



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 grudnia 2023 r.

Poz. 14927

UCHWAŁA NR LXIX/669/2023 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami¹⁾), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami²⁾) oraz art. 64 ust. 3 i art. 67 ust. 3 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), wykonując uchwałę nr XLVI/429/22 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grójec, Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części miasta Grójca wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 7 pkt. 13** po przecinku wprowadza się następujący tekst: „z uwzględnieniem pkt 13a,”;
- 2) w **§ 7 po pkt. 13 dodaje się pkt. 13a** w brzmieniu „13a) definicja, o której mowa w pkt 13 nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U,”;
- 3) w **§ 7 pkt. 14** po przecinku na końcu punktu wprowadza się następujący tekst: „z uwzględnieniem pkt 14a,”;
- 4) w **§ 7 po pkt. 14 dodaje się pkt. 14a** w brzmieniu „14a) definicja, o której mowa w pkt 14 nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U,”;
- 5) w **§ 7 pkt. 15** kropkę na końcu punktu zastępuje się przecinkiem i wprowadza się następujący tekst: „z uwzględnieniem pkt 15a,”;
- 6) w **§ 7 po pkt. 15 dodaje się pkt. 15a** w brzmieniu „15a) definicja, o której mowa w pkt 15 nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U,”;
- 7) w **§ 14 ust. 4** dwukropkę na końcu ustępu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „z uwzględnieniem ust. 4a,”;
- 8) w **§ 14 po ust. 4 dodaje się ust. 4a** w brzmieniu „4a. Ustalenia, o których mowa w ust. 4 nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U,”;

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2023r, poz.572, poz. 1463 i poz. 1688

²⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2023r, poz.1506, poz. 1597,i poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029

9) w § 15 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Ustalenia, o których mowa w ust. 1-4 nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U.”;

10) w § 20 po ust. 11 dodaje się ust. 11a, 11b i 11c w brzmieniu:

„11a. Ustalenia o których mowa w ust. 11 pkt 2 nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U.

11b. Dla terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 60 m², a dla lokali większych 1,5 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny.

11c. Dla terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości i na zasadach, o których mowa w przepisach odrębnych.”;

11) w § 25 ust. 4 pkt 5 lit a po nawiasie na końcu litery wprowadza się następujący tekst „z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U,”;

12) w § 25 ust. 4 pkt 5 p o lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu: „aa) mieszkaniowej wielorodzinnej do 18 m (maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych) na terenie oznaczonym symbolem 18.MW/U,”;

13) w § 25 ust. 4 pkt 6 lit a dodaje się na końcu litery następujący tekst „z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U,”;

14) w § 25 ust. 4 pkt 6 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu: „aa) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej na terenie oznaczonym symbolem 18.MW/U - 2,5,”;

15) w § 25 ust. 4 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: „6a) ustala się minimalną intensywność zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej realizowanej na terenie oznaczonym symbolem 18.MW/U - 0,1 ”•

16) w § 25 ust. 6 pkt 3 kropkę na końcu punktu zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się stwierdzenie „z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U,”;

17) po § 25 ust. 6 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu „4) dla terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 25%.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008 r. pozostają bez zmian oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Grójec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Karol Biedrzycki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/669/23
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 18 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 listopada 2023r. do 30 listopada 2023r., w terminie do dnia 14 grudnia 2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Tym samym Rada Miejska w Grójcu stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/669/23
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 18 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r., nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/669/2023

Rady Miejskiej w Grójcu

z dnia 18 grudnia 2023 r.

Zalacznik3.xml