



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 grudnia 2023 r.

Poz. 14887

UCHWAŁA NR XXIV.505.2023 RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII.216.2021 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 2 marca 2021 r.
w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy
Tłuszcz na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

§ 1. W wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Tłuszcz na lata 2021-2025, stanowiącym załącznik do uchwały nr XIII.216.2021 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 2 marca 2021 w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu zagospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Tłuszcz na lata 2021-2025, zmienia się pkt 9, który otrzymuje brzmienie:

9. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne W programie pokrycia kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych określa się ich przewidywaną wysokość i strukturę. Z tego względu propozycje programu odnoszą się do kosztów utrzymania w podziale na:

- 1) koszty eksploatacji obejmujące m.in. koszty administracji i ogólne, utrzymanie czystości, gospodarowanie odpadami komunalnymi, koszty energii elektrycznej, koszty okresowych przeglądów gazowych, koszty ubezpieczenia mienie.
- 2) koszty technicznego utrzymania (związane z nakładami na konserwację i naprawy bieżące, remonty gruntowne i modernizacje). Analizując wysokość jednostkowych kosztów utrzymania należy zauważyć, że koszty eksploatacji obejmują elementy zależne i niezależne od jednostki zarządzającej zasobami. Zależnymi są koszty administracji i ogólne oraz koszty utrzymania czystości, które zarządca zasobów mieszkaniowych może w pewien sposób optymalizować i ograniczać ich wysokość. Natomiast koszty niezależne to między innymi:
 - koszty zagospodarowania odpadami komunalnymi,
 - koszty zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
 - koszty energii elektrycznej,
 - koszty energii cieplnej. Wysokość kosztów utrzymania technicznego będzie przede wszystkim zdeterminowana następującymi czynnikami:
 - przyjętym na szczeblu Gminy programem modernizacyjno-remontowym,

- wzrostem cen na materiały budowlane i wykończeniowe oraz instalacje i urządzenia,
- wzrostem cen na usługi remontowo - budowlane. W poniższej tabeli przedstawiono wysokość planowanych kosztów w poszczególnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, koszty inwestycyjne” Tabela 7. „Prognozowane koszty w latach 2021 - 2025”

Planowane koszty	2021	2022	2023	2024	2025
	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
Koszty bieżącej eksploatacji	404 142, 57	431 507, 96	404 709, 77	615 225, 65	646 602,16
Remonty	4 320, 00	11 340, 00	5 490, 06	5 000	54 500, 00
Modernizacja lokali i budynków	97 324,80	36 912, 74	-	26 400	174 350, 00
Koszty zarządu nieruchomościami i wspólnymi	-	-	-	-	-
Koszty inwestycji	-	-	-	-	1 000 000
RAZEM:	505 787, 37	479760, 70	410 199, 83	646625, 65	1 874 452, 16

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tłuszczu

Krzysztof Gajcy