



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 06 grudnia 2023 r.

Poz. 13392

### UCHWAŁA NR LXVIII/433/2023 RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały NR XVI/105/2019 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 listopada 2019 r.  
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Węgrowa na lata  
2020 – 2024 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 618)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały NR XVI/105/2019 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Węgrowa na lata 2020 - 2024 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 618) – Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Węgrowa na lata 2020-2024 dokonuje się następujących zmian:

Załącznik nr 1 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Węgrowa na lata 2020 – 2024 – Tabela czynszów na lata 2021 – 2024, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Węgrowa

**Beata Gashi**

**Załącznik do Uchwały nr LXVIII/433/2023  
Rady Miejskiej Węgrowa z dnia  
26 października 2023 r.**

**Tabela czynszów na lata 2021-2024**

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne	Stawki podstawowe	
		% stawki bazowej	zł/m <sup>2</sup>
1	Mieszkanie z wc, łazienką, c.o., ciepłą wodą i gazem przewodowym	100	*
2	Mieszkanie z wc, łazienką, c.o., ciepłą wodą	95	
3	Mieszkanie z wc, łazienką, c.o. i gazem przewodowym	92	
4	Mieszkanie z wc, łazienką, c.o.	87	
5	Mieszkanie z wc, łazienką, bez c.o.	70	
6	Mieszkanie posiadające tylko wc lub tylko łazienkę (bez c.o.)	61	
7	Mieszkanie posiadające wodę bieżącą i zlewozmywak z odpływem	51	
8	Mieszkanie posiadające wodę bieżącą bez odpływu	43	
9	Najem socjalny	21	

\* Stawka obowiązująca w roku 2020 dla mieszkania o najwyższym standardzie (6,80 zł/m<sup>2</sup>) od roku 2021 staje się stawką bazową po uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez prezesa GUS w roku ubiegłym za rok poprzedni, tj. dla roku 2021 przyjmujemy wskaźnik za 2019 r. ogłoszony w roku 2020 powiększona o 1 punkt procentowy

c.o. - oznacza zbiorczą instalację jak również indywidualne źródło ogrzewania (nie zasilane paliwem stałym); w przypadku doposażenia w medium - do dotychczasowej stawki czynszowej należy dodać 17% na koszty związane z nakładami, eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do ogrzewania lokalu;

c.w.- ciepła woda pochodząca nie tylko z urządzeń służących do podgrzania wody w całym budynku, ale także indywidualnych term montowanych przez wynajmującego; w przypadku doposażenia w medium - do dotychczasowej stawki czynszowej należy dodać 8% na koszty związane z nakładami, eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do podgrzania wody;

Gaz przewodowy – koszty związane z konserwacją i modernizacją sieci bez urządzenia końcowego (kuchenki gazowej); w przypadku doposażenia w medium - do dotychczasowej stawki czynszowej należy dodać 5%

W lokalach położonych w budynkach, w których zainstalowano dźwigi osobowe (windy) do stawki czynszowej należy dodać 8%. W przypadku wyposażenia lokalu w kuchenkę do stawki czynszowej należy dodać 2%

Procent wzrostu lub zmniejszenia stawek podstawowych w zależności od następujących czynników:

I. Stan techniczny budynku:

1. Przeciętny 0 %
2. Ponadprzeciętny +8 %
3. Poniżej przeciętny -5 %

II. Położenie budynku:

1. Strefa I 0 %
2. Strefa II -5 %

III. Usytuowanie mieszkań w budynku:

1. Parter -5 %
2. Piętro I +5 %
3. Piętro II +3 %
4. Piętro III 0 %
5. Piętro IV -5 %

W budynkach parterowych i dwukondygnacyjnych stosuje się stawkę podstawową.

---