



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 06 grudnia 2023 r.

Poz. 13553

UCHWAŁA NR LV/374/2023 RADY GMINY KOŁBIEL

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198i ust. 1 w związku z art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Gminy Kołbiel uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kołbiel na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz, w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.).

§ 2. 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

2. Do rat, o których mowa w ust. 1, pkt 2 stosuje się odpowiednio art. 70 ust. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

§ 2. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 3. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Kołbiel w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i aktu ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisu w księgach wieczystych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Rady Gminy Kołbiel przez okres 14 dni.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Mazek