



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 15047

UCHWAŁA NR LXXVIII/317/2023 RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 15 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.), art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – Rada Gminy Olszanka uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, do których zastosowanie mają przepisy Działu VIA ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Jednorazową cenę nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Sprzedaż, o której mowa w § 2, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego o sprzedaż nieruchomości gruntowej na jego rzecz, jeżeli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Olszanka w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.

§ 4. Nabywcy ponoszą koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym wszystkie koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Wereda