
		50	woda, łazienka, centralne ogrzewanie zasilane olejem, podłączenie do miejscowej oczyszczalni ścieków	bardzo dobry, remont przeprowadzony w 2022 r.

2/ § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Stawkę bazową czynszu obniża się o 10 % dla lokali o średnim stanie technicznym”.

3/ § 10 otrzymuje brzmienie:

„10. 1) Ustala się wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielany:

Lp.	Rok	Wydatki na:			
		Bieżąca eksploatacja	Remonty	Modernizację	Razem
1.	2022	1.000 zł	40.000	0	41.000 zł
2.	2023	2.500 zł	4.000	0	6.500 zł
3.	2024	2.500 zł	3.000	0	5.500 zł
4.	2025	2.500 zł	3.000	0	5.500 zł
5.	2026	3.000 zł	3.000	0	6.000 zł

2) Gmina nie jest współwłaścicielem żadnej nieruchomości wspólnej, dlatego nie ponosi kosztów zarządu z tym związanych.

3) W latach 2022-2026 nie przewiduje się wydatków na inwestycje.”.

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr LVIII/292/2022 Rady Gminy Bielany z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bielany na lata 2022-2026.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Ireneusz Błoński**