



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 grudnia 2023 r.

Poz. 14956

UCHWAŁA NR LXXXV.793.2023 RADY MIASTA PRUSZKOWA

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie szczegółowych zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 198g, 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Pruszkowa uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się warunki sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ich użytkownikom wieczystym.

Użytkownik wieczysty występujący z żądaniem sprzedaży nieruchomości przed przystąpieniem do aktu notarialnego zobowiązany jest uregulować wszelkie zaległe opłaty i podatki na rzecz gminy Miasto Pruszków.

§ 2. 1. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży ustala się w wysokości wartości nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w aktualnym operacie szacunkowym, powiększona o podatek VAT.

2. Cena sprzedaży nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 3. Koszty operatu szacunkowego i aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski