



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 08 grudnia 2023 r.

Poz. 13891

UCHWAŁA NR XLVII/292/2023 RADY GMINY SOBIENIE-JEZIORY

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sobienie-Jeziory

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, 2 i ust. 2a pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku Rada Gminy Sobienie-Jeziory uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sobienie-Jeziory stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc UCHWAŁA NR XVI/108/2020 RADY GMINY SOBIENIE-JEZIORY z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sobienie-Jeziory (Dz. U. Woj. Maz. z 2021 r., poz. 67).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobienie-Jeziory.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Janasz

Załącznik do uchwały Nr XLVII/292/2023
Rady Gminy Sobienie-Jeziory
z dnia 30 listopada 2023 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sobienie-Jeziory

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sobienie-Jeziory, zwany dalej „regulaminem” określa zasady utrzymania czystości i porządku.

Rozdział 2. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania i przekazywania następujących odpadów komunalnych:

- 1) papier;
- 2) metal;
- 3) tworzywa sztuczne;
- 4) szkło;
- 5) odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- 6) bioodpady;
- 7) odpady niebezpieczne;
- 8) przeterminowane leki;
- 9) chemikalia;
- 10) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek;
- 11) zużyte baterie i akumulatory;
- 12) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 13) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
- 14) zużyte opony;
- 15) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych;
- 16) odpady tekstyliów i odzieży.

2. Pozostałe odpady, po wysegregowaniu frakcji odpadów wskazanych w ust. 1, stanowią niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i umieszcza się je w pojemnikach do tego przeznaczonych.

3. Odpady określone w ust. 1 odbierane są w sposób gwarantujący ich niez mieszanie z innymi rodzajami odpadów zbieranych selektywnie z wyjątkiem odpadów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 5.

4. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania należy umieszczać oddzielnie w przeznaczonych do tego celu workach lub pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

5. Właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, odpady komunalne, określone w ust. 1 pkt 6 mogą poddawać kompostowaniu w kompostownikach przydomowych.

6. Właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi kompostujący bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym są w całości zwolnieni z wyposażenia nieruchomości w worki koloru brązowego i nie mogą tego rodzaju odpadów przekazywać w ramach gminnego systemu odbioru.

7. Bioodpady nie będą odbierane w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostownikach przydomowych i korzystających z częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

8. Odpady - o ile rodzaj odpadu na to pozwala – przed umieszczeniem ich w worku lub pojemniku należy trwale zgnieść, aby uzyskać zmniejszoną ich objętość.

§ 3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do niezwłocznego uprzątnięcia błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z dróg dla pieszych bezpośrednio przylegających do nieruchomości; nie dotyczy to stref płatnego postoju lub parkowania.

§ 4. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami jest dopuszczalne pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków albo do zbiornika bezodpływowego albo do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych, ziemi, kanalizacji deszczowej;

2. Poza warsztatami naprawczymi, na terenie nieruchomości, dopuszczalne są naprawy pojazdów samochodowych związane z ich eksploatacją o ile nie powodują emisji do gruntu lub wód żadnych substancji, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy o odpadach. Naprawy, o których mowa w zadaniu pierwszym dopuszczalne są tylko wtedy, gdy nie są one uciążliwe dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Rozdział 3.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5. 1. Określa się pojemniki przeznaczone do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:

- 1) pojemniki na odpady o pojemności 120 l, 240 i 1100 l;
- 2) pojemniki kontenerowe o pojemności od 5 m³ do 10 m³;
- 3) kosze uliczne o pojemności od 35 l do 70 l;
- 4) worki z folii LDPE o pojemności 120 l, oznaczone odpowiednio kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zebranego.

2. Pojemniki wymienione w ust. 1 pkt 1) oraz worki wymienione w ust. 1 pkt 4) zapewni przedsiębiorca, z którym gmina zawrze umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

§ 6. 1. Do selektywnego zbierania odpadów komunalnych należy stosować worki o ujednoliconych kolorach:

- 1) niebieski z napisem „Papier” – z przeznaczeniem na odpady z papieru, w tym tektury, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury;
- 2) zielony z napisem „Szkło” – z przeznaczeniem na odpady ze szkła bezbarwnego i kolorowego, w tym odpady opakowaniowe ze szkła;
- 3) żółty z napisem „Metale i tworzywa sztuczne” – z przeznaczeniem na odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali, odpady tworzyw sztucznych w tym odpady opakowaniowe tworzyw sztucznych, oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- 4) brązowy z napisem „Bio” – z przeznaczeniem na bioodpady.

