



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 06 grudnia 2023 r.

Poz. 13410

UCHWAŁA NR LX/365/2023 RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/154/2020 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2021-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje:

§ 1. W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2021-2027 stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXVIII/154/2020 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 25 listopada 2020 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Tabela przedstawiająca Prognozę oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach stanowiąca załącznik nr 1 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2021-2027 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Tabela przedstawiająca Wysokość wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych gminy w zł stanowiąca załącznik nr 2 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2021-2027, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Tabela przedstawiająca Zasoby mieszkaniowe gminy w stanowiąca załącznik nr 3 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2021-2027, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) Tabela przedstawiająca Analizę rzeczowego zakresu potrzeb remontowych i wielkości środków przeznaczonych w latach 2021-2027, stanowiąca załącznik nr 4 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2021-2027, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gołymin-Ośrodek.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Radulski

14.	KOMUNALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 2	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
15.	KOMUNALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 3	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
16.	KOMUNALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 4	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
17.	KOMUNALNY 06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 5	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
18.	KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 1 06-420 Gołymin-Ośrodek	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny
19.	KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 2 06-420 Gołymin-Ośrodek	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny
20.	KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 3 06-420 Gołymin-Ośrodek	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny
21.	KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 4 06-420 Gołymin-Ośrodek	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny
22.	KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 5 06-420 Gołymin-Ośrodek	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny
23.	KOMUNALNY Osiek – Aleksandrowo 10 06-420 Gołymin-Ośrodek	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny

***Stan techniczny:**

Dobry – nie wymagający napraw w obecnym stanie

Dostateczny – wymagający remontów bieżących

Niezadawalający - wymagający robót modernizacyjno - adaptacyjnych

Przewodniczący Rady

Tadeusz Radulski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/365/2023
Rady Gminy Gołymín-Ośródek
z dnia 23 listopada 2023 r.

Wysokość wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych gminy w zł.

Rok	Koszty bieżącej eksploatacji	Koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków	Razem wydatki	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi
2021	7000	0	7 000	0
2022	7000	15 000	22 000	0
2023	8000	236 258 00	244 258 00	0
2024	9000	20 000	29 000	0
2025	9000	0	9 000	0
2026	9000	0	9 000	0
2027	9000	20 000	29 000	0

Przewodniczący Rady

Tadeusz Radulski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/365/2023

Rady Gminy Gołymín-Ośródek

z dnia 23 listopada 2023 r.

Zasoby mieszkaniowe gminy.

Lp.	Lokal / Adres	Lokale mieszkaniowe zajęte	Lokale mieszkaniowe wolne	Powierzchnia w m ²	Wyposażenie lokali	Lokalizacja	Planowana sprzedaż
1.	SOCJALNY 06-420 Gołymín-Ośródek ul. Młynarska 1 m. 1	X	-	32,00	- sieć wodociągowa	Budynek socjalny	NIE
2.	KOMUNALNY 06-420 Gołymín-Ośródek ul. Młynarska 1 m. 2	X	-	31,00	- sieć wodociągowa	Budynek socjalny	NIE
3.	SOCJALNY 06-420 Gołymín-Ośródek ul. Młynarska 1 m. 3	X	-	32,00	- sieć wodociągowa	Budynek socjalny	NIE
4.	SOCJALNY 06-420 Gołymín-Ośródek ul. Młynarska 1 m. 4	X	-	36,00	- sieć wodociągowa	Budynek socjalny	NIE
5.	SOCJALNY 06-420 Gołymín-Ośródek ul. Młynarska 1 m. 5	X	-	69,00	- sieć wodociągowa	Budynek socjalny	NIE
6.	SOCJALNY 06-420 Gołymín-Ośródek ul. Młynarska 1 m. 6	X	-	50,00	- sieć wodociągowa	Budynek socjalny	NIE
7.	SOCJALNY 06-420 Gołymín-Ośródek ul. Młynarska 1 m. 7	-	X	25,00	- sieć wodociągowa	Budynek socjalny	NIE
8.	KOMUNALNY 06-420 Gołymín-Ośródek ul. Młynarska 1 m. 8	X	-	25,00	- sieć wodociągowa	Budynek socjalny	NIE

