



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 19 grudnia 2023 r.

Poz. 14671

### UCHWAŁA NR LXXIV/490/23 RADY MIASTA I GMINY ŁOSICE

z dnia 14 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miasta i Gminy Łosice uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, do których zastosowanie mają przepisy Działu VIA ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Jednorazową cenę nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Sprzedaż, o której mowa w § 2, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego o sprzedaż nieruchomości gruntowej na jego rzecz, jeżeli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta i Gminy Łosice w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.

§ 4. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Miasto i Gminę Łosice w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym wszystkie koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Łosice

**Ewa Hornowska**