2. Dopuszcza się zbieranie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w workach czarnych w sytuacji, gdy ilość wytworzonych niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych przekracza maksymalną pojemność pojemnika przeznaczonego na ten rodzaj odpadów; czarne worki właściciel zapewni na własny koszt.

3. Odpady wydzielone ze strumienia odpadów komunalnych tj. odpady niebezpieczne, przeterminowane leki, chemikalia, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych, odpady tekstyliów i odzieży należy przekazywać do pojemników oraz kontenerów znajdujących się w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

4. Pojemnik do zbiórki odpadów musi posiadać oznaczenie określające rodzaj odpadu gromadzonego w pojemniku.

§ 7. 1. Ustala się minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania (zmieszanych) odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy:

- 1) pojemnik o pojemności 120 l dla nieruchomości, którą zamieszkuje do 4 osób łącznie;
- 2) pojemnik o pojemności 240 l dla nieruchomości, którą zamieszkuje od 5 do 8 osób;
- 3) 2 pojemniki o pojemności 240 l dla nieruchomości, którą zamieszkuje powyżej 8 osób.

2. Minimalną pojemność pojemników na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne na terenie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne należy dostosować do ilości wytwarzanych odpadów, uwzględniając następujące normy:

- 1) żłobków, przedszkoli, szkół – 2 l na każde dziecko, ucznia i pracownika, ale nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 120l;
- 2) dla lokali gastronomicznych – 15 l na jednego pracownika, ale nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej pojemności 120 l;
- 3) dla zakładów produkcyjnych, usługowych, handlowych, użyteczności publicznej, przychodni, banków – 10 l na każdego pracownika ale nie mniej niż jeden pojemnik o minimalnej 120 l;
- 4) dla domów opieki - 20 l na jedno łóżko, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 1100 l;
- 5) dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – 120 l.

3. Ustala się minimalną pojemność worków przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – 120 l na każdą frakcję.

4. Ustala się dla właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, wymienionych w ust. 2 pkt 1-3, minimalną pojemność pojemników lub worków przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów komunalnych – 120 l na każdą frakcję.

5. Kosze uliczne umieszcza się na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz przystankach autobusowych w taki sposób aby były widoczne.

6. Ustala się minimalną odległość między koszami ulicznymi:

- 1) w terenie zabudowanym – usytuowane w odległości co najmniej 500 m od kolejnego pojemnika;
- 2) w terenie niezabudowanym – usytuowanie w odległości co najmniej 5 km od kolejnego pojemnika.

7. Pojemniki i worki na odpady należy ustawić w miejscach widocznych, łatwo dostępnych, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla korzystających z nieruchomości i osób trzecich oraz utrzymywać je w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

8. Pojemniki i worki należy utrzymywać w stanie technicznym uniemożliwiającym wydostanie się odpadów na zewnątrz.

9. Miejsca ustawienia pojemników lub worków właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać w należytej czystości.

Rozdział 4.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 8. 1. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych, z wyjątkiem nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, na których powstają odpady komunalne, zobowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych), bioodpadów oraz selektywnie zebranych odpadów komunalnych z częstotliwością – jeden raz w miesiącu.

2. Właściciele nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zobowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych), bioodpadów oraz selektywnie zebranych odpadów komunalnych z częstotliwością - jeden raz w miesiącu.

3. Właściciele nieruchomości zamieszkałej oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w ramach uiszczonej opłaty, mogą przekazać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, określonym dalej jako PSZOK, znajdującego się w miejscowości Sobienie-Jeziory ul. Mały Rynek 10, 08-443 Sobienie-Jeziory, odpady komunalne zebrane w sposób selektywny, takie jak:

- 1) papier;
- 2) metal;
- 3) tworzywa sztuczne;
- 4) szkło;
- 5) odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- 6) bioodpady;
- 7) odpady niebezpieczne;
- 8) przeterminowane leki;
- 9) chemikalia;
- 10) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek;
- 11) zużyte baterie i akumulatory;
- 12) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 13) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
- 14) zużyte opony (do 8 sztuk w roku kalendarzowym);
- 15) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych (do 1 Mg w roku kalendarzowym);
- 16) odpady tekstyliów i odzieży.

4. Transport odpadów do punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych właściciele nieruchomości zapewniają we własnym zakresie i na własny koszt. Podczas transportu odpadów należy zapobiegać wysypywaniu się odpadów z pojazdu.