9.	KOMUNALNY 06-420 Gołymín-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 9	X	-	24,00	- sieć wodociągowa	Budynek socjalny	NIE
10.	KOMUNALNY 06-420 Gołymín-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 10	X	-	26,00	- sieć wodociągowa	Budynek socjalny	NIE
RAZEM		-	-	350	-	-	-
11.	KOMUNALNY Gostkowo 7 m. 1 06-420 Gołymín-Ośrodek	X	-	43,50	- ogrzewanie piecowe - sieć wod.-kan.	Budynek po sklepie	NIE
12.	KOMUNALNY Gostkowo 7 m. 2 06-420 Gołymín-Ośrodek	X	-	24,60	- ogrzewanie piecowe - sieć wod.-kan.	Budynek po sklepie	NIE
RAZEM		-	-	68,1	-	-	-
13.	KOMUNALNY 06-420 Gołymín-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 1	X	-	70,80	- centralne ogrzewanie - sieć wod.- kan.	Budynek ośrodka zdrowia	NIE
14.	KOMUNALNY 06-420 Gołymín-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 2	X	-	69,89	- centralne ogrzewanie - sieć wod.- kan.	Budynek ośrodka zdrowia	NIE
15.	KOMUNALNY 06-420 Gołymín-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 3	X	-	44,87	- centralne ogrzewanie - sieć wod.- kan.	Budynek ośrodka zdrowia	NIE
16.	KOMUNALNY 06-420 Gołymín-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 4	X	-	49,67	- centralne ogrzewanie - sieć wod.- kan.	Budynek ośrodka zdrowia	NIE
17.	KOMUNALNY 06-420 Gołymín-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 5	X	-	44,59	- centralne ogrzewanie - sieć wod.- kan.	Budynek ośrodka zdrowia	NIE
RAZEM		-	-	279,8	-	-	-
18.	KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 1 06-420 Gołymín-Ośrodek	X	-	32,3	- sieć wod.-kan.	Budynek mieszkalny	NIE
19.	KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 2 06-420 Gołymín-Ośrodek	X	-	32,3	- sieć wod.-kan.	Budynek mieszkalny	NIE
20.	KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 3 06-420 Gołymín--Ośrodek	X	-	64,6	- sieć wod.-kan.	Budynek mieszkalny	NIE

21.	KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 4 06-420 Gołymín-Ośródek	X	-	32,3	- sieć wod.-.kan.	Budynek mieszkalny	NIE
22.	KOMUNALNY Gogole Wielkie 30A m. 5 06-420 Gołymín-Ośródek	X	-	32,3	- sieć wod.-.kan.	Budynek mieszkalny	NIE
RAZEM		-	-	193,8			
23.	KOMUNALNY Osiek – Aleksandrowo 10 06-420 Gołymín-Ośródek	-	X	66,74	- sieć wodociągowa	Budynek mieszkalny	NIE
RAZEM		-	-	66,7			

Przewodniczący Rady

Tadeusz Radulski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/365/2023

Rady Gminy Gołymin-Ośrodek

z dnia 23 listopada 2023 r.

**Analiza rzeczowego zakresu potrzeb remontowych i wielkości środków przeznaczonych
w latach 2021 – 2027 r.**

Lp.	Adres	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 1	X	- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej 15 000 zł	X	X	X	X	Naprawa tynków zewnątrznych 20 000 zł
2.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 2	X		X	X	X	X	
3.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 3	X		X	X	X	X	
4.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 4	X		X	X	X	X	
5.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 5	X		X	X	X	X	
6.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 6	X		X	X	X	X	
7.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 7	X		X	X	X	X	
8.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 8	X		X	X	X	X	
9.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 9	X		X	X	X	X	
10.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Młynarska 1 m. 10	X		X	X	X	X	
11.	Gostkowo 7 m. 1 06-420 Gołymin-Ośrodek	X	X	X	X	X	X	X
12.	Gostkowo 7 m. 2 06-420 Gołymin-Ośrodek	X	X	X	X	X	X	X
13.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 1	X	X	Wymiana źródła ciepła	X	X	X	X

14.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 2	X	X	230984,00 zł	X	X	X	X
15.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 3	X	X		X	X	X	X
16.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 4	X	X		X	X	X	X
17.	06-420 Gołymin-Ośrodek ul. Nowa 7 m. 5	X	X		X	X	X	X
18.	Gogole Wielkie 30A m. 1 06-420 Gołymin-Ośrodek	X	X	Ocieplenie budynku 5274,00 zł	Remont elewacji zew. 20 000 zł	X	X	X
19.	Gogole Wielkie 30A m. 2 06-420 Gołymin-Ośrodek	X	X			X	X	X
20.	Gogole Wielkie 30A m. 3 06-420 Gołymin-Ośrodek	X	X			X	X	X
21.	Gogole Wielkie 30A m. 4 06-420 Gołymin-Ośrodek	X	X			X	X	X
22.	Gogole Wielkie 30A m. 5 06-420 Gołymin-Ośrodek	X	X			X	X	X
23.	Osiek – Aleksandrowo 10 06-420 Gołymin-Ośrodek	X	X	X	X	X	X	X

Powyższa tabela przedstawia planowane remonty, jakie powinny być wykonane w poszczególnych latach. Ich wykonanie uzależnione będzie od posiadanych środków finansowych. Podane kwoty są wartościami szacunkowymi.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Radulski