



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 8 grudnia 2023 r.

Poz. 13872

### UCHWAŁA NR LXXVIII/668/23 RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 30 listopada 2023 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 198h ust. 2, art. 198i, art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Żyrardowa uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).

**§ 2.** Cenę nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3.** W przypadku rozłożenia ceny, o której mowa w § 2 na raty, pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20% wysokości ceny sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**§ 4. 1.** Udziela się bonifikatę w wysokości 50% od ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej w § 2, sprzedawanej osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
  - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
  - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób lub
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r., poz. 1744, z 2022 r., poz. 2140, 2243, 2754 oraz z 2023 r., poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny lub
- 4) będącej użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości powyższej 40 lat. Okres trwania użytkowania wieczystego liczy się od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste do dnia zarejestrowania żądania sprzedaży tej nieruchomości.

2. Bonifikata przysługuje również spadkobiercom osób, o których mowa w ust. 1 pkt 4.

3. Bonifikatę udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

**§ 5.** Bonifikata, o której mowa w § 4, nie przysługuje:

- 1) osobom, których prawo użytkowania wieczystego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej,
- 2) osobom będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221, 641, 803 i 2029),
- 3) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Miasto Żyrardów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości będącej przedmiotem żądania sprzedaży.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Miasta

**Ryszard Mirgos**