5. Odpady dostarczone do PSZOK należy umieszczać w pojemnikach lub kontenerach przystosowanych do gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów.

6. Odpady o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 13 będą odbierane również przez gminę, w ramach mobilnej zbiórki odpadów jeden raz w roku w każdej miejscowości w terminach określonych w harmonogramie odbioru.

7. Kosze uliczne należy opróżniać systematycznie, nie dopuszczając do ich przepełnienia, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

§ 9.1. Właściciele nieruchomości posiadający przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych są zobowiązani do usuwania ścieków z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi ich wypływ ze zbiornika lub osadnika w instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zanieczyszczenie wód i powierzchni ziemi w wyniku ich przepełnienia.

2. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych powinna być dostosowana do pojemności zbiornika bezodpływowego, jednak nie rzadziej niż dwa razy do roku.

3. Częstotliwość pozbywania się nieczystości ciekłych gromadzonych w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków powinna zapewnić prawidłową pracę instalacji w szczególności z uwzględnieniem instrukcji eksploatacji oczyszczalni, objętości osadnika nie rzadziej niż jeden raz w roku.

4. Nieczystości ciekłe z terenu nieruchomości powinny być przekazywane uprawnionemu podmiotowi, posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Sobienie-Jeziory.

5. Nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych oraz w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków należy pozbywać się w sposób zgodny z zapisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 5.

Inne wymagania wynikające z Planu gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego 2024

§ 10. Gmina zobowiązuje się do podejmowania działań mających na celu:

- 1) zwiększenie edukacji mieszkańców gminy w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 2) promocję minimalizacji powstania odpadów i ich selekcji w gospodarstwach domowych;
- 3) upowszechnianie kompostowania bioodpadów u źródła zamiast przekazywania ich do instalacji komunalnych.

Rozdział 6.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 11.1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym.

§ 12.1. Na terenie przeznaczonym do wspólnego użytku psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy, natomiast psy ras uznawanych za agresywne oraz inne psy mogące stanowić zagrożenie dla ludzi, mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu oraz pod opieką osób, które zapewnią sprawowanie nad nimi kontrolę.

2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do niezwłocznego usuwania odchodów i innych zanieczyszczeń pozostawionych przez nie na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 13. Osoby utrzymujące ptaki, owady, gady i płazy w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązane są do zabezpieczenia ich przed wydostaniem się z pomieszczenia, przy czym zwierzęta te mogą być wyprowadzane na tereny przeznaczone do wspólnego użytku i miejsca publiczne jedynie pod bezpośrednią kontrolą ich właściciela, a gdy właściciel nie jest w stanie zapewnić bezpośredniej kontroli nad nimi, uwzględniając ich cechy biologiczne – wiek, stan zdrowia, fizjologię, jedynie na uwięzi lub w klatce..

Rozdział 7.

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub poszczególnych nieruchomościach

§ 14.1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane, pod następującymi warunkami:

- 1) zwierzęta będą zabezpieczone przed samodzielnym opuszczeniem nieruchomości, na której są utrzymywane;

- 2) hodowla nie będzie uciążliwa dla innych osób zamieszkujących na nieruchomości oraz na nieruchomościach sąsiednich;
- 3) powstające w związku z hodowlą odpady będą gromadzone i usuwane w sposób zgodny z prawem i nie będą powodowały zanieczyszczenia ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) przestrzegane będą obowiązujące przepisy sanitarno-epidemiologiczne.

2. Pszczoły winny być trzymane w ulach ustawionych w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przelatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich.

Rozdział 8.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 15. 1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary zabudowane obiektami i magazynami wykorzystywanymi odpowiednio do przetwórstwa lub przechowywania produktów rolno-spożywczych.

2. Deratyzację na terenie obszarów wymienionych w ust. 1 przeprowadza się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż jeden raz do roku, w miesiącu październiku oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.

Rozdział 9.

Wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi

§ 16. 1. Kompostowanie bioodpadów stanowiących odpady komunalne prowadzi się w:

- 1) gotowych kompostownikach ogrodowych;
- 2) kompostownikach wykonanych w sposób zapewniający dostęp powietrza do warstw kompostu;
- 3) formie pryzmy, gdzie materiał biodegradowalny układa się warstwowo.

2. W przypadku posiadania kompostownika przydomowego zwalnia się właścicieli nieruchomości z obowiązku posiadania worka na bioodpady stanowiące odpady komunalne.