



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 8 grudnia 2023 r.

Poz. 13838

### UCHWAŁA NR LXIII.381.2023 RADY GMINY RZAŚNIK

z dnia 27 listopada 2023 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm.), Rada Gminy Rzaśnik uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Rzaśnik:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
  - a) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem - Bz , inne tereny zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem- Bi - 0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) inne niż wymienione pod literą „a” - 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
  - a) budynków gospodarczych, szop, garaży, składów - 2,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) innych niż wymienione pod literą „a” - 9,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości - nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr. LI.311.2022 Rady Gminy Rząśnik z dnia 25 listopada 2022 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzeniu zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 13064).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy w Rząśniku

**Grzegorz Gołębiowski**